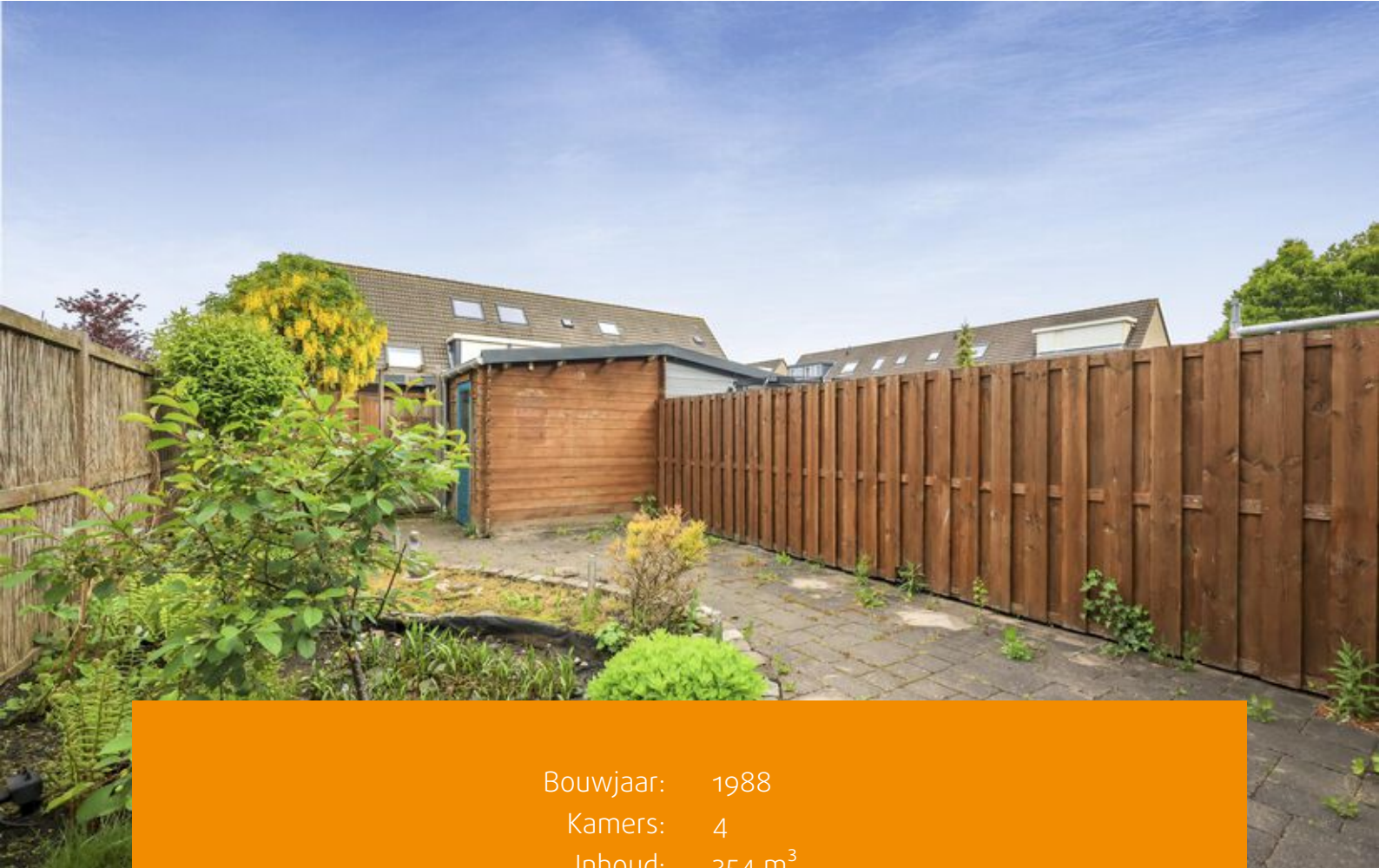




PURMEREND
Naardermeer 7

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1988
Kamers: 4
Inhoud: 354 m³
Woonoppervlakte: 100 m²
Perceeloppervlakte: 124 m²

Vraagprijs: € 450.000 k.k.



