

Beter label project



Projectplan

Van Markenplantsoen 2-112

ROCHDALE


SAMEN
DUURZAAM

Inhoud

Inleiding	3
1 Het project samengevat	4
2 Werkzaamheden in en om de woning	5
3 Wat merkt u van de uitvoering?	8
4 Financieel	10
5 Uw reactie	12
6 Planning	13
7 Algemene afspraken	14
8 Communicatie	15
Bijlage: STroom van de zon	



Tip: Lees de brochure goed door en bewaar deze! In de toekomst wilt u vast nog wel eens iets over de werkzaamheden terug lezen.

**Rochdale werkt
samen met
Van Wijnen
om uw woning
energiezuiniger te
maken**



Inleiding



In deze informatiebrochure leest u over de werkzaamheden die wij willen uitvoeren om uw woning energiezuiniger te maken. Dit plan hebben wij uitgewerkt met de projectcommissie die in uw complex actief is. Ook vindt u informatie over de planning, hinder, contactpersonen en communicatiemomenten.

Naam

Rochdale wil ook uw woning energiezuiniger maken, bijvoorbeeld door isolatie en zonnepanelen. Daarmee verbetert het energielabel en vandaar de naam 'Beter label project'.

Van gemiddeld C naar gemiddeld A+

Onderzoeksbureau Atriensis heeft de huidige energielabels bepaald. Door dit project verwachten wij dat het gemiddelde energielabel van een C-label naar een A+-label gaat, en dat u gaat besparen!

Vragen

Wij verwachten dit project in goede samenwerking met u en alle bewoners uit te kunnen voeren. Heeft u vragen of zorgen? Namens Rochdale en Van Wijnen is Sandra Prantl de bewonersbegeleider. Haar contactgegevens staan op de volgende pagina en in hoofdstuk 8.

Woningstichting Rochdale en Van Wijnen,
Amsterdam, augustus 2019

1 Het project samengevat

4

Rochdale is haar woningen aan het verduurzamen zodat de huurders energiezuiniger kunnen wonen. Voor uw project gaan wij aan de slag met:

- Het aanbrengen van isolatiemateriaal op de daken en het plaatsen van nieuwe dakranden
- Het isoleren van spouw in de buitenmuren
- Het isoleren van de bergingplafonds
- Het plaatsen van een 'Climarad' voor ventilatie en verwarming
- Het vervangen van alle ramen door HR++-isolatieglas
- Het plaatsen van ventilatieroosters (in de nieuwe ramen)
- Het plaatsen van zonnepanelen en
- Het vervangen van cv-ketel (indien nodig).

→ **Meer over deze werkzaamheden leest u in hoofdstuk 2.**

Door de isolatie wordt uw woning energiezuiniger. De zonnepanelen leveren daaraan een extra bijdrage. U betaalt weliswaar een huurverhoging, maar wij verwachten dat u gaat besparen waardoor de rekensom in uw voordeel uitvalt.

→ **In hoofdstuk 4 leest u meer over de financiën en wat u kunt besparen.**

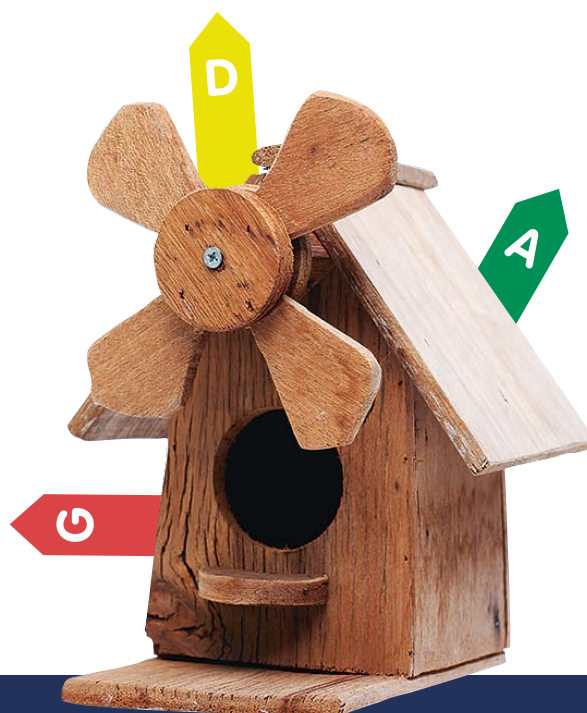
Voor de werkzaamheden aan uw woning hoeft u niet thuis te blijven; voor de werkzaamheden in uw woning wel.

→ **In hoofdstukken 3 en 7 leest u meer over de overlast die deze werkzaamheden met zich mee kunnen brengen.**

Bij voldoende draagvlak (70% of meer) kunnen we in het najaar of eind 2019 starten.

→ **In hoofdstuk 6 leest u meer over de planning.**

Voor vragen over dit project is Sandra Prantl uw contactpersoon. Zij is bereikbaar via 06 3073 6096 en s.prantl@vanwijnen.nl.



2 Werkzaamheden in en om uw woning

Energiezuinigheid

Een geïsoleerde woning zorgt voor meer wooncomfort. Uw woning is makkelijker te verwarmen in de winter en blijft koeler in de zomer. In een geïsoleerde woning ervaart u minder tocht, kou en temperatuurverschillen.

Om de energiezuinigheid van uw woning aan te pakken, werken wij aan en op de daken en aan de buitenmuren. Ook plaatsen wij met een zogeheten 'Climarad' mechanische ventilatie in de woning, en wordt van alle ramen het glas vervangen door HR++-isolatieglas met ventilatieroosters. En wanneer wij op het dak werken, plaatsen wij ook gelijk zonnepanelen zodat u daarmee op uw energierekening kan besparen. In deze paragraaf leest u meer over deze werkzaamheden.

a. Isolatie

Om het dak te isoleren zal er een compleet nieuwe dakbedekking, inclusief een nieuw isolatiepakket worden aangebracht. Met het vernieuwen van de dakbedekking, vernieuwen wij ook de dakranden.



Voorbeeld van dakisolatie aan buitenzijde op plat dak

b. Spouwisolatie

In de buitengevel zit een spouw (luchtruimte tussen de buitenmuur en de binnenmuur). Door de spouw te vullen met isolatiemateriaal is uw woning in de winter warmer (de kou van buiten wordt tegengehouden) en in de zomer koeler (de warmte van buiten wordt tegengehouden).

De isolatie wordt van buitenaf aangebracht via gaatjes in de buitenmuren. Die gaatjes worden na het aanbrengen van de isolatie weer netjes dichtgemaakt.



Het inblazen van isolatiemateriaal in de spouw

Tocht

Wij horen veel klachten over tocht bij de ramen. Meestal is dat uit kieren rondom het raam. Doordat wij de spouwmuren gaan isoleren tot tegen de ramen, dekken wij de kieren dus af waardoor wij geen tocht meer verwachten.

c. Zonnepanelen

Wij plaatsen op het dak 4 zonnepanelen per woning. Die 4 worden aangesloten op uw eigen elektrameter. Daardoor gebruikt u de zonnestroom gelijk zelf, en kunt u gelijk besparen! In de bijlage 'Stroom van de zon' (achterin deze brochure) leest u meer over de zonnepanelen.

d. Isolatie bergingplafonds

Met het isoleren van de bergingplafonds worden de woningen op de 1e etage van onderaf voorzien van een isolatielaag. Voor dit werk moet er werkruimte vrij zijn in uw berging. Hoeveel ruimte precies wordt met u besproken tijdens het technisch bezoek. Meer leest u hierover in hoofdstuk 3.

De begane grondvloer wordt niet geïsoleerd, want de kruipruimte eronder is niet overal bereikbaar.

