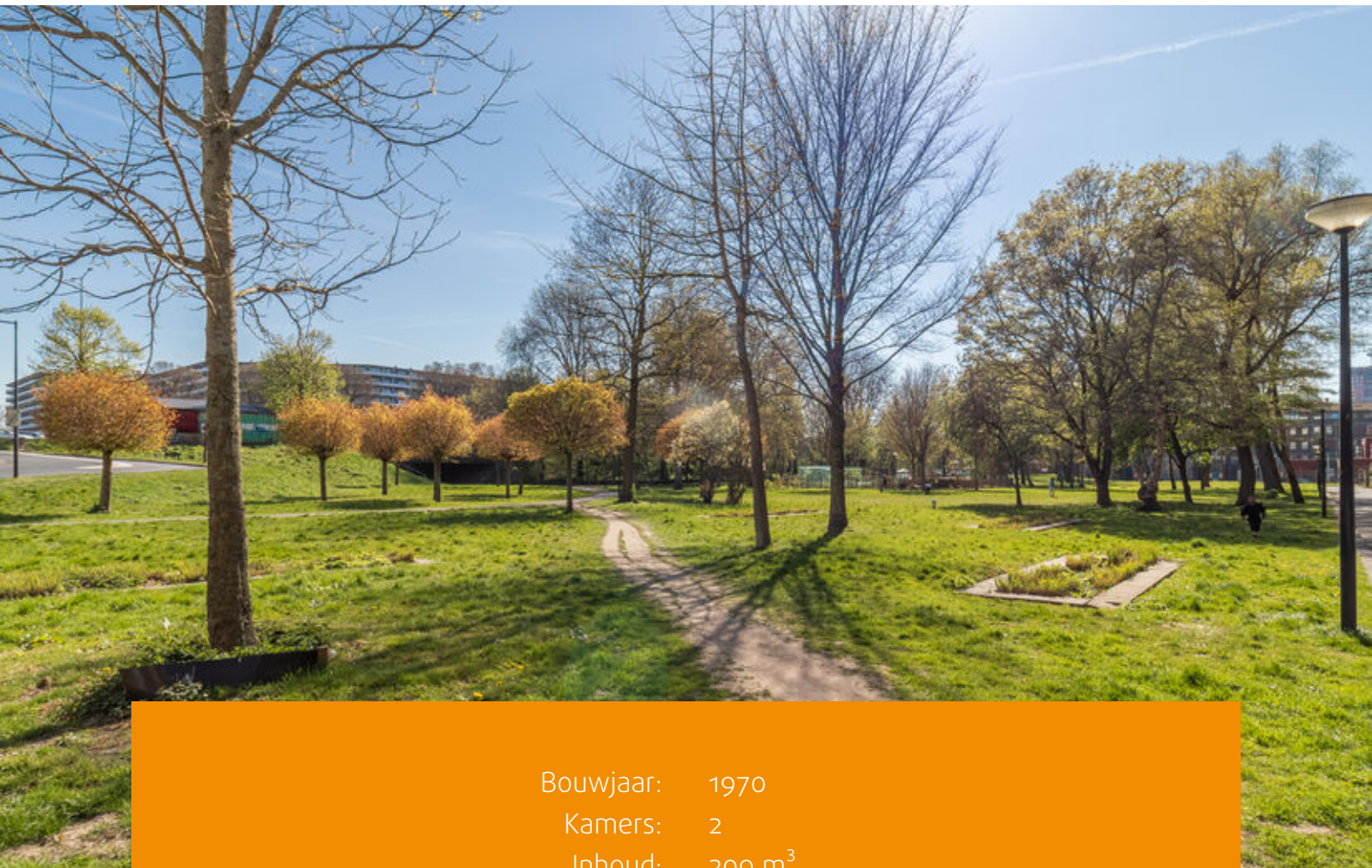




AMSTERDAM

Hogevecht 160

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1970
Kamers: 2
Inhoud: 209 m³
Woonoppervlakte: 65 m²

Vraagprijs: € 275.000 k.k.





Woningzoekers opgelet!