In de populaire wijk Purmer-Zuid staat deze fijne eindwoning te koop. De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 100 m² met een heerlijke achtertuin van circa 54 m² gelegen op het westen. Geniet van een riante woonkamer met open keuken, drie comfortabele slaapkamers en badkamer. Kom wonen in het levendige karakter van de buurt, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de voordeur. U komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, de separate toiletruimte met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij grote raampartijen aan beide zijden. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is voorzien van inbouwapparatuur. Daarnaast biedt deze keuken voldoende kastruimte op spullen in op te slaan.

Onder de trap bevindt zich extra bergruimte, waar ook de stadsverwarmingsunit is geplaatst (individuele unit van Stadsverwarming Purmerend, waarbij het onderhoud aan de kelp, thermostaat en radiatoren voor rekening van de bewoners is). Aan de achterzijde van de woning heeft u toegang tot de tuin, gelegen op het westen. Ideaal om in de na middag van de zon te genieten. In de tuin bevindt zich tevens een berging en een achterom naar het achterpad.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers van goed formaat en een nette badkamer. Deze slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen of kantelramen, waardoor er veel lichtinval is. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met wastafelmeubel en een staand toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Door de toevoeging van een grote kantelraam geniet u hier van vele extra vierkante meters woonoppervlakte. Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en de mechanische ventilatie unit.

Omgeving en bereikbaarheid:

Deze woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke wijk in Purmer-Zuid, met het charmante winkelcentrum Meerland op korte afstand voor al uw dagelijkse boodschappen. Voor natuurliefhebbers ligt het Purmerbos vlakbij, perfect voor een ontspannen wandeling of een frisse neus.

Ook het levendige stadscentrum van Purmerend is snel en gemakkelijk bereikbaar, zowel met de fiets als met de auto. Hier vindt u een breed aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en andere voorzieningen. Dankzij de goede openbaarvervoervoorzieningen, met bushaltes op loopafstand en het treinstation op fietsafstand, is dit een ideale locatie voor wie de rust van een woonwijk wil combineren met uitstekende bereikbaarheid.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 99,9 m²
(conform NEN-2580 meetrapport);
- Achtertuin van ca. 54 m² gelegen op het westen;
- Voortuin van ca. 10 m² gelegen op het oosten;
- Bouwjaar 1988;
- Energielabel A;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar. De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner. In de akte wordt een verkoop- en verhuur belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet-zelbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Hartman LMH te Amsterdam voor het opstellen van de koop- en leveringsakte;
- Oplevering per direct mogelijk.