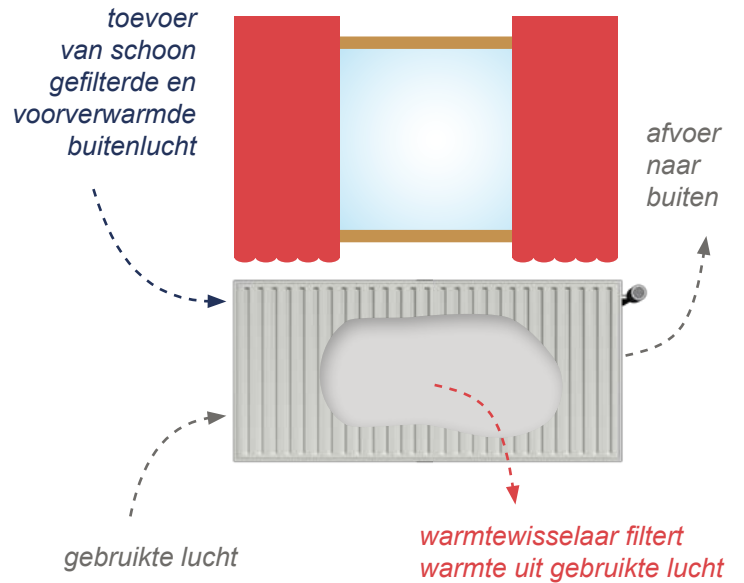
Voegwerk gevel

Op veel plekken aan de drie gebouwen is er slijtage van het voegwerk. Wij vervangen daarom het voegwerk. Daarna reinigen wij de gevels.

Ventilatie

Ventileren is noodzakelijk, bijvoorbeeld om vochtproblemen te voorkomen. Het verwarmen van vochtige lucht kost bovendien meer tijd en energie dan het verwarmen van droge lucht.

Voor een goede luchtkwaliteit en minder vocht in uw woning plaatsen wij een zogeheten 'Climarad' en enkele ventilatieroosters.



Werking van een Climarad

a. Climarad

In de woonkamer vervangen wij de bestaande radiator onder het raam door een 'Climarad'. Dit is een radiator met een ventilator en warmteterugwinning.

Het toestel voert verse lucht van buiten aan, door een filter, en voert gebruikte lucht af naar buiten, zodat de lucht in uw woning verbetert. In de Climarad wordt bovendien de warmte uit de gebruikte lucht gehaald en afgestaan aan de verse lucht die de woning in komt. U hoeft de binnenkomende lucht dus minder te verwarmen, wat u energie bespaart.

b. Nieuwe ventilatieroosters

Om te zorgen voor een permanente luchtstroom in uw woning komen er nieuwe ventilatieroosters. Deze roosters zijn 'zelfregulerend'; ze sluiten zich bij een bepaalde winddruk op het rooster (en openen weer als de druk lager is). Om de luchtkwaliteit van uw woning goed te houden, raden wij u af om de roosters te sluiten en/of af te plakken.

Deze roosters komen in de niet te openen ramen van uw slaapkamers en keuken. Dat is boven in het raam, en over de volledige breedte van het glas.

Nieuw glas

De nieuwe roosters plaatsen wij in nieuw glas, zogeheten HR++-isolatieglas. Wij vervangen ook het glas waarin geen ventilatierooster komt.

Daardoor heeft uw hele woning hetzelfde glas met dezelfde kwaliteit, isolatiewaarde en uitstraling.

Let op: de kozijnen blijven behouden.

Controle cv-ketel

Om er zeker van te zijn dat in het blok goede, energiezuinige cv-ketels hangen, wordt uw cv-ketel gecontroleerd en waar nodig vervangen. De firma Bonarius neemt dan contact met u op om een afspraak te maken voor de vervanging. Zij plaatsen dan een cv-ketel (type HR107) met Hoog Rendement, want daarmee kunt u makkelijker verwarmen met minder energie!.

Is de cv-ketel in uw woning uw eigendom? Dan vervangt Rochdale deze niet.



Voorbeeld van een Climarad

3 Wat merkt u van de uitvoering?

8

Algemeen

Het werk geeft geluid, stof en activiteit rondom uw woning. De uitvoerders doen er alles aan om overlast zoveel mogelijk te beperken. Net als wij hopen zij op uw begrip te mogen rekenen.

Wat en waar?

Om de werkzaamheden uit te voeren moeten wij een aantal dagen in en om uw woning aan de slag. In de tabel hieronder leest u waarvan u overlast kan ervaren en – bij benadering – hoe lang.

Werkzaamheden	Specifieke hinder (anders dan geluid, stof en/of uitvoerenden)	Duur van de werkzaamheden	Toegang nodig tot de woning?
Gebouw / blok			
Opbouwen steigers Afbreken steigers	Niet specifiek	Per blok ongeveer 7 weken	nee
Plaatsen nieuwe dakbedekking plus isolatie	Niet specifiek		nee
Plaatsen zonnepanelen	Niet specifiek		nee
Spouwmuurisolatie	Niet specifiek		nee
Vernieuwen voegwerk	Extra geluid en stof		nee
Werkzaamheden in uw woning / berging			
Plaatsen plafondisolatie berging	Ruimte vrijmaken in de berging	½ dag per berging	wel tot berging
Aansluiten zonnepanelen + plaatsen omvormer	Werkruimte vrijmaken	1 dag per woning	ja
Plaatsen Climarad	Ruimte vrijmaken in de woonkamer	1 dag per woning	ja
Verwijderen oud glas Plaatsen HR++-glas	Ruimte vrijmaken langs de ramen	± 2 dagen per woning	ja
Vervangen cv-ketel	Tijdelijk geen warm water en verwarming (individueel)	1 dag per woning	ja

Let op: We doen ons best om de genoemde werkzaamheden zoveel mogelijk te combineren. De overlast is voor u dan wel 'allemaal tegelijk', maar wel in een kortere periode.

Het verwijderen van het oude glas en plaatsen van het nieuwe glas gebeurt per raam op dezelfde dag. Omdat er veel ramen per woning zijn, kan het vervangen van al het glas wel enkele dagen duren.

Tijdens de werkzaamheden aan het blok (en kort ervoor en erna vanwege het op- en afbouwen) staan er steigers rond om het blok. De steigers hebben inklimbeveiliging en er hangt een semi-transparant steigerdoek omheen.

Moet ik thuisblijven voor de werkzaamheden?

Voor de werkzaamheden aan uw woning hoeft u niet thuis te blijven. Voor de werkzaamheden in uw woning moet u wel thuis zijn.

Als wij in uw woning moeten werken, melden wij u dat minimaal 14 dagen vooraf.

Kan er niemand thuis zijn of moet u onverwacht weg? Bel dan uw bewonersbegeleider om te bespreken hoe wij toch in uw woning kunnen werken.

Moet ik mijn spullen opzij zetten / weghalen?

Om de isolatie tegen uw bergingplafond te plaatsen, moet er werkruimte zijn in uw berging. De spouwmuur wordt van buitenaf geïsoleerd; als wij daarvoor op uw balkon moet zijn, moet u werkruimte vrijmaken.

Ook vanwege de nieuwe ramen/roosters moet u werkruimte vrijmaken, bijvoorbeeld door de vensterbank leeg te maken, spullen minstens 1,5 meter vanaf het raam te zetten en gordijnen / luxaflex of lamellen weg te

halen. Uw vloerbedekking wordt afgedekt door de aannemer indien nodig. Twijfelt u of iets weggehaald moet worden? Bespreek dat dan tijdens het technisch huisbezoek.

Hulp nodig?

Zoals benoemd kunnen wij geluids- en stofoverlast van de werkzaamheden niet uitsluiten. Soms moet u een ruimte deels of geheel uitruimen zodat er niets in de wegstaat en/of beschadigd kan raken. Tijdens het huisbezoek (zie verderop in dit hoofdstuk) bespreken wij met u wat 'vrijmaken van werkruimte' voor u betekent.

Contact met bewonersbegeleider

Ervaart u de overlast als teveel, of heeft u vanwege de uitvoering hulp nodig? Bel of mail dan met bewonersbegeleider Sandra Prantl via 06 3073 6096 en s.prantl@vanwijnen.nl. Zij kijkt dan met u hoe wij elkaar het beste kunnen helpen.

Technisch huisbezoek

Nadat wij voldoende draagvlak voor het plan hebben (zie hoofdstuk 5) maar voordat wij in en aan uw woning aan de slag gaan, komen wij bij u thuis.

Met u bespreken wij dan de werkzaamheden en wat het project voor u betekent qua planning maar ook qua hinder of medewerking en werkruimte bijvoorbeeld. Ook maken wij foto's van de plekken in uw woning waar wij moeten werken. Van het bezoek krijgt u het verslag opgestuurd.

