

Geachte bewoners,

Voor u ligt de laatste nieuwsbrief van het renovatieproject AB 17, want de renovatie is afgerond.

### **Oplevering laatste panden**

In september zijn de laatste woningen van het blok Bentinckstraat 21-31 opgeleverd aan de tevreden bewoners. Eind oktober, begin november worden de bijbehorende wisselwoningen weer teruggenomen. Daarmee is de uitvoeringsfase afgesloten.

### **Nazorgfase**

De periode van drie maanden na de laatste oplevering is de zogeheten 'nazorgfase'. In deze periode worden de lopende zaken afgerond en is de afdeling Projectparticipatie nog uw aanspreekpunt voor vragen en/of opmerkingen over de renovatie, wisselwoning, bewonersvergoeding en opleverpunten.

De nazorgfase voor project AB 17 loopt nog tot 1 januari 2011. Aan het einde van de nazorgfase wordt het gehele project overgedragen aan Rochdale en vanaf 2011 is zij weer uw aanspreekpunt voor al uw vragen.

### **Bewonerscommissie**

Zoals u waarschijnlijk wel weet, vormden vier bewoners de Projectcommissie AB 17. De commissie overlegde met Rochdale over de renovatie. Aan het eind van de renovatie is de taak van een projectcommissie afgerond.

Om het goede werk, bijvoorbeeld op het gebied van sociaal beheer, niet verloren te laten gaan, heeft de projectcommissie aangegeven verder te willen gaan als bewonerscommissie.

Een bewonerscommissie behartigt de belangen van alle huurders in een complex en zet zich in voor een betere leefbaarheid in het complex. De bewonerscommissie is de gesprekspartner van Rochdale en overlegt over zaken die het complex aangaan, zoals de leefbaarheid, het onderhoud, de servicekosten of klachten. Ook kan een commissie, met ondersteuning van Rochdale, activiteiten opzetten die de leefbaarheid in het complex verbeteren.

Aan het oprichten van een commissie zijn een aantal spelregels verbonden die de Bewonersraad en Rochdale samen hebben opgesteld. Zo moeten alle bewoners van een complex de gelegenheid krijgen om te stemmen op de bewoners die zich kandidaat hebben gesteld. De projectcommissie die verder wil gaan zal met Rochdale verder overleggen hoe dit uit te werken. U wordt per brief geïnformeerd over eventuele verkiezingen.

Indien u mee wilt doen met de bewonerscommissie kunt u zich aanmelden bij de heren Bosch (Van Hogendorpstraat 70A), De Groot (Van Hogendorpstraat 72A), Oudkerk (Bentinckstraat 5-3) of Snippe (Bentinckstraat 23A).

Via deze weg willen wij hen hartelijk bedanken voor hun harde en serieuze inzet voor het project en haar bewoners gedurende meerdere jaren.

### **Verkoop**

Door huidige markt stagneert de verkoop helaas. Om leegstand en kraak te voorkomen, wordt het bedrijf Alvast ingehuurd om de woningen te laten bewonen tot er een koper is. Door de verkoop van woningen in blok AB 17 ontstaat er een Vereniging van Eigenaren (VvE) waarin iedere koper/eigenaar zijn of haar eigen woning vertegenwoordigt. Rochdale is in deze VvE eigenaar van de huurwoningen.

### **Alsnog interesse?**

Heeft u interesse in de koop van uw huidige woning of een andere woning in het project, laat het ons dan weten via de makelaar Van der Linden. Zij zijn bereikbaar via 020 5 712 712 of [info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl).