



Algemene woonregels





Inhoud

Woonregels	3
Toestemming vragen	3
Geluidsoverlast	3
Schotelantennes	4
Gebruik algemene ruimten	4
Huisvuil	5
Huisdieren	5
Duiven	5
Privétuinen en gemeenschappelijke tuinen	6

Dit is een uitgave van Woningstichting Rochdale. Het overnemen van (delen van) de tekst is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van Rochdale.

Woningstichting Rochdale
Postbus 56659
1040 AR Amsterdam
www.rochdale.nl



HUUROVEREENKOMST. LEEFBARE BUURT. BURENOVERLAST. AFSPRAKEN. REGELS.

Woonregels want... afspraak is afspraak!

Als u een woning van Rochdale huurt, maakt u afspraken. Veel van deze afspraken zijn vastgelegd in de huurovereenkomst. Soms zijn deze regels niet voor iedereen even duidelijk. Daarom zetten we in deze brochure onze belangrijkste woonregels nog eens op een rijtje. De woonregels zijn bedoeld als handvat voor een leefbare buurt. Leest u de regels eens rustig door en ga ook eens na of u zich altijd aan deze regels houdt.

Toestemming vragen

Zoals in de Algemene Huurvoorwaarden die deel uitmaken van uw huurovereenkomst staat vermeld, moet u voor sommige wijzigingen in uw woning vooraf schriftelijk toestemming van Rochdale vragen. Dit kunt u doen door een brief te schrijven aan Rochdale, Postbus 56659, 1040 AR Amsterdam.

Geluidsoverlast

Uit onderzoek blijkt dat tweederde van alle Nederlanders wel eens last heeft van de burens. Geluidsoverlast vormt daarbij een van de meest voorkomende bronnen van ergernis. Harde vloerbedekking bijvoorbeeld kan een belangrijke bron van geluidsoverlast zijn. Onder een harde vloerbedekking verstaan wij houten vloeren, parket, laminaat, tegels, plavuizen, linoleum, vinyl en alle andere vloerbedekkingen die geluidstrillingen kunnen geleiden.

In alle gevallen moet aan Rochdale toestemming worden gevraagd. Veel geluid dat u maakt, wordt door uw burens al snel ervaren als overlast. Het is daarom van belang dat u rekening houdt met de mensen die om u heen wonen en hier zonnodig afspraken over maakt.



TOESTEMMING. VRIJE VLUCHTWEG. SCHOONMAKEN GALERIJ. SCHOTELANTENNE.

Schotelantennes

Niet alle televisiezenders zijn via de kabel beschikbaar en daarom kiezen sommige bewoners voor een schotelantenne. Begrijpelijk, maar aan het bevestigen van een schotel aan het gebouw zijn voorwaarden verbonden. Daarom heeft u hiervoor schriftelijk toestemming van Rochdale nodig. In een aantal complexen bestaat een centrale aansluiting en is het plaatsen van een schotelantenne niet toegestaan. Plaatst u daar wel een schotel, dan heeft Rochdale het recht om de schotel op uw kosten te verwijderen.

Gebruik algemene ruimten

Volgens de huurovereenkomst bent u verplicht om de algemene ruimten overeenkomstig de bestemming te gebruiken. Dat betekent bijvoorbeeld dat het niet is

toegestaan om trappenhuizen, galerijen en boxgangen te gebruiken voor opslag van huisraad, vuilniszakken, (brom)fietsen, kinderwagens en dergelijke.

Dat biedt een rommelige aanblik en bovendien blokkeren dergelijke goederen de doorgang en de vluchtweg bij brand of andere calamiteiten.

Betreedt u uw woning via een galerij, dan dient u het deel van de galerij voor uw woning zelf schoon te houden.

U dient met de andere bewoners afspraken te maken over het gezamenlijk schoonhouden van de algemene ruimten. Daarnaast is het mogelijk dat u in de servicekosten een bijdrage betaalt voor het (deels) laten schoonmaken van deze ruimten.



SERVICEKOSTEN. VUILCONTAINERS. ETENSRESTEN. ONGEDIERTE. OMWONENDEN. HUISVUIL.

