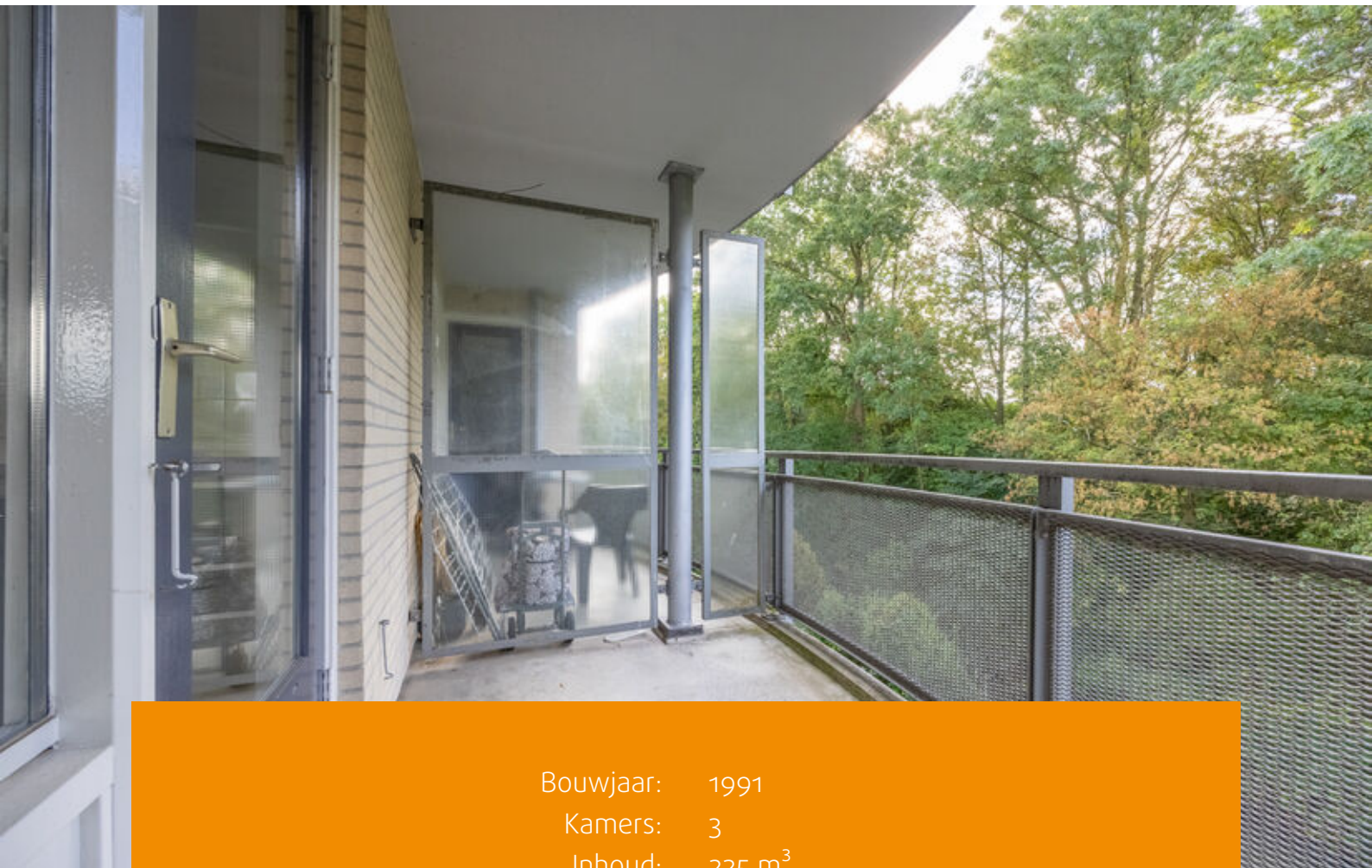




AMSTERDAM

Bruins Slotstraat 20

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1991
Kamers:	3
Inhoud:	225 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²

Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Ruim en licht appartement van ca. 70 m² aan de Bruins Slotstraat 20, gelegen in Geuzenveld-Slotermeer. De woning beschikt over twee balkons op het zonnige zuiden en zuidwesten, energielabel B en grenst aan Park de Kuil. Heerlijk wonen in een kindvriendelijke buurt met veel groen en prachtig vrij uitzicht!