4 Veranderingen in uw woonlasten

10

Door dit project gaan uw woonlasten (huurverhoging en energiekosten opgeteld) veranderen. Aan de ene kant is er een huurverhoging voor het pakket van verbeteringen, aan de andere kant verwachten wij een besparing op uw energierekening. Hieronder ziet u de bedragen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen drie- en vierkamer-woningen. Want voor een grotere woning zijn meer materialen en dus meer investeringen nodig, maar de besparingen zijn ook hoger.

Besparing

Door de besproken maatregelen wordt uw woning duurzamer en dalen uw energielasten. Als uw verbruiksgedrag hetzelfde blijft kunt u dus besparen op uw energierekening.

Onafhankelijk onderzoeksbureau Atriensis heeft berekend wat de verwachte gemiddelde besparingen zijn van deze verduurzaming.

Driekamerwoning

Aan deze inschattingen (op basis van huidige tarieven en inflatie, en gelijkblijvend verbruik) kunt u geen rechten ontleenen.

Opbrengsten		Kosten	
Besparing door verbeteringen:	€ 22,00	Huurverhoging door verbeteringen:	€ 22,00
Besparing 4 zonnepanelen:	€ 20,00	Gebruiksvergoeding 4 zonnepanelen:	€ 13,00
		Servicekosten Climarad:	€ 1,40
	_____ +		_____ +
Besparing totaal per maand:	€ 42,00	Kosten totaal per maand:	€ 36,40



Bij een driekamerwoning is uw besparing per maand € 42,00 – € 36,40 (kosten) = € 5,60

Vierkamerwoning

Opbrengsten		Kosten	
Besparing door verbeteringen:	€ 29,00	Huurverhoging door verbeteringen:	€ 29,00
Besparing 4 zonnepanelen:	€ 20,00	Gebruiksvergoeding 4 zonnepanelen:	€ 13,00
		Servicekosten Climarad:	€ 1,40
	_____ +		_____ +
Besparing totaal per maand:	€ 49,00	Kosten totaal per maand:	€ 43,40



Bij een vierkamerwoning is uw besparing per maand € 49,00 – € 43,40 (kosten) = € 5,60



Door dit project gaat u besparen!

11

Dat is ongeveer de genoemde besparing per maand voor gas en elektra, en een verlaging van uw CO₂-uitstoot.

Aanvullend leveren de zonnepanelen die wij plaatsen zo'n 1200 kilowatt per jaar op, berekend bij gemiddeld weer (*ter vergelijking: een eenpersoonshuishouden verbruikt ongeveer 1900 kilowatt per jaar; twee of meer personen ongeveer 3000 à 3500 kilowatt per jaar*). Omgerekend met een gemiddeld elektratarief van € 0,20 per kilowatt levert dat de genoemde besparing op.

Wekken de panelen meer op dan u verbruikt? Dan levert u terug aan het elektranet. Daar geeft uw energieleverancier u een vergoeding voor. De regering heeft bepaald dat deze vergoeding tussen 1-1-2023 en 1-1-2030 stapsgewijs wordt afgebouwd. Op die vergoeding en beslissing heeft Rochdale geen invloed.

Huurverhoging

Bij de verbeteringen van dit project (zie ook hoofdstuk 5) hoort een huurverhoging, en een gebruiksvergoeding (zie verderop).

De huurverhoging is gericht op de besparingstabel uit het Sociaal Huurakkoord van Aedes en de Woonbond. Die tabel geeft aan welke huurverhoging gevraagd mag worden, gelet op de besparing bij die verbetering van een lager naar een hoger label.

Onafhankelijk onderzoeksbureau Atriensis heeft berekend wat de verwachte gemiddelde besparingen zijn van deze verduurzaming. Wij hebben de huurverhoging uit het Sociaal

Huurakkoord verlaagd naar die besparing (de opbrengst van de zonnepanelen niet meegerekend).

Servicekosten

Zoals benoemd wordt in uw woonkamer een Climarad geplaatst. Hiervoor worden uw servicekosten met € 1,40 per maand verhoogd, voor periodiek onderhoud eraan.

Gebruiksvergoeding

De Huurcommissie ziet zonnepanelen als losse onderdelen van uw woning. Daarom heet het geen huurverhoging, maar een 'gebruiksvergoeding'. Er komt dan € 13,00 per maand bij uw servicekosten, en dat is 20 jaar lang hetzelfde bedrag per maand.