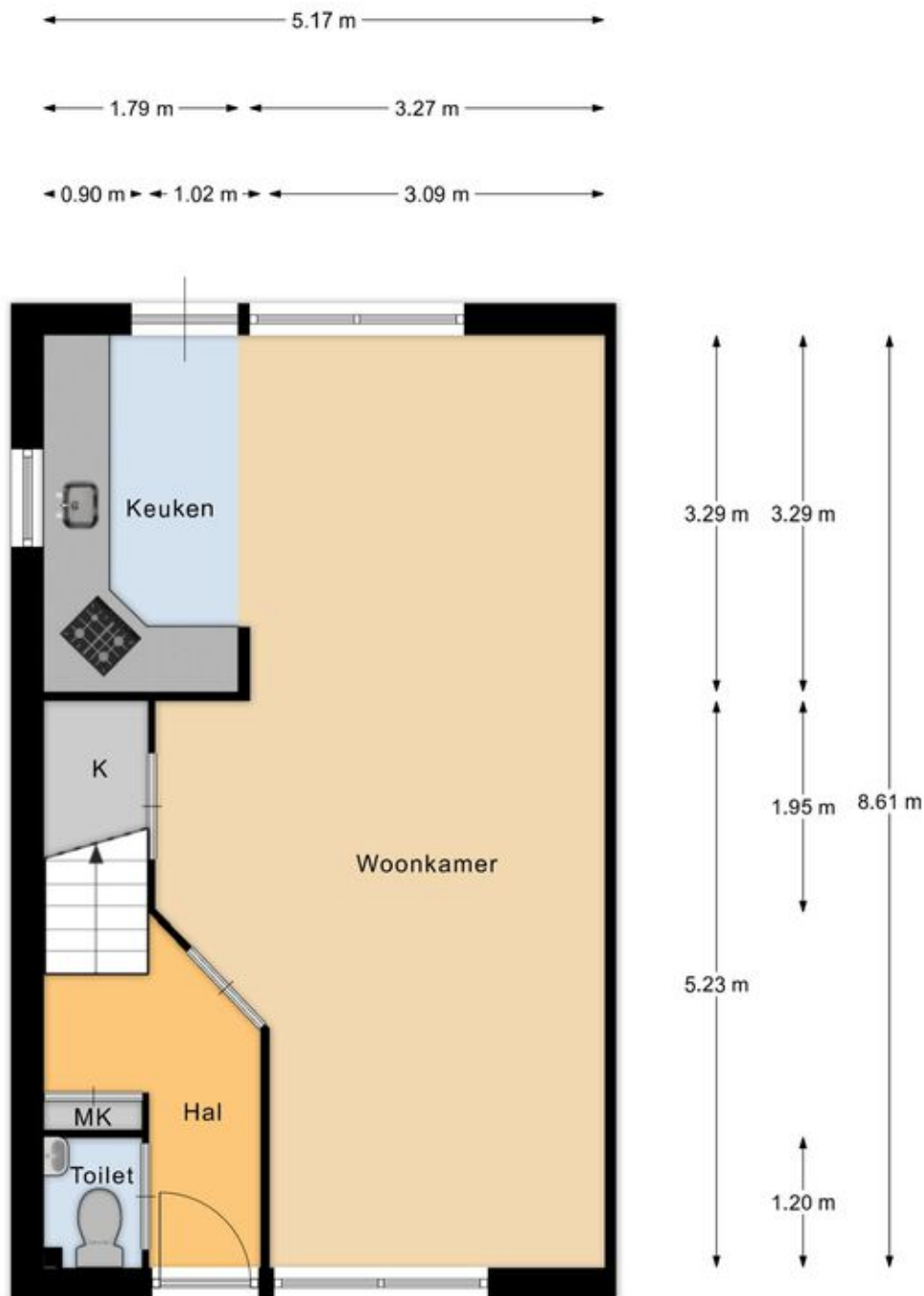






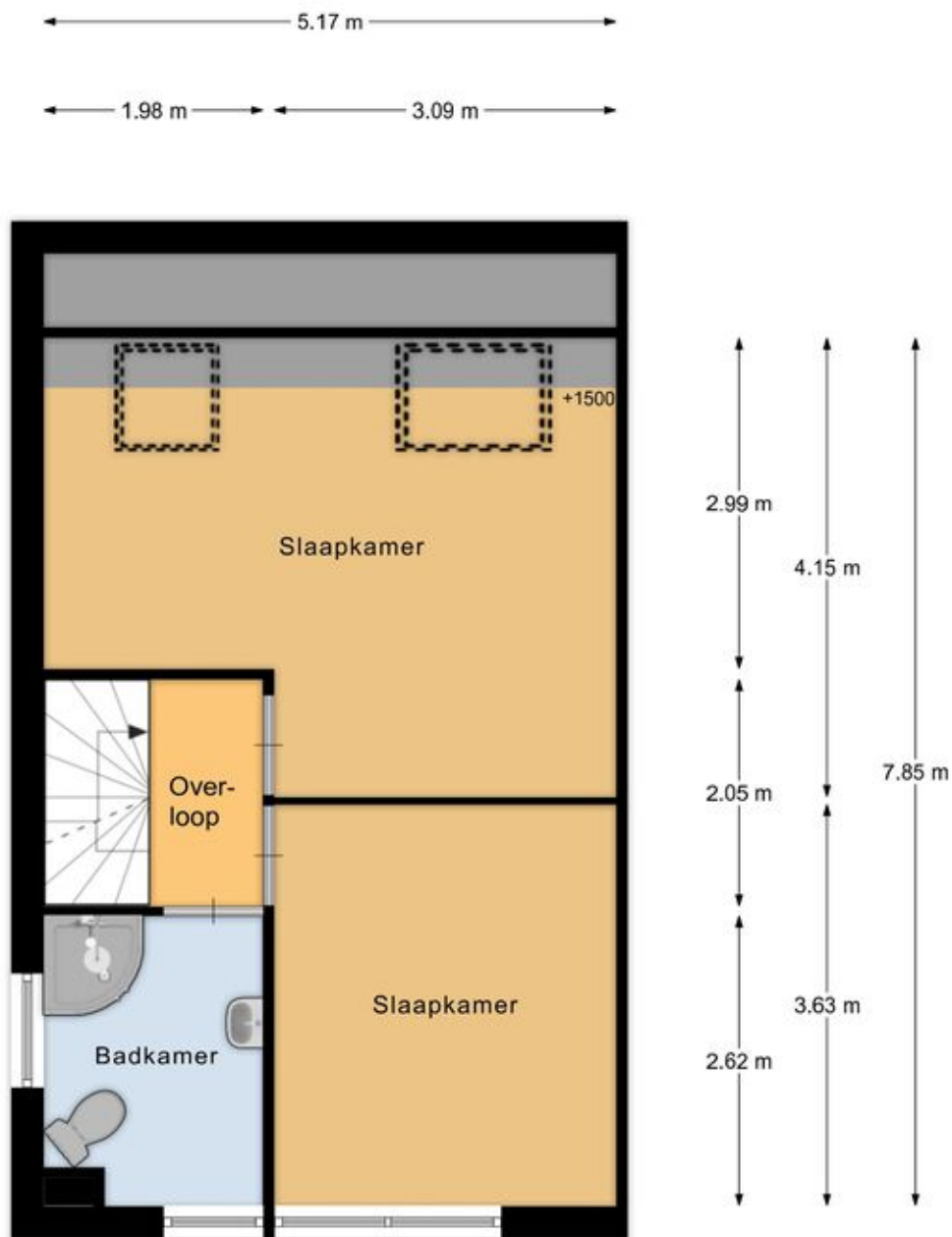


Plattegronden



Begane grond