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u het appartement op de tweede verdieping. U komt binnen in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich de twee slaapkamers met grote raampartijen. Vanuit de tweede slaapkamer betreedt u het balkon op het zuidwesten. De badkamer is voorzien van wastafel en douche en er is een separate toiletruimte aanwezig met fonteintje. Tevens is er een aparte wasruimte aanwezig waar de technische installaties van het appartement zich bevinden. Aan de achterzijde van het appartement ligt de half open keuken en aangrenzend een ruime woonkamer met grote raampartijen. Het tweede balkon is vanuit beide vertrekken te betreden met uitzicht op Park de Kuil.

Op de begane grond beschikt dit appartement nog over een externe bergruimte van circa 5 m² met elektra, gemeten conform NEN2580 meetcertificaat.

Omgeving en bereikbaarheid:

De woning is gelegen op een uitstekende locatie, op fietsafstand van het Lambertus Zijlplein. Op het plein vindt u een breed scala aan winkels, waaronder een Albert Heijn, Vomar, Kruidvat en diverse speciaalzaken. In de nabije omgeving vindt u ook scholen en sportfaciliteiten. Het stadsmeer Sloterplas ligt op fietsafstand. Hier heeft u tal van recreatie mogelijkheden zoals het Sloterparkbad met fitnesscentrum, horeca, watersport en wandelroutes. Het sportpark "De Eendracht" met onder andere voetbalvelden, volleybalvelden, tennisbanen en golfbanen en het veelzijdige groengebied "Tuinen van West" liggen op loopafstand. Het appartement is gelegen tussen Halfweg en Amsterdam. Het bruisende centrum van Amsterdam is snel te bereiken. Daarnaast is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen richting Schiphol en Haarlem.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door VvE Metea. Voor dit appartement, inclusief berging, zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 184,47 per maand (€ 174,32 voor het appartement en € 10,15 voor de berging op de begane grond en € 38,50 voor de berging op de zolderverdieping. De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.



Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 15 februari 2042. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van 69,8 m² (conform NEN2580 meetcertificaat);
- Externe bergruimte van 4,6 m² (conform NEN2580 meetcertificaat);
- Bouwjaar 1991;
- Cv-ketel Intergas HRE (bouwjaar 2022);
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 15 februari 2042;
- Twee balkons, gelegen op het zuiden en zuidwesten;
- Energielabel B;
- Servicekosten bedragen € 174,32 per maand voor het appartement, € 10,15 per maand voor de berging (bijdrage boekjaar 2026);
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kind vanaf 18 jaar. De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar, dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner. In de akten wordt een verkoop- en verhuur belemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Schut van Os te Amsterdam;
- Oplevering per direct mogelijk.





