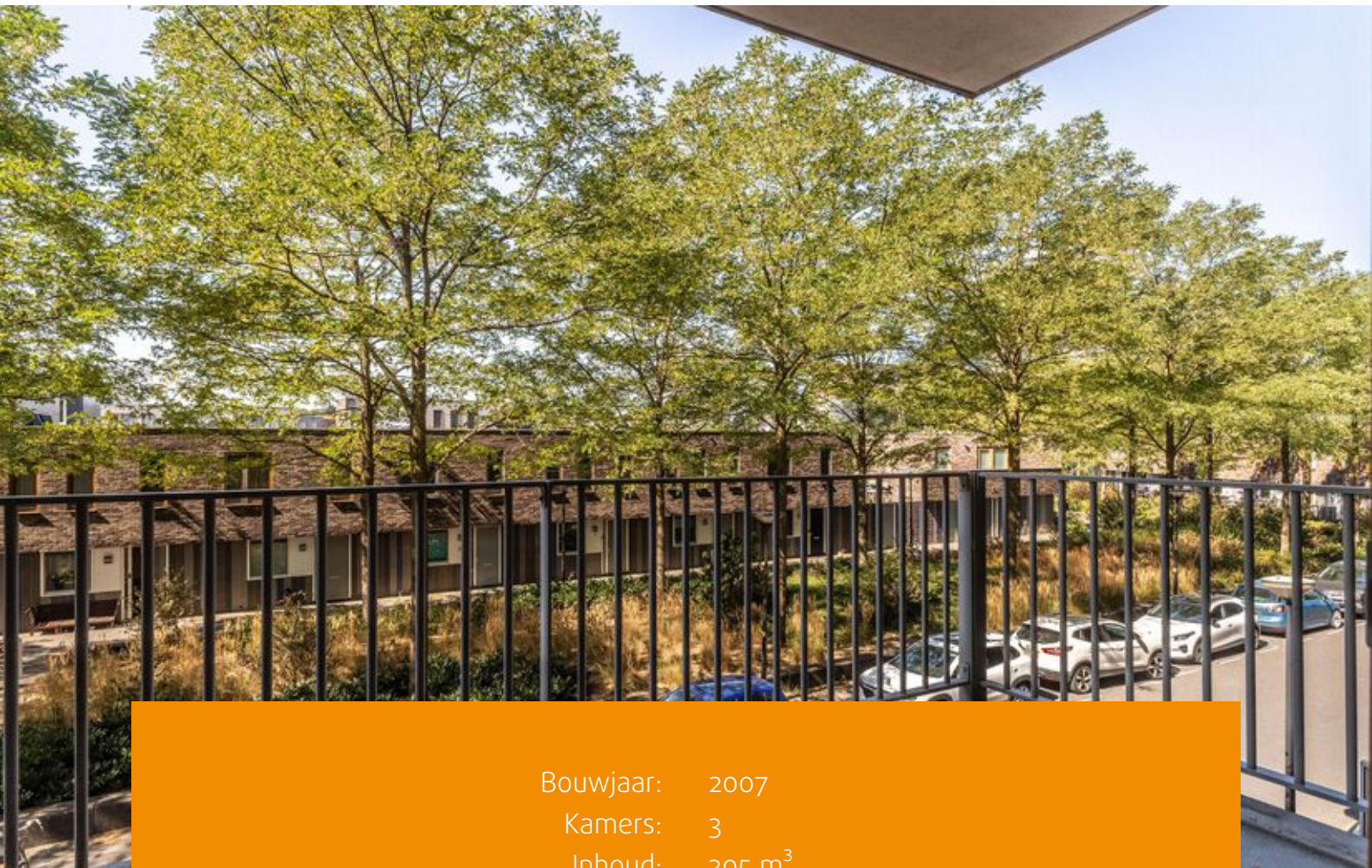


AMSTERDAM 1e Kekerstraat 25

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2007
Kamers: 3
Inhoud: 305 m³
Woonoppervlakte: 92 m²

Vraagprijs: € 400.000 k.k.



Ruim en licht 3-kamerappartement van circa 92 m² met energielabel A+, twee slaapkamers, een zonnig balkon van circa 7 m² op het zuidwesten én een eigen parkeerplaats! Dankzij de lift, de gelijkvloerse indeling en de praktische voorzieningen is dit appartement tevens zeer geschikt voor ouderen en minder validen. Een comfortabele woning met veel ruimte, energiezuinig wonen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke entree bereik je met de lift of via het trappenhuis de woning op de verdieping waar het appartement is gelegen.

Verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de hal, van waaruit vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn. Aan de entreezijde bevinden zich de twee slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Tevens is er een separaat toilet aanwezig. Naast de badkamer bevindt zich een praktische wasruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Aan de achterzijde ligt de royale woonkamer met open keuken. Door de grote raampartijen is deze leefruimte heerlijk licht en biedt deze voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon van circa 7 m², gelegen op het zuidwesten. Hier kun je gedurende een groot deel van de dag genieten van de zon.

Tevens beschikt de woning over een separate berging van circa 5 m² in het souterrain, ideaal voor het stallen van fietsen en overige spullen. Daarnaast behoort een eigen parkeerplaats op het buitenterrein tot de woning.

Omgeving:

De woning is gelegen in Amsterdam-Zuidoost, in een ruim opgezette en groene woonomgeving. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum De Kameleon op korte afstand, met onder andere Albert Heijn, Aldi en diverse winkels voor de dagelijkse voorzieningen. Ook de Gaasperplas met wandelroutes, groenvoorzieningen en recreatiemogelijkheden ligt in de omgeving. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, horeca, sport en entertainment zijn Amsterdamse Poort en het ArenA-gebied goed bereikbaar.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijgelegen metroverbindingen. Metrostation Kraaiennest ligt op korte afstand en biedt met metrolijn 53 een directe verbinding richting Amsterdam Centraal. Ook Station Bijlmer ArenA en Station Duivendrecht zijn goed bereikbaar. Met de auto zijn de A9, A2 en A10 snel bereikbaar, waardoor omliggende steden en locaties eenvoudig bereikbaar zijn.



Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door VvE De Kemper. Voor deze woning, inclusief berging en parkeerplaats, zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 143,75 per maand (bijdrage boekjaar 2026). De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 30 juni 2056. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 91,7 m² (conform NEN2580 meetcertificaat);
- Berging in het souterrain van 4,5 m² (NEN2580 meetcertificaat aanwezig);
- Bouwjaar 2007;
- Balkon van 7,2 m² gelegen op het zuidwesten;
- Eigen parkeerplaats op het buitenterrein;
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 30 juni 2056;
- Toegankelijk voor ouderen en minder validen;
- Lift aanwezig;
- Energielabel A+;
- VvE bijdrage € 143,75 per maand (bijdrage boekjaar 2026);
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar. De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner.
- In de akte wordt een verkoop- en verhuur belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Hartman LMH te Amsterdam;
- Oplevering per direct mogelijk.