Huurtoeslag

Wanneer u huurtoeslag ontvangt, wordt de toeslag berekend over uw huur en deze huurverhoging (de servicekosten en gebruiksvergoeding tellen niet mee daarin). Wilt u weten of u in aanmerking komt voor toeslag? Kijk dan op de site www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen.

Huurpunten

Door het aanbrengen van isolatie stijgt het aantal huurpunten in de woningwaardering.

Geen bewonersvergoeding

Bij dit project hoort geen bewonersvergoeding; wij proberen schade te voorkomen en overlast te beperken. Ervaart u de overlast als teveel? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Sandra om te kijken of en hoe wij u kunnen helpen.

5 Uw reactie

12

U bent aan zet!

Dit project willen wij met draagvlak van zoveel mogelijk bewoners uitvoeren. Laat ons daarom snel weten wat uw reactie op het plan is!

Onderhoud versus verbeteringen

Dit project bevat zowel onderhoud (O) als verbeteringen (V). In deze tabel leest u wat waarbij hoort, in hoofdstuk 4 leest u meer over de bedragen.

Werkzaamheden		O	V	Huurverhoging
Energie-zuinigheid	- dakisolatie		X	ja
	- spouwmuurisolatie		X	ja
	- isoleren bergingplafonds		X	ja
	- HR ⁺⁺ -isolatieglas		X	ja
	- zonnepanelen		X	geen huurverhoging maar een 'gebruiksvergoeding' bij servicekosten
Climarad			X	ja + verhoging servicekosten
Nieuwe dakbedekking en dakranden		X		nee
Vernieuwen voegwerk woninggevel		X		nee

Wordt uw cv-ketel vervangen door een cv-ketel met Hoog Rendement? Dat is een geriefsverbetering, maar Rochdale berekent er geen huurverhoging voor.

Stuur de akkoordverklaring uiterlijk 6 september terug

Heeft u vragen voor u de akkoordverklaring kunt opsturen? Neem dan contact op met Frank Herscheid via 020 565 2683.

Akkoordverklaring

In de envelop bij deze brochure zit een 'akkoordverklaring'. Daarop geeft u aan of u wel of niet instemt met het project. Als wij van 70% (of meer) van de bewoners instemming hebben, gaat het plan door.

Stuurt u dit formulier zo snel mogelijk maar uiterlijk **6 september 2019** ingevuld en ondertekend terug? (op het formulier staat aan wie) Dan kunnen wij snel laten weten of het project in het najaar van 2019 kan starten.

6 Planning



Let op: aan deze planning zijn geen rechten te ontleen. Aanpassing ervan, door bijvoorbeeld vergunningen, het weer en levering van materialen, kan niet worden uitgesloten. We houden u zoveel mogelijk op de hoogte over de planning.

Hoe weet ik wanneer er in / aan mijn woning wordt gewerkt?

Wij beginnen de werkzaamheden bij het blok Van Markenplantsoen 2-28. Daarna gaan wij naar het blok Van Markenplantsoen 30-84, en eindigen bij het blok Van Markenplantsoen 86-112.

Uiterlijk 14 dagen voor de start van de werkzaamheden ontvangt u een brief met een specifiekere planning. Als wij tijdens de uitvoering iets eerder of later bij u kunnen komen dan gepland, informeren wij u zoveel mogelijk direct en mondeling (aan de deur of telefonisch).

Hoe lang wordt er in/aan mijn woning gewerkt?

Wij proberen zoveel mogelijk het plaatsen van de nieuwe ramen en Climarad te combineren. Dat geeft weliswaar in een korte tijd veel hinder voor u. Maar als het goed gaat bent u na die korte periode er ook gelijk van af, hoewel wij volledige aansluiting van alles op elkaar niet kunnen garanderen.

Als alles meezit, duurt het werk aan de buitenkant van het blok zo'n 7 weken. Voor de werkzaamheden in uw woning hebben wij 1 dag nodig, en voor het werk in uw berging een halve of maximaal een hele dag. Sowieso zit per raam het nieuwe glas binnen dezelfde dag er weer in.

Hoe gaat het als ik op vakantie ben tijdens de uitvoering?

Vertel het de bewonersbegeleider zo snel mogelijk; dan kunnen wij met u kijken hoe we elkaar kunnen helpen om de werkzaamheden toch uit te voeren.

