

<NAAM>

Columbusplein 14-18  
1057 TZ Amsterdam

Amsterdam, 29 mei 2019

Ons kenmerk: HC025006/FRHE/8364931

Onderwerp: Werkzaamheden 'Beter Label Project Columbusplein'

Geachte heer/mevrouw <ACHTERNAAM>,

Rochdale vindt het belangrijk om haar woningen energiezuiniger te maken. Daarom worden ook Columbusplein 14, 16 en 18 aangepakt, in samenwerking met Weijman Vastgoedonderhoud.

### **Werkzaamheden**

Voor uw blok betekent het dat wij dakisolatie gaan aanbrengen. In de nieuwsbrief van februari meldden wij u dat het *gemiddelde* energielabel een A-label zou worden. Dat sloeg op een ander project; excuses voor die fout. Voor uw project blijft het gemiddeld een C-label maar de gemiddelde 'energie-index' verbetert van 1.78 naar 1.67.

In bijgaande brief leest u wat wij gaan doen. Die werkzaamheden zijn zonder huurverhoging, en grotendeels buiten uw woning.

### **Planning**

Uw project is een van de ruim tien deelprojecten in deze fase. Hierdoor is uw project in het najaar van 2019 aan de beurt. Na de zomervakantie ontvangt u een zogeheten 'startbrief' met een specifiekere planning.

### **Vragen**

Voor vragen kunt u contact opnemen met Kelly Singstra-Blom.

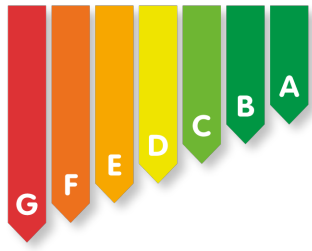
Zij is de bewonersbegeleider van aannemer Weijman, en is bereikbaar via 06 8360 2640 en via [k.blom@weijman.nl](mailto:k.blom@weijman.nl).

Tip: bewaar deze brief; dan kunt u later nog iets over de werkzaamheden teruglezen.

Met vriendelijke groet,

Woningstichting Rochdale en  
Weijman Vastgoedonderhoud





### **Wat gaan wij doen?**

In dit project verhogen wij de gemiddelde zogeheten 'energie-index' van uw blok door het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

#### **Dakbedekking**

Wij vervangen de bestaande dakbedekking: zowel het platte dak als het schuine pannendak worden voorzien van een laag isolatiemateriaal en nieuwe dakbedekking. Dakisolatie zorgt ervoor dat de woningen in de winter minder warmte verliezen en in de zomer koeler blijven.

Aansluitend vervangen wij de dakpannen en verhogen wij de dakranden. Al deze werkzaamheden voeren wij van buitenaf uit.

#### **CV-ketel**

Is uw cv-ketel nog niet een zogeheten HR107-ketel? Dan plaatsen wij die alsnog, want door dat Hoge Rendement kunt u makkelijker verwarmen met minder energie!. De bewonersbegeleidster belt u als uw ketel vervangen wordt. De firma Bonarius plant vervolgens met u de vervanging in, tijdens het project.

### **Wat merkt u van de uitvoering?**

Aan de uitvoering van de genoemde werkzaamheden is geen overlastcompensatie verbonden. Voor het werk op het dak hoeft u niet thuis te blijven, wij komen op het dak via het trappenhuis.

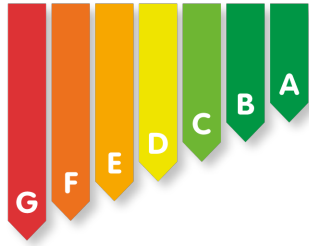
Voor het werk in uw woning hoeft u niet thuis te blijven. Wel vragen wij u, wanneer nodig, toegang te verlenen tot uw woning. Meer leest u bij 'Uw medewerking' achteraan deze brief.

U kunt hinder ondervinden van geluid en stof, en vaklieden die door en op het gebouw en in uw woning lopen. Alvast onze excuses daarvoor, wij hopen op uw begrip te mogen rekenen. Ervaart u de hinder als teveel, neem dan contact op met de bewonersbegeleider.

### **Geen huurverhoging en geen aanpassing servicekosten**

De dakisolatie is een woningverbetering, de overige werkzaamheden zijn onderhoud. Door het aanbrengen van isolatie stijgt het aantal huurpunten in de woningwaardering van uw woning. Maar zowel de verbetering als de extra huurpunten **rekenen wij niet door** aan u.





## Planning

Momenteel verwachten wij de werkzaamheden tussen midden oktober en eind november 2019 te kunnen uitvoeren. Na de zomervakantie ontvangt u van ons een 'startbrief' met daarin een specifiekere planning.

De werkzaamheden worden uitgevoerd op doordeweekse dagen tussen 07.00 uur 's morgens en 16.00 uur 's middags. De werkploeg kan aanwezig zijn van ongeveer 6.30 uur tot 17.00 uur.

## Uw medewerking

*Moet ik mijn spullen opzij zetten / weghalen?*

Heeft u spullen op het dak staan (bijvoorbeeld een schotel of antenne)? Dan moet u die op tijd weghalen; anders staat het er op uw eigen verantwoording. Heeft u een dakterras aangelegd? Neem dan contact op met de bewonersbegeleider, zodat wij de situatie met u kunnen bespreken en afstemmen.

Als uw cv-ketel wordt vervangen vragen wij u om de ruimte rondom de cv-ketel vrij te maken zodat de monteur voldoende werkruimte heeft.

Zorgt u ervoor dat het trappenhuis zo leeg mogelijk is? Dan kan er niets van u beschadigt of kwijt raken, en kunnen de uitvoerders daar makkelijker lopen.

### Toegang tot de woning (cv-ketel)

Als wij in uw woning moeten werken (voor uw cv-ketel of vanwege de cv-ketel in de woning onder u) belt bewonersbegeleider Kelly Singstra-Blom u daarover na de zomervakantie. Daarna belt Bonarius u om de afspraak te maken met u.

Voor de vervanging moet Bonarius natuurlijk naar binnen kunnen. Kunt uzelf niet thuis zijn, vraag dan alstublieft een huisgenoot, familie of vriend aanwezig te zijn. Mocht dat niet lukken, geef dan een sleutel bij de burens of de bewonersbegeleider / bouwkeet af en informeer de bewonersbegeleider erover.

## Contact

De bewonersbegeleider is Kelly Singstra-Blom. Voor alle vragen met betrekking tot het project kunt u bij haar terecht.

Kelly is bereikbaar via 06 8360 2640  
en per mail via [k.blom@weijman.nl](mailto:k.blom@weijman.nl).

In het geval van een calamiteit belt u met 112.  
Weijman is dan bereikbaar via 0318 - 55 44 77.



Voor vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met Rochdale via 020 215 00 00, [www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl), [www.rochdale.nl/reparaties](http://www.rochdale.nl/reparaties) en [info@rochdale.nl](mailto:info@rochdale.nl).

**Alvast bedankt voor uw medewerking!**

**Woningstichting Rochdale & Weijman Vastgoedonderhoud**