

Beter label project



Burgemeester van
Ordenstraat
2-24 + 3-39

februari 2019


SAMEN
DUURZAAM

Rond afgelopen zomer is de energiezuinigheid van de woningen in uw complex onderzocht. In deze nieuwsbrief leest u wat we uit die onderzoeken te weten zijn gekomen en wat de volgende stappen zijn.

Uitkomst onderzoeken

De uitkomsten van de onderzoeken zijn in het najaar door Rochdale en de aannemer Logchies verwerkt en besproken. Zo blijkt het gemiddelde energielabel van de woningen een D-label te zijn (een A-label is het beste; een G-label het slechtste). Deze score komt door bijvoorbeeld te weinig isolatie en verouderde cv-ketels. Kortom, wij gaan aan de slag met het isoleren van de woningen.

Aanpak

Doordat de woningen in uw complex matig geïsoleerd zijn gaat veel warmte verloren en moet er meer gestookt worden. Dat pakken wij aan, want wij verwachten dat u daardoor kunt u besparen op uw energierekening.

De isolatie wordt aangebracht tussen de buitenmuren en op het dak. Daarnaast vernieuwen wij de dakgoten en halen wij de schoorstenen van het dak. De woningen hebben immers centrale verwarming en zo'n via de schoorstenen gaat nu veel warmte verloren.

Ook brengen wij mechanische ventilatie aan zodat de luchtkwaliteit in uw woning wordt verbeterd én de kans op schimmelvorming enorm wordt verkleind. Voor de aanvoer van frisse lucht plaatsen we nieuwe ventilatieroosters in het kozijn. Waar nog enkelglas zit, wordt dat vervangen door isolatieglas, dat plaatsen wij in de bestaande raamkozijnen. Ten slotte wordt uw cv-ketel gecontroleerd of deze kan blijven of vernieuwd moet worden.

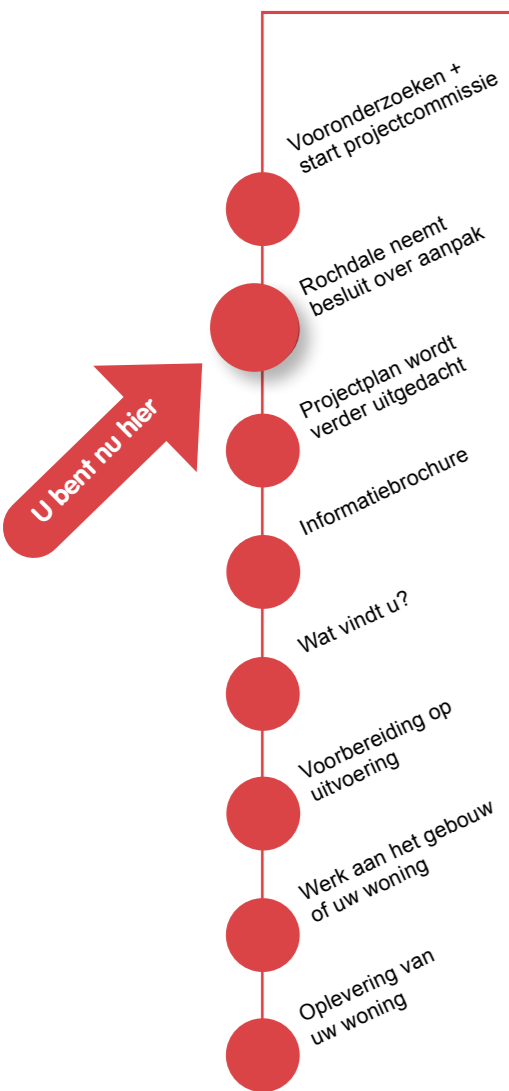
Door deze werkzaamheden verwachten wij het gemiddelde energielabel op te halen naar een A-label.