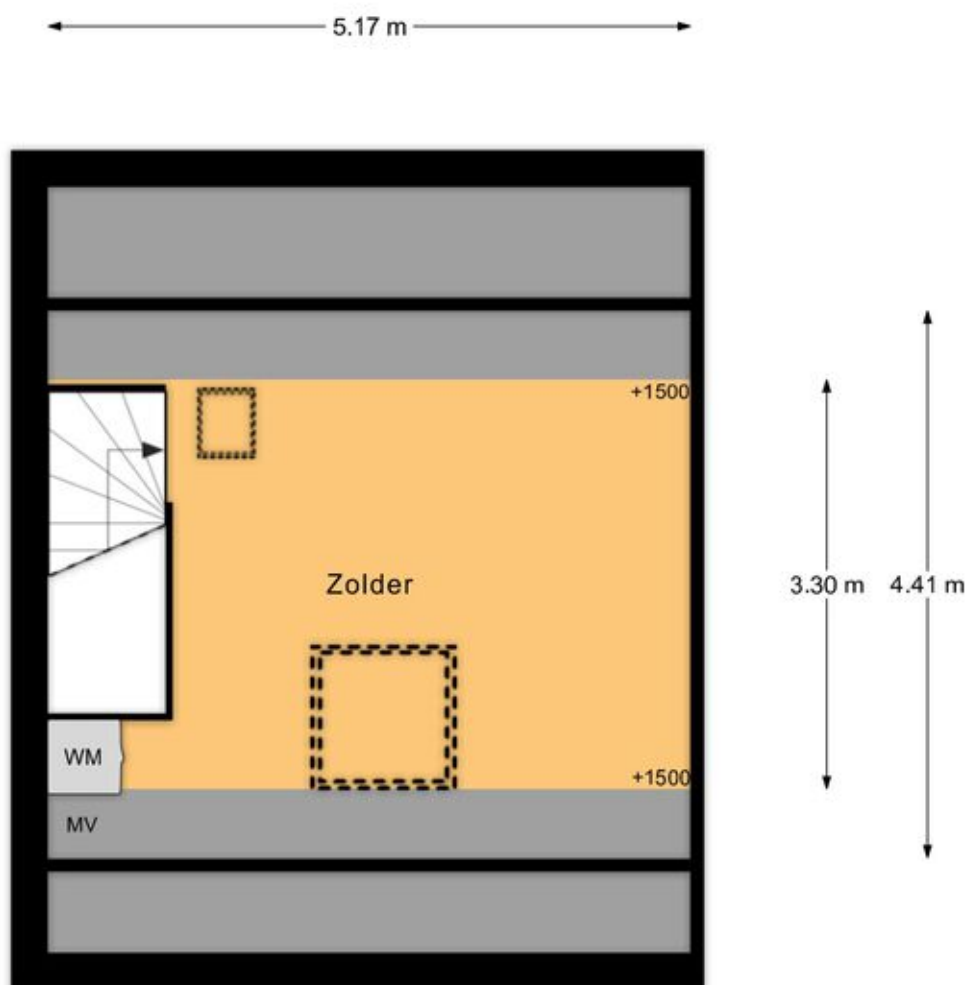
Plattegronden



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

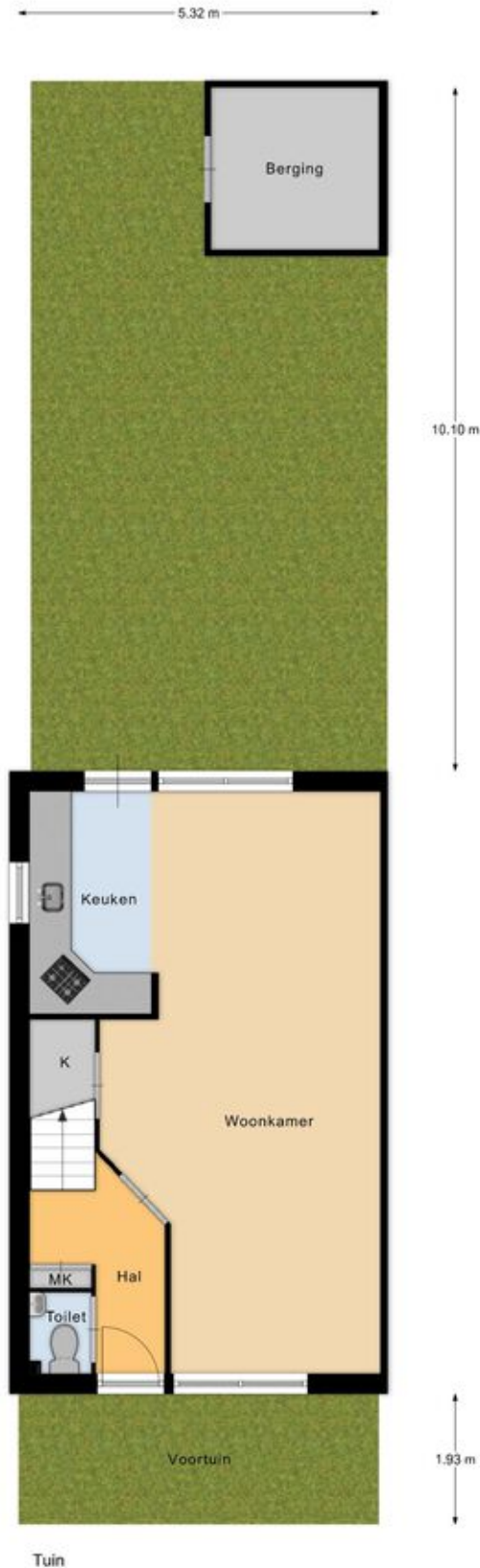