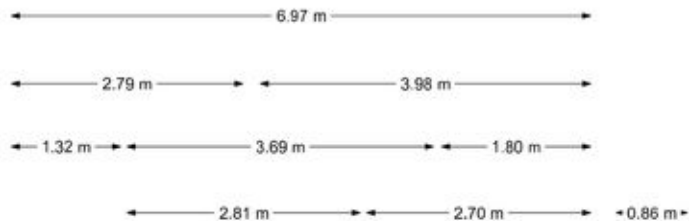






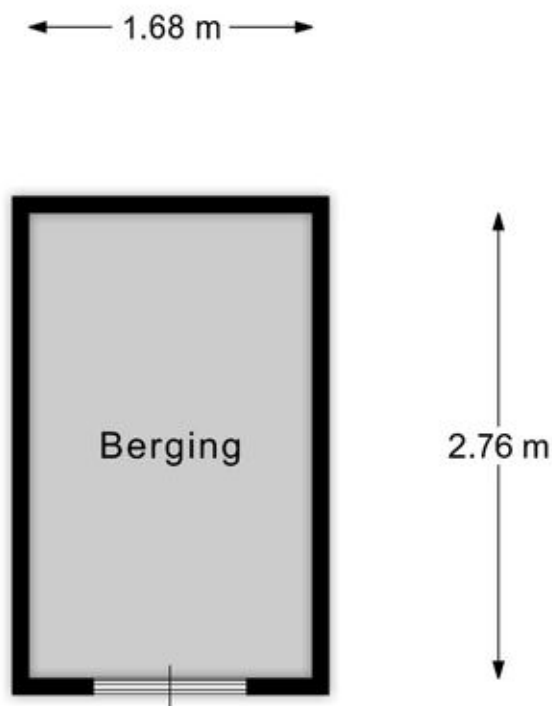


Plattegronden



Appartement