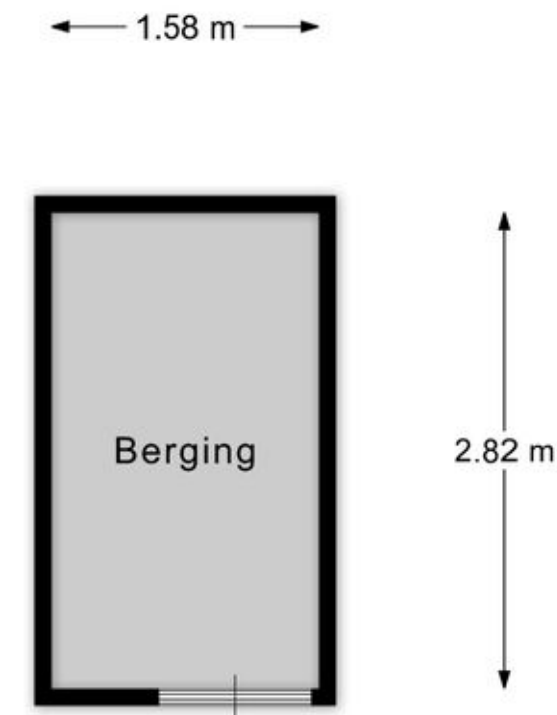


Plattegronden



Appartement

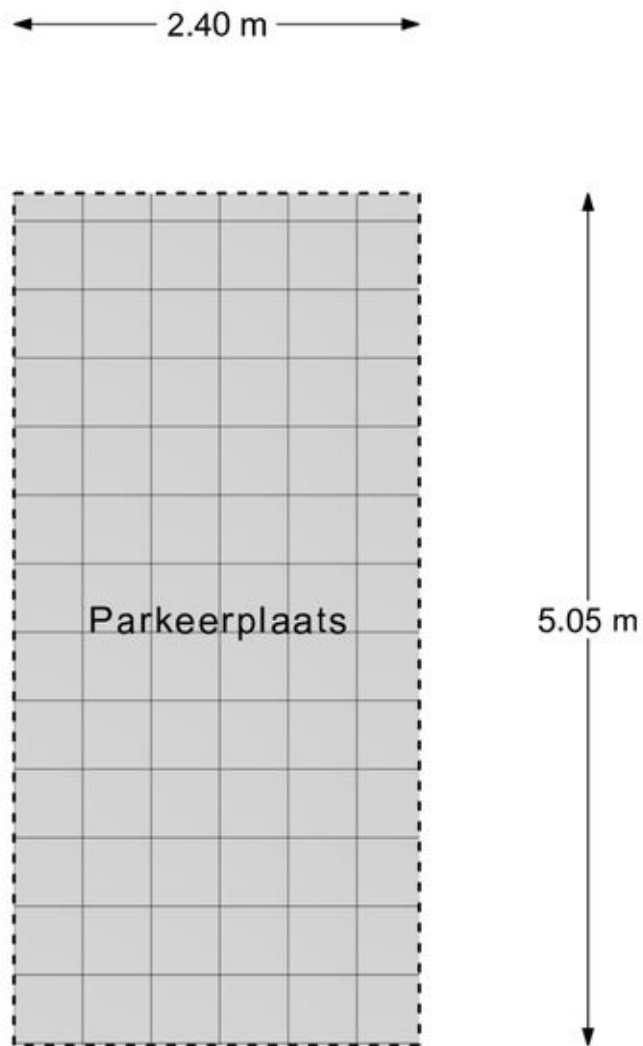
Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Weesperkarspel