Huisvuil

In elk stadsdeel en elke gemeente gelden vaak andere regels voor het aanbieden van huisvuil en grofvuil. Soms wordt het huisvuil op vaste dagen opgehaald, in andere gevallen moet u het zelf naar de vuilcontainers brengen. Voor informatie over de regels in uw buurt kunt u terecht bij de afdeling reiniging van uw gemeente of stadsdeel.

U dient ervoor te zorgen dat uw burens geen last hebben van uw huisvuil. Bewaar daarom uw vuilniszakken binnen de woning, totdat deze worden opgehaald. Of doe uw vuilnis in de daarvoor bestemde vuilcontainers.

Huisdieren

Voor veel bewoners betekent een huisdier extra gezelligheid in huis. Heeft u huisdieren, houd er dan rekening mee dat deze geen overlast mogen bezorgen aan de omwonenden. Daar bent u zelf verantwoordelijk voor. Laat uw huisdier uit op de daarvoor bestemde locaties.

Duiven

Duiven, die afkomen op etensresten, veroorzaken overlast bij omwonenden en brengen schade toe aan de gebouwen. Etensresten trekken ook andere ongedierte aan, zoals ratten, muizen en kakkerlakken. Hier is maar één oplossing voor: geen voer aanbieden en geen etensresten verspreiden.



TUINAFSCHEIDINGEN. BEPLANTING. ONDERHOUD. CONTROLE. KOSTEN. RICHTLIJNEN.

Privétuinen en gemeenschappelijke tuinen

Indien er sprake is van een gesloten gemeenschappelijke tuin verzorgt Rochdale het onderhoud.

Wij vragen u er wel voor te zorgen dat de tuin op orde blijft. Het spreekt voor zich dat de gemeenschappelijke tuin niet bedoeld is om huisdieren in uit te laten, los te laten lopen of als opslagruimte van goederen te gebruiken.

Misschien bent u één van de bewoners die over een eigen tuin beschikt. In dat geval moet u ervoor zorgen dat de tuin goed wordt onderhouden.

Richtlijnen voor het onderhoud van privétuinen

Het is niet altijd voor iedereen even duidelijk wat Rochdale precies onder tuinonderhoud verstaat. Daarom geven wij een aantal richtlijnen, waaraan alle huurders met een privétuin zich moeten houden. Volgens deze richtlijnen wordt ook gecontroleerd zodra u de woning weer verlaat.

U bent zelf verantwoordelijk voor de kosten en het onderhoud van bestrating, beplanting, heggen en tuinafscheidingen. Als u zelf een schutting plaatst, moet dit vakkundig gebeuren. De materialen die u daarvoor gebruikt, moeten ook voor dat doel bestemd zijn. De schutting tussen twee woningen mag niet hoger zijn dan twee meter.

Voor het plaatsen van eigen bouwsels, zoals bijvoorbeeld een schuur, tuinhuis of tuinafscheidingen en



SCHUUR. TUINHUIS. UITBESTEDEN ONDERHOUD. PRIVÉTUIN. BUREN. CONTACT OPNEMEN.

voor het uitbreiden van uw tuin, heeft u altijd vooraf toestemming van Rochdale nodig.

Privétuinen zijn niet bedoeld voor opslag van goederen zoals fietsen, huisraad, vuilnis en dergelijke.

U moet uw privétuin zodanig onderhouden dat er geen 'wildgroei' ontstaat van onkruid en beplanting.

De bomen, struiken en planten in uw tuin mogen niet hoger dan drie meter uitgroeien. Vanaf die hoogte kunnen zij het zicht van uw buren verstoren en klachten veroorzaken. De beplanting moet u zelf snoeien.

Wanneer u zich niet houdt aan deze richtlijnen zal Rochdale u hierop aanspreken. In het uiterste geval zullen wij u sommere maatregelen te nemen.

Rochdale biedt bewoners die niet in staat zijn zelf hun

tuin te onderhouden, de mogelijkheid om het onderhoud tegen een gereduceerd tarief door een hoveniersbedrijf te laten uitvoeren. Voor meer informatie daarover kunt u contact opnemen met ProLiving via telefoonnummer 0900 - 6 226 226.

De contactgegevens vindt u op onze website: www.rochdale.nl



Deze brochure is gedrukt op
FSC-gecertificeerd papier