Een ruim en praktisch ingedeeld 2-kamerappartement gelegen op de vijfde verdieping van een verzorgd complex. De woning beschikt over een royale slaapkamer, een berging op de begane grond en een eigen parkeerbox in de overdekte parkeergarage.

Het woningbrede balkon ligt op het zonnige zuiden en het appartement is voorzien van energielabel C. Het complex aan de Hogevecht ligt in een parkachtige omgeving, aan een autoluwe straat, en biedt zowel aan de voor- als achterzijde uitzicht over groen.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke galerij bereikt u de woning op de vijfde verdieping van het complex.

Vijfde verdieping:

Bij binnenkomst vindt u aan de buitenzijde de meterkast en de stadsverwarmingsaansluiting. De hal, die tevens als tochtportaal fungeert, biedt toegang tot de woonkamer en de keuken. Vanuit de woonkamer bereikt u het royale, op het zuiden gelegen balkon, terwijl de keuken toegang biedt tot de inpandige berging met wasmachineaansluiting. De slaapkamer aan de achterzijde van het appartement is bereikbaar zowel vanuit de woonkamer als via een tussenhal. De badkamer is uitgerust met een wastafel, douche en toilet.

In het parkeergebouw bevinden zich nog een berging van circa 4 m² en een eigen parkeerbox met een doorrijhoogte van 1,95 meter.

Omgeving:

Amsterdam Zuidoost combineert een complete woonomgeving met veel groen. In de directe omgeving vindt u alle voorzieningen die u van een volwaardige stadswijk mag verwachten, zoals winkels, scholen, crèches en uitstekend openbaar vervoer. Daarnaast zijn er wandel- en fietsroutes door groene oases.

De Bijlmer heeft een uitgesproken culturele uitstraling en een levendige, multiculturele sfeer. Tussen de Amsterdamse Poort en het Bijlmerpark liggen diverse voorzieningen op loop- en fietsafstand, waaronder het winkelcentrum Amsterdamse Poort, Pathé bioscoop, Ziggo Dome en AFAS Live.

Bereikbaarheid:

Uitvalswegen liggen in de nabije omgeving. Ook bus, trein en metro zijn uitstekend bereikbaar. Reizen met eigen vervoer of met het openbaar vervoer, bijvoorbeeld via metrostation Ganzenhoef of het NS Intercitystation Bijlmer Arena, is vanuit de woning eenvoudig.

Vereniging van Eigenaren (VvE):

Zowel de VvE van het appartement als van het parkeergebouw wordt professioneel beheerd door VvE Metea.

De maandelijkse bijdrage bedraagt € 264,56 exclusief een voorschot stookkosten van € 137,00 per maand, waarvan € 195,63 voor het appartement, € 19,34 voor de berging en € 49,59 voor de parkeerbox. De administrateur verzorgt financieel, administratief, bestuurlijk en technisch beheer.



Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 31 januari 2054. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 2000 van toepassing.

Details:

- Woonoppervlakte: 64,6 m² (NEN2580 meetcertificaat aanwezig);
- Bouwjaar 1970;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- Woningbreed balkon op het zuiden van 10,0 m² (NEN-meetcertificaat aanwezig);
- Bergruimte in overdekte parkeergarage van 4,0 m² (NEN-meetcertificaat aanwezig);
- Eigen parkeerbox in overdekte garage (doorrijhoogte 1.95m);
- Energielabel C;
- Bijdrage VvE kosten: € 264,56 per maand (exclusief voorschot stookkosten van € 137,00 per maand), waarvan € 195,63 voor het appartement, € 19,34 voor de berging en € 49,59 voor de parkeerbox (bijdrage boekjaar 2026);
- Erfpacht vooruitbetaald tot en met 31 januari 2054;
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kinderen vanaf 18 jaar.
De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner;
- In de akten wordt een verkoop- en verhuurbelemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Hartman LMH Notarissen;
- Oplevering in overleg.