Plattegronden



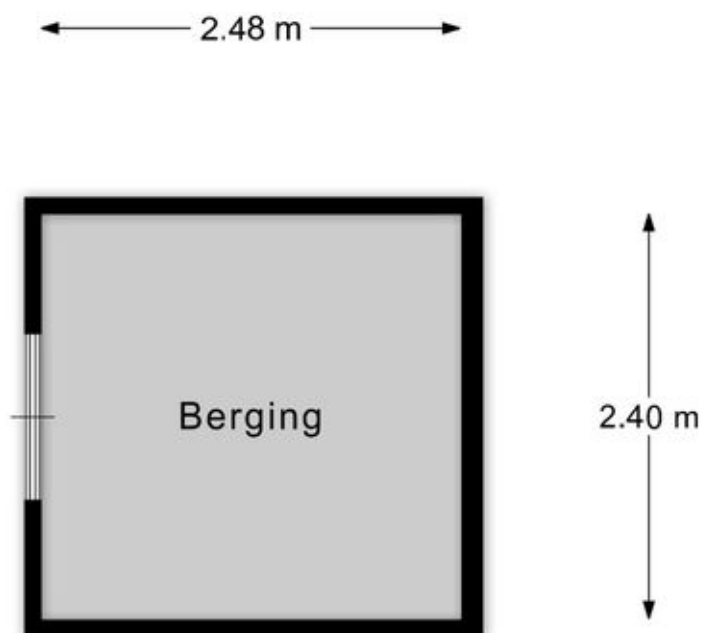
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