Vragen

Heeft u vragen door deze brief? De aannemer van uw project (Logchies) is bereikbaar via bewonersbegeleider Tessa Gooijer op 06 1099 2091 op maandag, dinsdag en donderdag en via tessagooijer@logchies.nl.



Wat staat u te wachten?



Samen Duurzaam

Rochdale werkt samen met bewoners aan een duurzamere wereld door energie te besparen. Wij maken samen met onze vaste aannemers uw woning energiezuiniger en u kunt door bewuster om te gaan met energie, besparen op uw woonlasten. Dat is samen duurzaam.

Wij maken uw woning energiezuiniger, en u kunt bewuster omgaan met energie

Die worden niet in dit project meegenomen, maar u kunt altijd een reparatieverzoek of opmerking over de leefbaarheid indienen via 020 215 0000 of www.rochdale.nl. U mag het ook aan het projectteam melden, wij geven het dan door aan de betreffende afdeling of collega van Rochdale.

Tip Gratis energiecoach

In Amsterdam en Zaanstad geeft de energiecoach besparingstips bij u thuis. Vraag bij wooninfo.nl (Amsterdam) of bij bewonerswerk.nl (Zaanstad) een bezoek aan! Het kan u een paar tientjes tot honderden euro's per jaar schelen. De coach kijkt met u naar het energieverbruik in uw woning. U krijgt advies, een bespaarrapport en kunt kiezen uit handige bespaarproducten zoals radiatorfolie, tochtband, een waterbesparende douchekop of ledlampen. Deze ontvangt u gratis van de gemeente.



Energielabels

Met een energielabel, ook wel energie-index genoemd, kunnen huurders in één oogopslag zien of een woning zuinig of niet zuinig is. Het energielabel geeft aan hoe goed een woning is geïsoleerd en hoe zuinig installaties zijn. Een zuinige woning betekent meer wooncomfort en minder CO₂-uitstoot, dus beter voor het milieu en mogelijk beter voor uw portemonnee! Rochdale gaat zorgen dat uw huis een beter energielabel krijgt door de isolatie van het gebouw, bijvoorbeeld van het dak of de muren te verbeteren. Of we nog meer doen in uw complex leest u in deze nieuwsbrief.



Energie besparen en op zoek naar groene tips? Kijk op Rochdale.nl/energiezuinigwonen

Hoe nu verder?

Informatiebrochure

In de komende maanden gaan we de bovenstaande lijst uitwerken in een plan van aanpak, zowel voor u als voor de aannemer. In de informatiebrochure die u van ons ontvangt leest u meer over hoe we de werkzaamheden uitvoeren, hoe wij dat met u afstemmen, en wat u ervan merkt tijdens de uitvoering. Ook leest u welke huurverhoging er bij de verbeteringen aan de woning (niet bij het onderhoud) hoort.

Planning

Volgens planning sturen wij u omstreeks mei 2019 de informatiebrochure. Wij hopen dan in het najaar van 2019 te kunnen starten met de werkzaamheden. In de informatiebrochure leest u meer over de planning en de werkroute. Enkele weken vóór uitvoering van de werkzaamheden ontvangt u van ons een brief waarin staat wanneer wij in en/of aan uw woning werken.

Verzoeken naast het project

Misschien zijn er in of om uw woning nog andere punten die aangepakt kunnen worden. Bijvoorbeeld een reparatieverzoek of een overlast/hinder-klacht.



3 tips om deze winter al te besparen

1 Warmte vasthouden

Hou tocht buiten en warmte binnen

- 1 Hang geen gordijn voor de radiator
- 2 Plak folie achter de radiator en gebruik tochtstrips bij ramen en deuren



2 Was zuiniger

Kleding wordt ook schoon en gaat langer mee



tip Was kleding op lagere temperatuur
Bespaar € 30,- per jaar



3 Laat ze uit!

Standby kost ook energie



tip Zet ze allemaal echt uit! Bespaar € 90,- per jaar