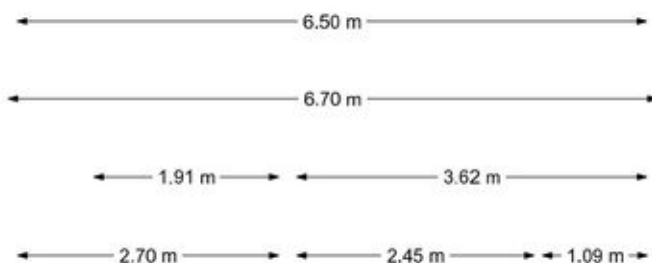






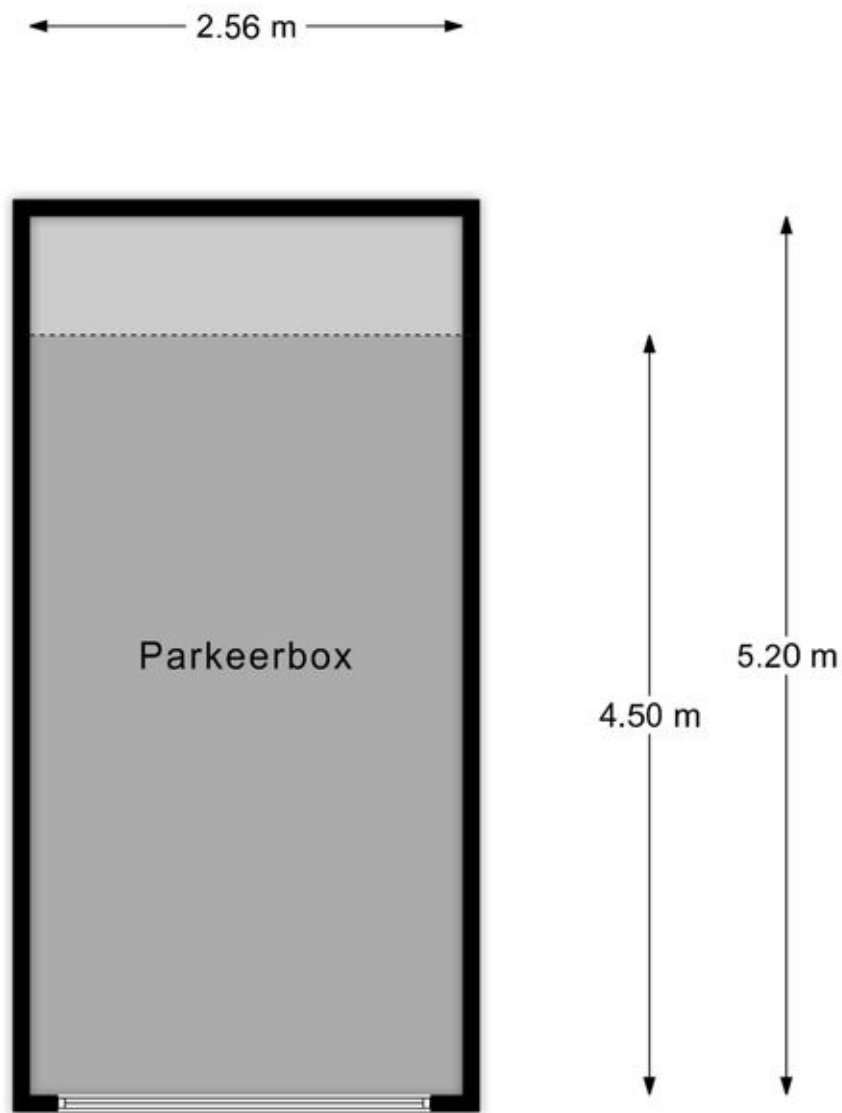


Plattegronden



Appartement

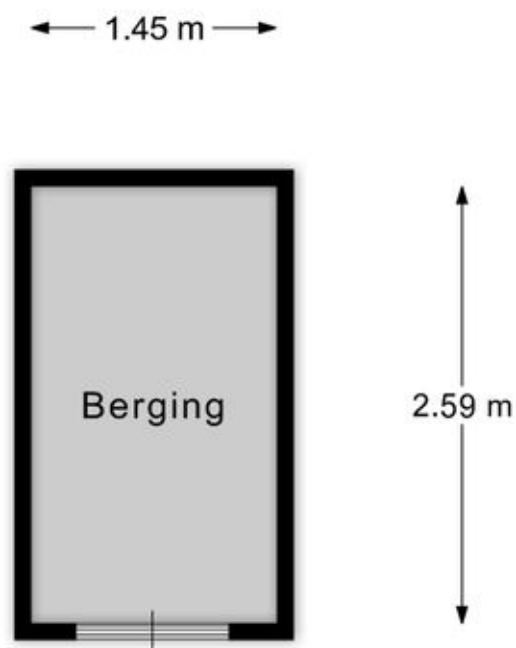
