

Beter label project



Columbusplein
14-18

februari 2019


**SAMEN
DUURZAAM**

Rond de afgelopen zomer hebben wij onderzoeken laten doen naar de energiezuinigheid van uw woonblok. In deze nieuwsbrief leest u wat we uit die onderzoeken te weten zijn gekomen en wat de volgende stappen zijn.

Uitkomst onderzoeken

De onderzoeken zijn in het najaar door Rochdale en de aannemer Weijman verwerkt en besproken. Zo blijkt het gemiddelde energielabel namelijk een E-label te zijn (een A-label is het beste; een G-label het slechtste). Deze score komt door bijvoorbeeld te weinig isolatie en verouderde cv-ketels. Kortom, wij moeten aan de slag met isolatie van de woningen.

Aanpak

Doordat de woningen in uw complex matig geïsoleerd zijn gaat veel warmte verloren en moet er meer gestookt worden. Dat pakken wij aan met isolatie van de daken. Door de betere isolatie verwachten wij dat u kunt besparen op uw energierekening.

Terwijl wij op het dak bezig zijn, worden ook de dakranden verhoogd en de dakbedekking vernieuwd. Ten slotte wordt uw cv-ketel gecontroleerd of deze kan blijven of vernieuwd moet worden.

Door deze werkzaamheden verwachten wij het gemiddelde energielabel op te halen naar een A-label.

Hoe nu verder?

Als alles meezit, kunnen wij u omstreeks maart de informatiebrochure sturen. Daarin leest u meer hoe we de werkzaamheden gaan doen, hoe wij dat met u afstemmen, en wat u ervan merkt tijdens de uitvoering.

Wij hopen dan omstreeks april al te kunnen starten met de werkzaamheden. In de genoemde informatiebrochure leest u meer over de planning en de werkroute. Enkele weken vóór uitvoering van de werkzaamheden ontvangt u van ons een brief waarin staat wanneer wij boven uw woning werken.

Als uw cv-ketel vervangen wordt, wordt u daarover via Bonarius geïnformeerd; zij plannen ook de afspraak met u.

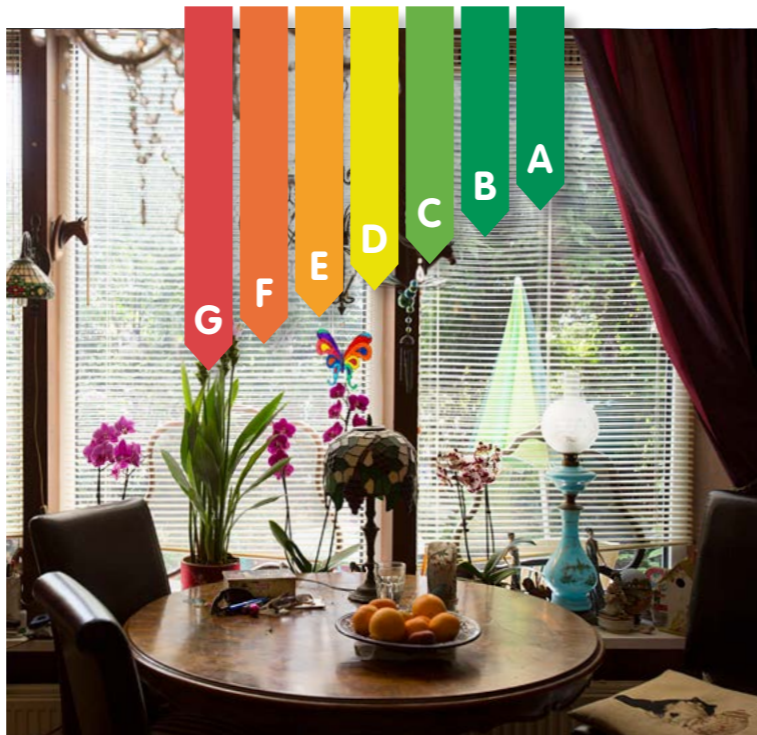
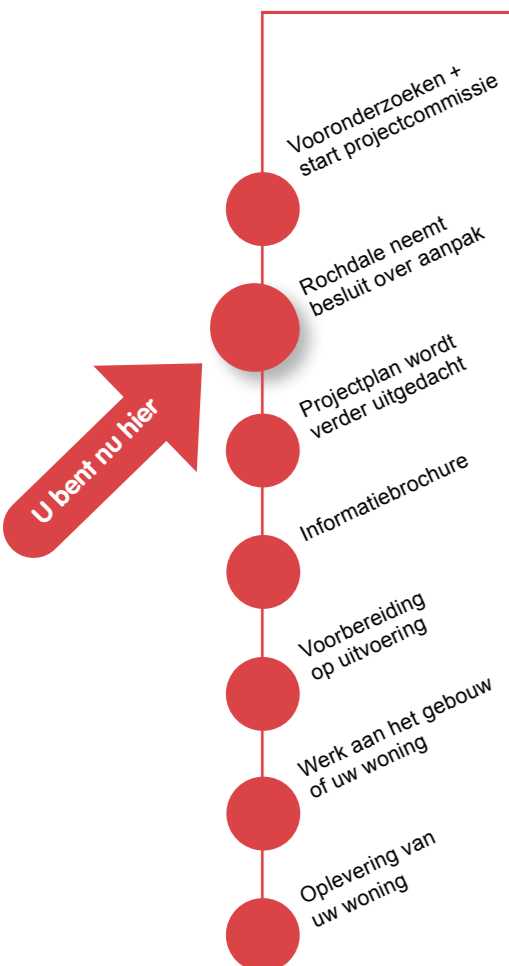
Vragen