Sectie L

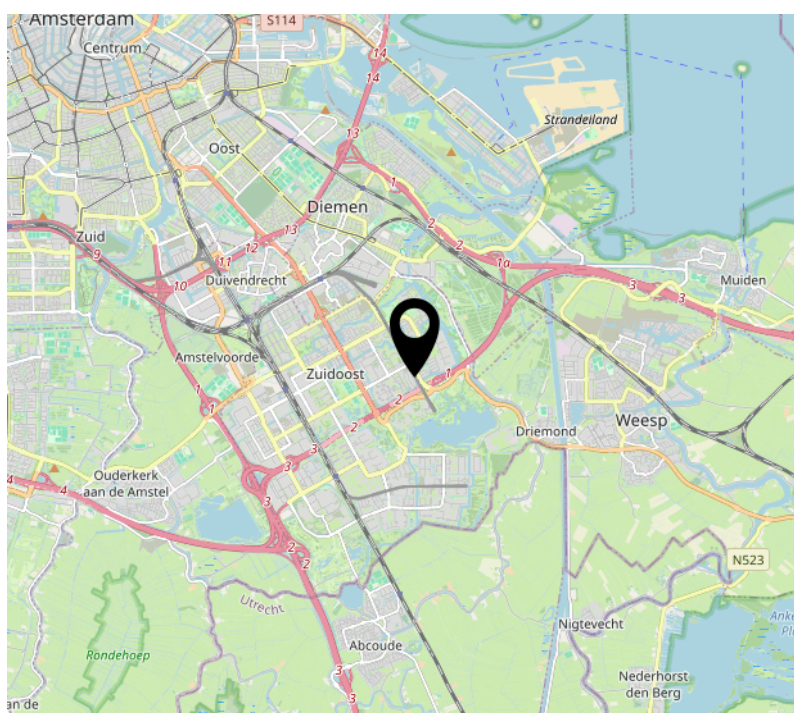
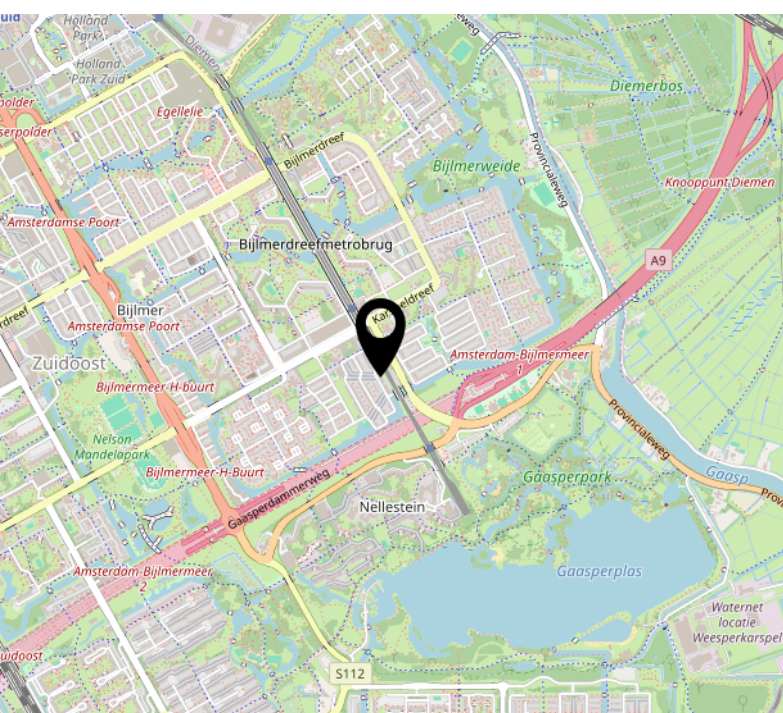
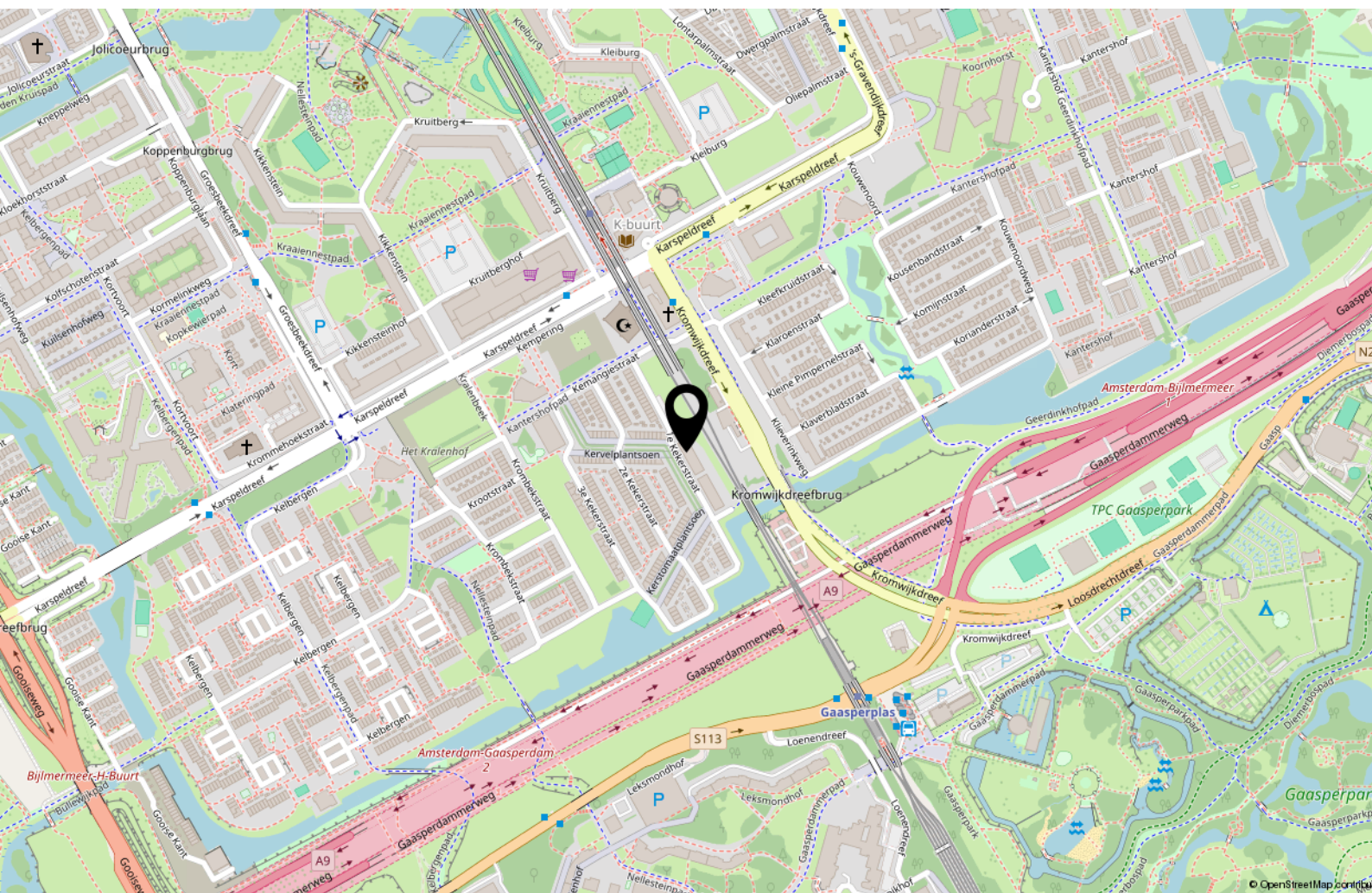
Perceel 9190

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

