

# Wat spraken we af voor 2020 e.v.?

# Voor welke keuzes staan we bij cultuurhistorische waarden?

**Samenwerkingsovereenkomst 2020 / 2024**  
**Sociale huurwoningen in Zaanstad: meer, beter en duurzamer**  
 Gemeente, woningcorporaties en huurdersorganisaties presenteren de Samenwerkingsovereenkomst 2020 - 2024

**Proces**

- Nieuw gezamenlijk ambities voor de jaren 2020 - 2024.
- Ambities voor samenwerking en resultaten te halen.
- In het jaar van realisatie met 2024 op voorwaarde van voortgang naar 2024.

**Betaalbaarheid & doorstroming**

- Betaalbare woningen voor huidige en nieuwe huurders.
- Gemiddeld 10% aan huurvermindering door huurvermindering te voorzien.
- Meer doorstroming, met extra aanbod voor Zaanse huurders en starters.

**Samen leven**

- Gemeenschappelijk aanbod om leefbaarheid en samenleving te verbeteren.
- Meer gemeenschappelijke voorkeuren en langer verblijf in de buurt.
- Diverse en inclusieve gemeenschappen.
- Meer verbinding en samenleving tussen huurders en starters.

**Nieuwbouw**

- Toeslagen van 500 sociale huurwoningen, op weg naar een sociale woningmarkt van 20.000 in 2024.
- In realisatie van 200 sociale huur in grotere projecten.
- Diversiteit aan woningtypen en woonvormen voor maximale leefbaarheid.
- Investeren in het aanbod van verschillende doelgroepen, zoals bijvoorbeeld starters, senioren, en gezinnen.

**Kwaliteit & duurzaamheid**

- Zaanse corporaties verbinden in vier jaar 2020 woningen.
- Gemeente zorgt voor een maximaal leefbaar en veilig woongebied.
- Uitgevoerde verbeteringen in woonomgevingen.
- Verbetering van de kwaliteit en duurzaamheid van de huizen.
- Continuïteit door afsluiting van huizen en projectovername.

**Ambities 2020 / 2024**

**Logo's:** ZNSTD, ROCHDALE, DZS TRAD, De Zaanse Woning, Huisvesting, Parteen, HOZ, warmtehuizen.

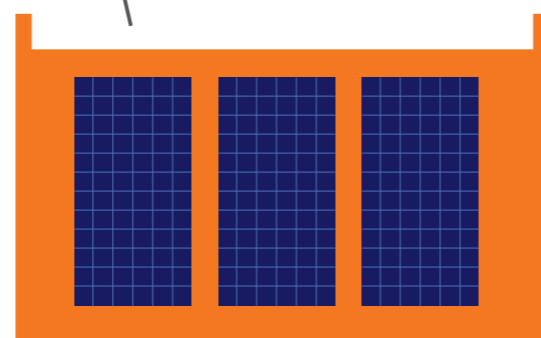
Aardgasvrij & all electric of label B?

- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

Levensloop bestendig of niet?



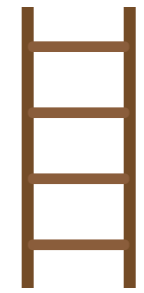
Zonnepanelen of niet?



Verdichten of niet?



Dakkapel met extra vierkante meters of niet?



Behoud vlizotrap of een echte trap?



Fundering renoveren voor komende decennia of woning voor komende eeuw?

Gemengde wijken of niet?



Bij behoud van cultuurhistorische waarden een kwart aan meerkosten.