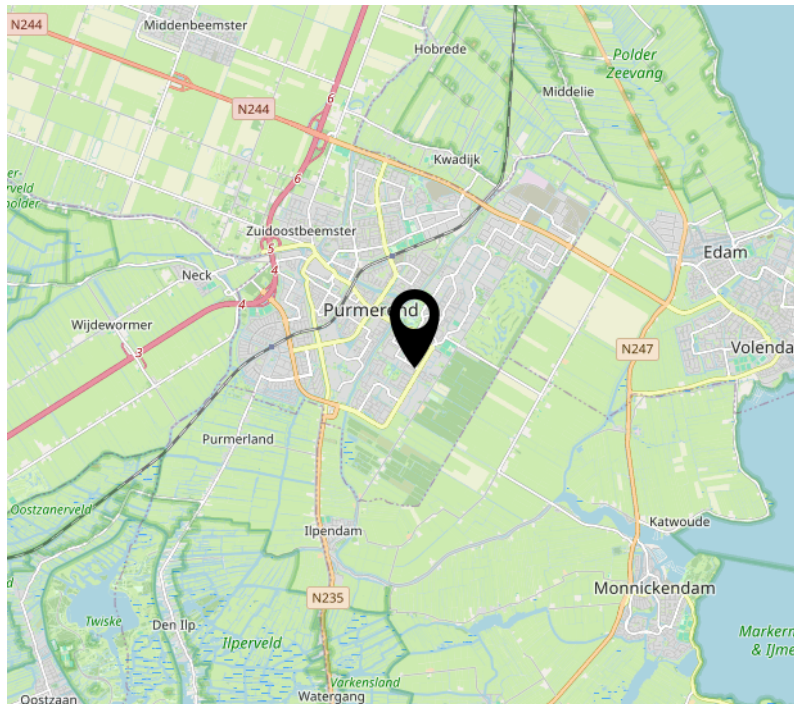
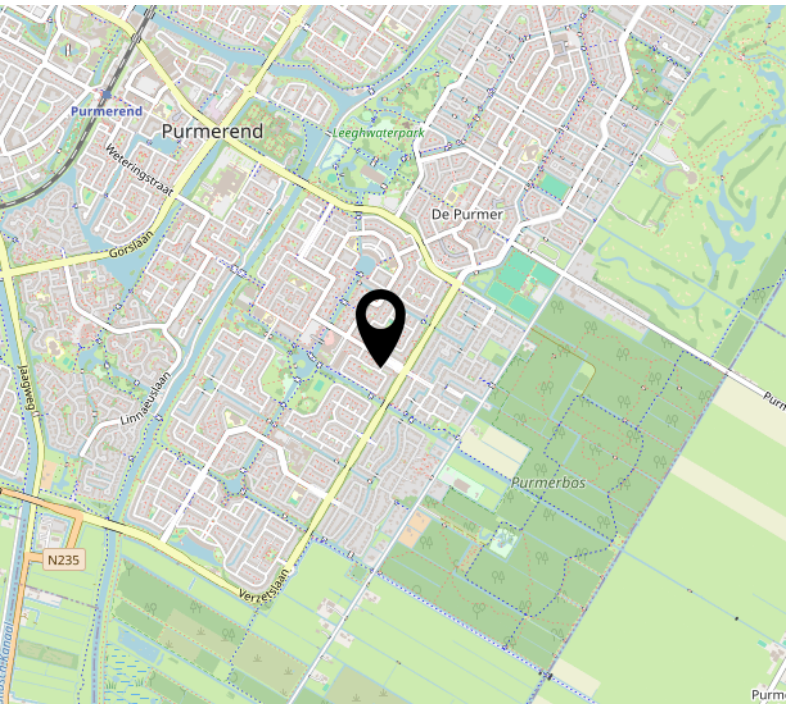
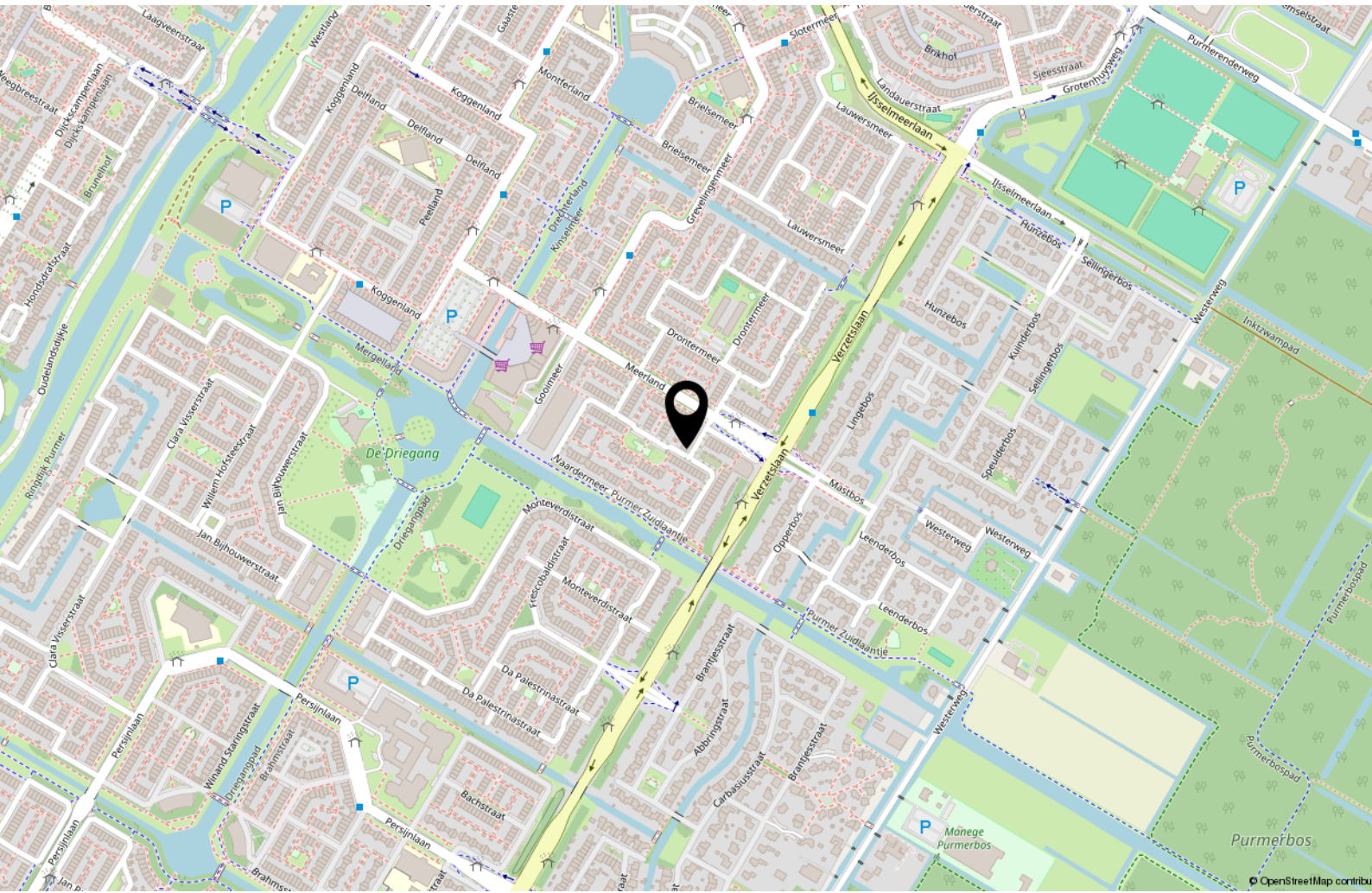
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4032	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

