

Aan Tweede Kamer
t.a.v. de informateur,
Mw. drs. M.I. Hamer
Bureau Woordvoering Kabinetsformatie
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

25 mei 2021

Geachte mevrouw Hamer,

Explosieve prijsstijgingen, moedeloze woningzoekenden, starters die er niet tussen komen, ellenlange wachtlijsten. Vele inwoners van ons land lijden onder de wooncrisis. Schrijnende situaties. De NOS maakte er onlangs een website over met de alleszeggende titel 'achteraan aansluiten'.

In de regio Amsterdam zijn de wachttijden onaanvaardbaar opgelopen. Landsmeer is zelfs de gemeente met de langste wachttijd voor een sociale huurwoning. Voor veel te veel mensen betekent dat een rem op hun leven. Jongeren en ouderen, alleenstaanden en gezinnen, Nederlanders en nieuwkomers, starters en doorstromers, daklozen en spoedzoekers. Terwijl we toch vinden dat iedereen in Nederland in een huis moet kunnen wonen waarin hij of zij zich thuis voelt.

Woningstichting Rochdale verhuurt momenteel zo'n 38.000 woningen in de Amsterdam en omgeving. Wij staan klaar om onze woningproductie op te schroeven. Naast onze andere opgaven: het duurzamer maken van bestaande woningen, voortdurend verbeteren van de kwaliteit van de woningen door renovaties en onderhoud en het investeren in veilige, fijne buurten. Wij zijn actief in onze buurten: samen met bewoners, wijkverenigingen, zorgpartijen en vele anderen nemen we initiatieven om buurten te verbeteren.

Om te bouwen is geld nodig. Veel geld, want de kosten lopen hard op. Onze inkomsten komen uit de portemonnee van onze huurders: de minst draagkrachtige inwoners van dit land. Die willen we niet belasten met een hogere huur. Tegelijkertijd loopt de verhuurderheffing op, landelijk, maar het sterkst in onze regio waar de WOZ-waarde sinds 2015 met 80% is gestegen. Een groot deel van onze inkomsten – de huur die onze bewoners maandelijks betalen – komt niet ten goede aan de woningmarkt, maar verdwijnt in de staatskas. Van de twaalf maanden huur van bewoners betekent dat twee of zelfs drie maanden huur. Dat geld kunnen we hier in de regio Amsterdam goed gebruiken voor meer betaalbare en duurzame woningen en voor veiligere en prettigere wijken.

Daarom roep ik de politieke partijen die een nieuw kabinet gaan vormen op de verhuurderheffing af te schaffen. Die was sowieso bedoeld als tijdelijke crisismaatregel. In de *Actieagenda Wonen* staat heel concreet wat woningcorporaties ervoor in de plaats kunnen doen. Dan kunnen ook wij in de regio Amsterdam meer doen voor bewoners en woningzoekenden.

Laat woningcorporaties hun werk doen. Schaf de verhuurderheffing af.

Met vriendelijke groet,

Hester van Buren
Voorzitter Raad van Bestuur
Woningstichting Rochdale