Plattegronden

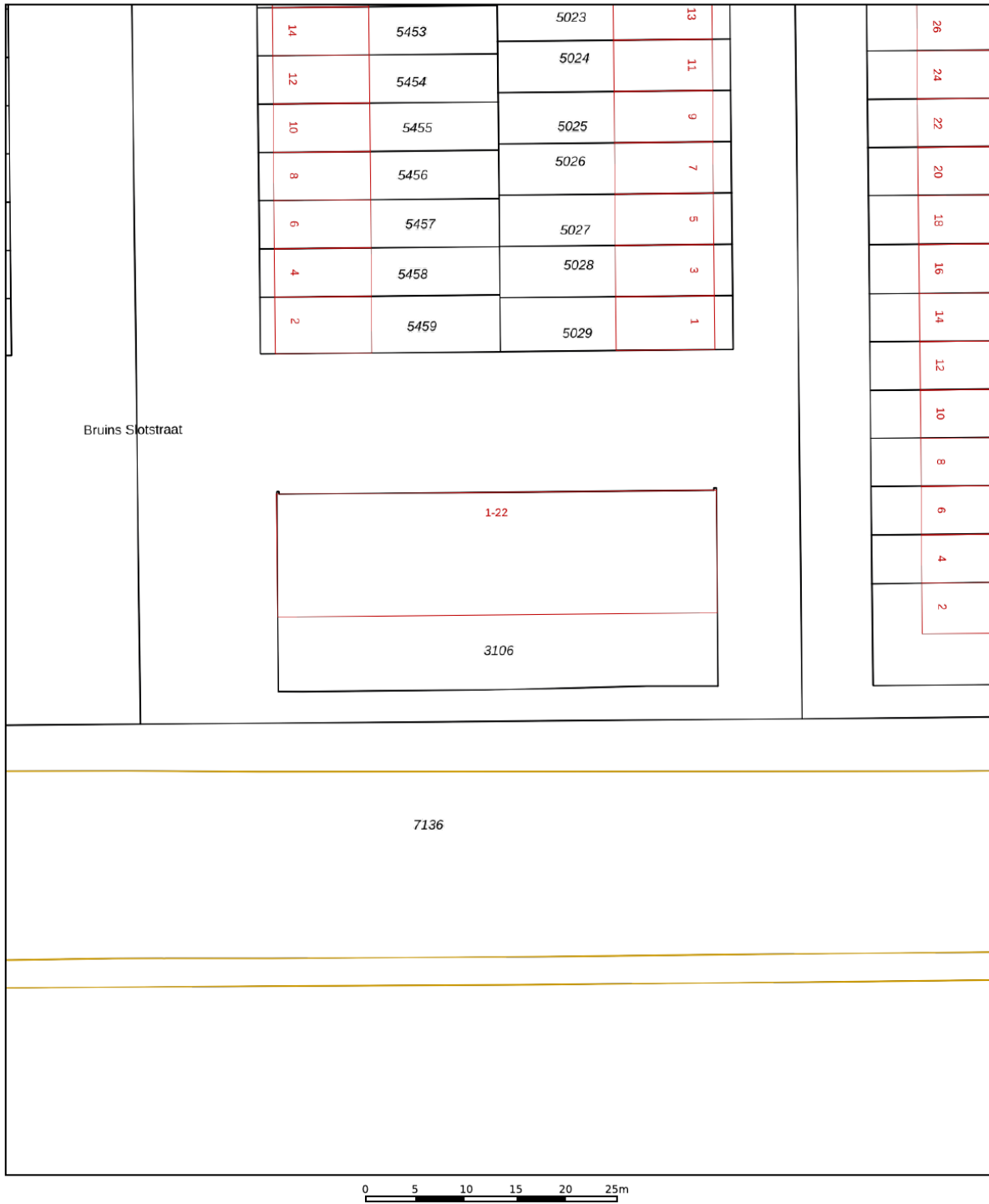


Berging

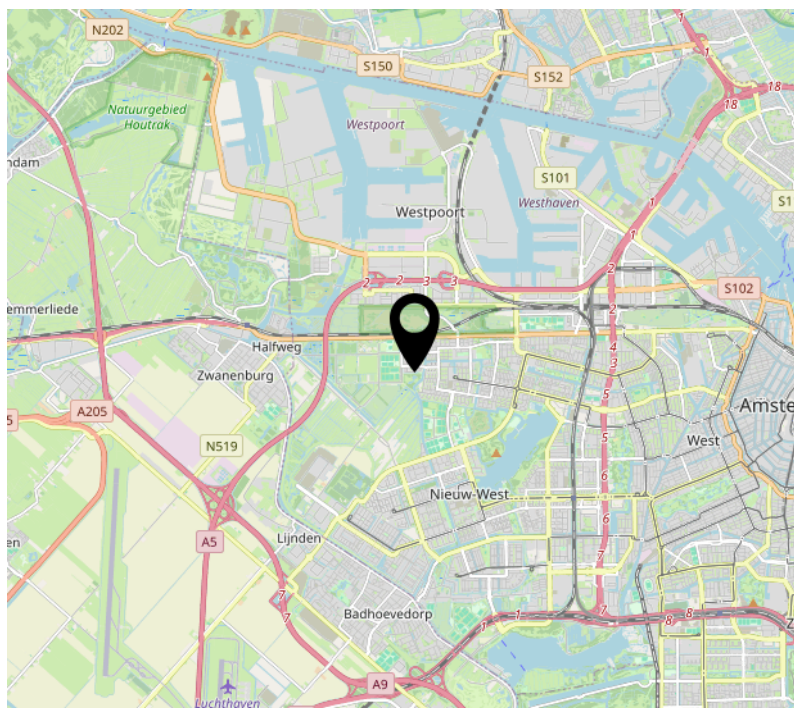