weijman

Heeft u vragen door deze brief? De aannemer van uw project (Weijman) is bereikbaar via bewonersbegeleider Kelly Singstra-Blom op 06 8360 2640 en k.blom@weijman.nl



Wat staat u te wachten?



Samen Duurzaam

Rochdale werkt samen met bewoners aan een duurzamere wereld door energie te besparen. Wij maken samen met onze vaste aannemers uw woning energiezuiniger en u kunt door bewuster om te gaan met energie, besparen op uw woonlasten. Dat is samen duurzaam.

Wij maken uw woning energiezuiniger, en u kunt bewuster omgaan met energie



Verzoeken naast het project

Misschien zijn er in of om uw woning nog andere punten die aangepakt kunnen worden. Bijvoorbeeld een reparatieverzoek of een overlast/hinder-klacht. Die worden niet in dit project meegenomen, maar u kunt altijd een reparatieverzoek of opmerking over de leefbaarheid indienen via 020 215 0000 of www.rochdale.nl. U mag het ook aan het projectteam melden, wij geven het dan door aan de betreffende afdeling of collega van Rochdale.

Tip Gratis energiecoach

In Amsterdam en Zaanstad geeft de energiecoach besparingstips bij u thuis. Vraag bij wooninfo.nl (Amsterdam) of bij bewonerswerk.nl (Zaanstad) een bezoek aan! Het kan u een paar tientjes tot honderden euro's per jaar schelen. De coach kijkt met u naar het energieverbruik in uw woning. U krijgt advies, een bespaarrapport en kunt kiezen uit handige bespaarproducten zoals radiatorfolie, tochtband, een waterbesparende douchekop of ledlampen. Deze ontvangt u gratis van de gemeente.



Energielabels

Met een energielabel, ook wel energie-index genoemd, kunnen huurders in één oogopslag zien of een woning zuinig of niet zuinig is. Het energielabel geeft aan hoe goed een woning is geïsoleerd en hoe zuinig installaties zijn. Een zuinige woning betekent meer wooncomfort en minder CO₂-uitstoot, dus beter voor het milieu en mogelijk beter voor uw portemonnee! Rochdale gaat zorgen dat uw huis een beter energielabel krijgt door de isolatie van het gebouw, bijvoorbeeld van het dak of de muren te verbeteren. Of we nog meer doen in uw complex leest u in deze nieuwsbrief.



Energie besparen en op zoek naar groene tips? Kijk op Rochdale.nl/energiezuinigwonen



3 tips om deze winter al te besparen

1 Warmte vasthouden

Hou tocht buiten en warmte binnen

- 1 Hang geen gordijn voor de radiator
- 2 Plak folie achter de radiator en gebruik tochtstrips bij ramen en deuren



2 Was zuiniger

Kleding wordt ook schoon en gaat langer mee



tip Was kleding op lagere temperatuur
Bespaar € 30,- per jaar



3 Laat ze uit!

Standby kost ook energie



tip Zet ze allemaal echt uit! Bespaar € 90,- per jaar