Plattegronden



Parkeerbox

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

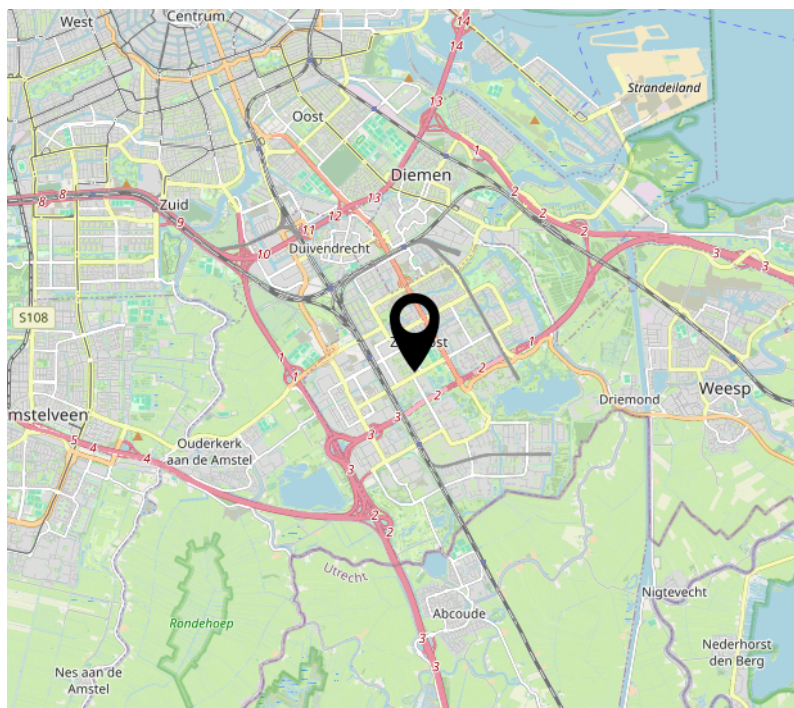