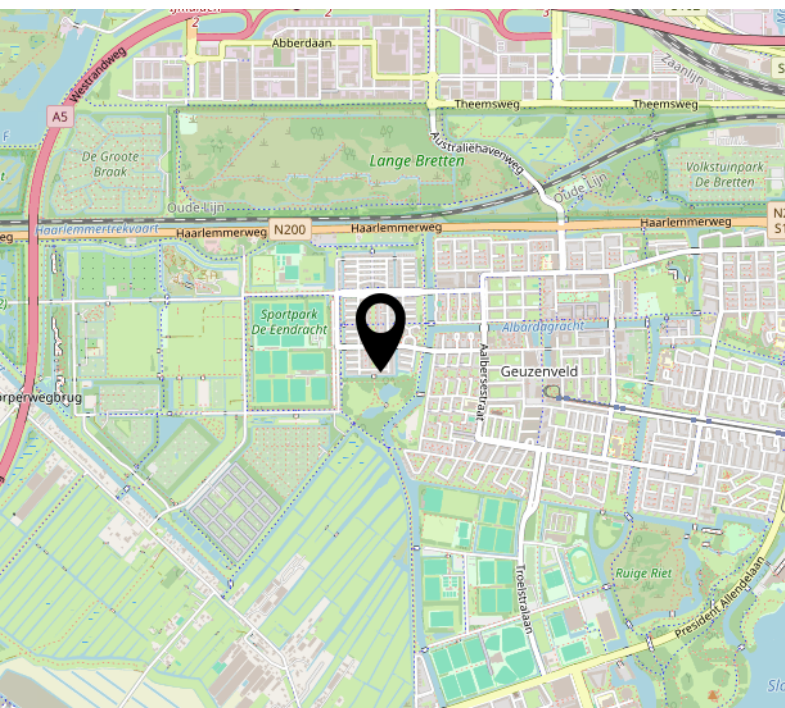
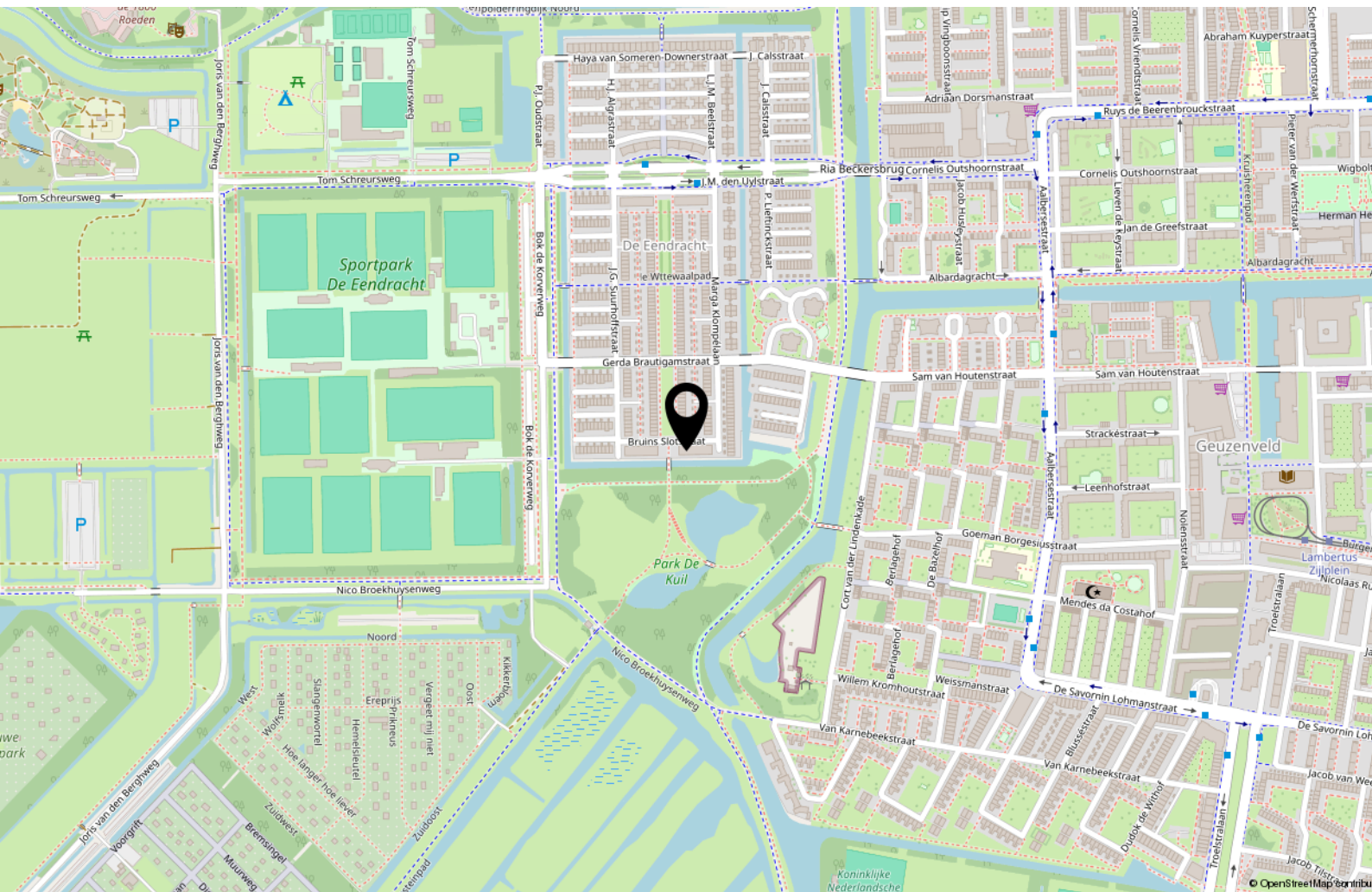
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

