

Informatie toekomst Spaghettiflat

Samenvatting bewonersavond 16-12-2019

SLOOP SPAGHETTIFLAT

- Wij hebben besloten uw woning te slopen;
- De kwaliteit van de Spaghettiflat is slecht en moeilijk te verbeteren met een renovatie. Daarom wordt de flat gesloopt;
- Dit betekent dat u moet verhuizen;
- U hoeft niet meteen te verhuizen. U kunt nog zeker 2 jaar in uw woning blijven wonen;
- Wij begrijpen dat dit besluit ingrijpend is. Wij doen ons best u de komende tijd zo goed mogelijk te begeleiden.

NIEUWBOUW

- U heeft geen garantie dat u kunt terugkeren in de nieuwbouw;
- Het is nog niet bekend wat voor nieuwe woningen er komen. Rochdale bepaalt dat niet alleen, maar heeft hierover overleg met o.a. de gemeente Zaanstad;
- Waarschijnlijk worden dit woningen waarvan er nu te weinig zijn in de wijk: koopwoningen en vrije sector huurwoningen;
- Waarschijnlijk komen er weinig sociale huurwoningen terug. Als er sociale huurwoningen worden gebouwd, dan worden deze waarschijnlijk kleiner dan ze nu zijn.

VERHUIZEN

- U kunt straks met voorrang een nieuwe woning zoeken in de gemeente Zaanstad.
- U krijgt hiervoor een zogenoemde 'stadsvernieuwingsurgentie'. Met deze urgentie kunt u met voorrang reageren op woningen in Woningnet;
- Mogelijk krijgt u ook voorrang in Amsterdam op woningen van Rochdale;
- De bewonersbegeleider van Rochdale helpt u bij het zoeken naar een nieuwe woning;
- U heeft minimaal 1, maximaal 2 jaar de tijd om een nieuwe woning te vinden;
- U heeft recht op een verhuiskostenvergoeding van € 6.277 (prijspeil 2019).

MEEDENKEN

- Een groep bewoners denkt met ons mee over de plannen. Dit is de projectcommissie;
- Samen met de projectcommissie maken wij een Sociaal Plan. In het Sociaal Plan staan alle afspraken over de sloop van uw woning, en uw rechten en plichten;
- Als het Sociaal Plan bijna af is, dan krijgt u dit toegestuurd. Wij horen graag uw mening over het plan voordat we het definitief maken;
- Als het Sociaal Plan klaar is, vragen wij stadsvernieuwingsurgentie aan. Wij verwachten dit voor de zomervakantie van 2020 te doen, maar kunnen dat niet beloven. De gemeente moet eerst goedkeuring verlenen voordat u stadsvernieuwingsurgentie krijgt.

ONDERHOUD

- Het onderhoud aan uw woning gaat gewoon door. U kunt ons voor reparatieverzoeken bellen via 020 215 00 00;
- Rochdale voert daarnaast ook onderhoud uit aan de kozijnen, geisers en verwarming;
- Rochdale werkt nog steeds aan een oplossing voor de muggenoverlast;
- Met de projectcommissie bespreken we wat we de komende tijd doen aan onderhoud en beheer.

DE KOMENDE TIJD...

- In het eerste kwartaal van 2020 doen we onderzoek naar uw woonwensen. Wij nemen dan een vragenlijst bij u af;
- Wij leggen voor de zomer bij alle huishoudens een huisbezoek af. We bespreken dan hoe we u kunnen helpen bij het vinden van een woning;
- Zodra u stadsvernieuwingsurgentie krijgt, ontvangt u van ons een brief;
- Vanaf 6 januari 2020 houden de bewonersbegeleider en wijkbeheerder van Rochdale wekelijks spreekuur: iedere week op maandag van 14:00 tot 15:00 uur. Deze spreekuren vinden plaats op de Clusiusstraat 110;
- Wij houden u van alle ontwikkelingen op de hoogte via nieuwsbrieven.

VRAGEN

Voor vragen over het Sociaal Plan en de planning van het project:

Joost Nellen (projectparticipatie)

jnellen@rochdale.nl

06 4079 8071

Voor vragen over de procedure van de herhuisvesting en het zoeken van een woning:

Emmy Pemmelaar (bewonersbegeleider)

epemmelaar@rochdale.nl

06 2125 8013

De projectcommissie Spaghettiflat is bereikbaar via spaghettiflat@outlook.com.