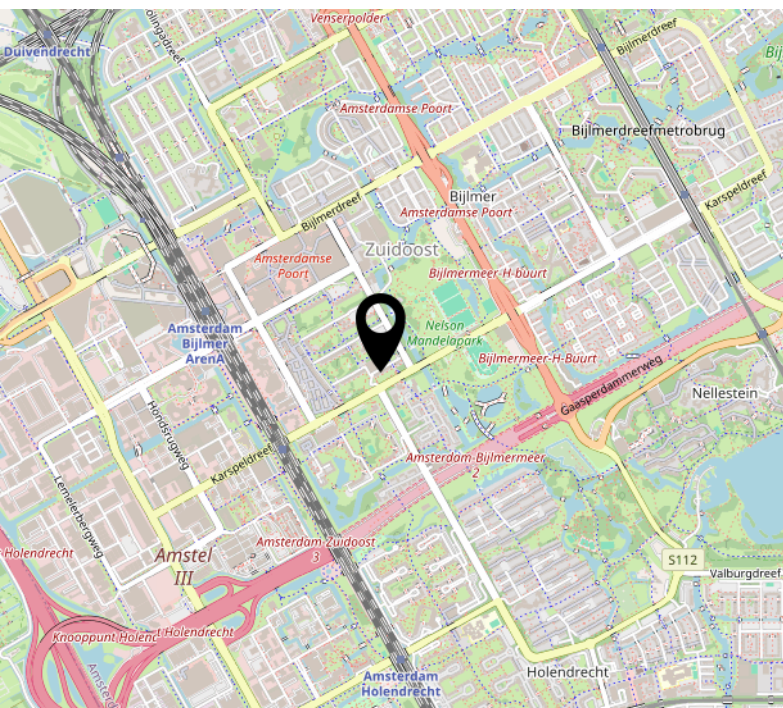
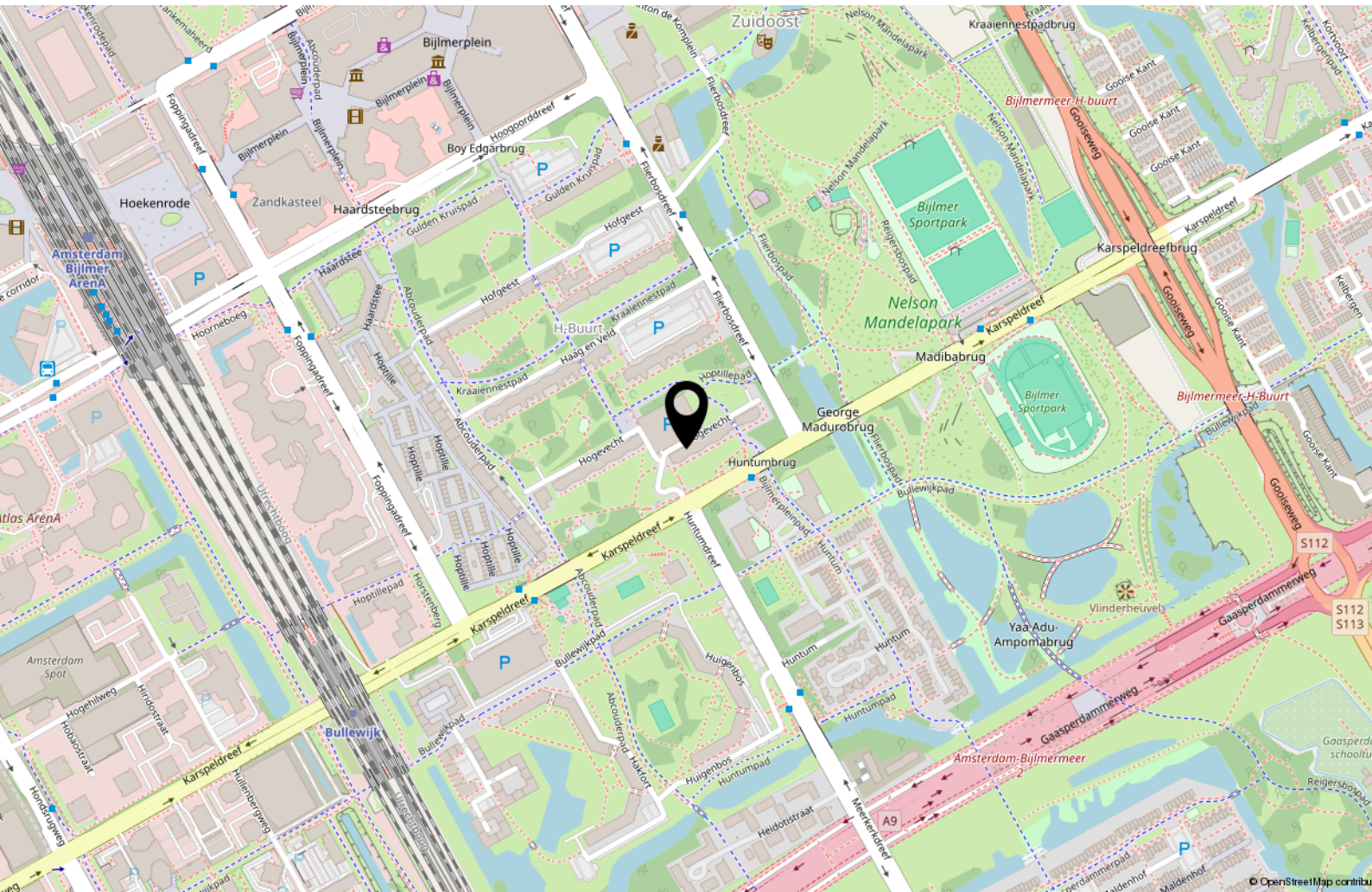
Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