7 Algemene afspraken

14

Werktijden

De werkzaamheden worden uitgevoerd op doordeweekse dagen van 07.00 uur 's morgens tot 16.00 uur 's middags. Daarbij is afgesproken dat er pas vanaf 07.30 uur (uit)geboord, gezaagd, en getimmerd mag worden. De werkploeg kan aanwezig zijn van ongeveer 6.30 uur tot 17.00 uur. Als wij door omstandigheden van deze tijden moeten afwijken, dan lichten wij u hierover in.

Uiterlijk 14 dagen van tevoren krijgt u een planning waarop per dag beschreven staat welke werkzaamheden er aan en om uw woning worden uitgevoerd.

Uw medewerking

Om de werkzaamheden goed en vlot uit te voeren is uw medewerking van groot belang! Zoals eerder benoemd hebben de uitvoerders werkruimte nodig, dus moet u uw spullen tijdelijk opzij of ergens anders zetten. Als u daar hulp bij nodig heeft, bespreek dat dan met de bewonersbegeleider om te kijken hoe wij u kunnen helpen.

Als wij in uw woning moeten werken, moeten wij natuurlijk naar binnen kunnen. Kunt uzelf niet thuis zijn, vraag dan alstublieft een huisgenoot, familie of vriend aanwezig te zijn. Mocht dat niet lukken, geef dan een sleutel bij de burens of de bewonersbegeleider / bouwkeet af en informeer de bewonersbegeleider erover.

Schade

Er wordt zo netjes en voorzichtig mogelijk gewerkt, en u kunt helpen:

- Zorg dat de plekken waar gewerkt moet worden helemaal leeg zijn;
- Hou kinderen en huisdieren uit de buurt tijdens het werk;
- Berg waardevolle spullen zo veel mogelijk op, laat ze niet in het zicht liggen;
- Dek uw meubels af tegen stof, zelfs al staan ze niet in de buurt van het werk.

Als het aan ons ligt dat er schade is, meld het dan zo snel mogelijk bij de bewonersbegeleider. Als het aan u ligt omdat u de aanwijzingen niet heeft opgevolgd, dan zijn Rochdale en de aannemer niet aansprakelijk.



8 Contact

In dit onderdeel van de Informatiebrochure leest u alles over de manier waarop u contact met ons kunt opnemen.

Bewonersbegeleider

De bewonersbegeleider is Sandra Prantl. Voor alle vragen met betrekking tot het project kunt u bij haar terecht. Zij is bereikbaar via 06 3073 6096 en s.prantl@vanwijnen.nl.



Algemeen nummer Rochdale

Voor vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen via het algemene nummer van Rochdale 020 - 215 00 00.

Projectcommissie

Vanaf begin 2019 hebben wij periodiek overlegd met de projectcommissie die in uw complex actief is. Met hen hebben we de onderzoeken en plannen besproken en vertaald naar de uit te voeren werkzaamheden waarover u in deze brochure leest.

Heeft u vragen aan de commissie?

De commissie is bereikbaar via mw Bredius (nr. 110), mw Kidane (nr. 104), mw Sterenberg (nr. 20), dhr. Jongman (nr. 112) of dhr De Gooijer (nr. 22), of via een briefje in de brievenbus.

Energie besparen en 'samen duurzaam'

Rochdale zorgt ervoor dat uw woning geïsoleerd wordt en een beter energielabel krijgt. Maar u, als bewoner van de woning, kunt ook een bijdrage leveren. Dat bedoelen wij met Samen Duurzaam. Wij willen graag samenwerken met u om energie te besparen zodat we 'Samen Duurzaam' zijn. Want, samen met u kunnen we nóg meer bereiken! Lees voor bespaartips ook het bijgaande boekje 'Goed zuinig'.



Bijlage: Stroom van de zon

16

Alle info op een rijtje

Met zonnepanelen bespaart u vanaf dag één energiekosten. Ook een minder zonnige dag levert energie op. Na installatie heeft u er geen omkijken meer naar!



1 Wij investeren

- U hoeft geen eigen geld in te leggen.
- U betaalt maandelijks via de servicekosten een vaste gebruiksvergoeding.



2 Besparen vanaf 1e dag

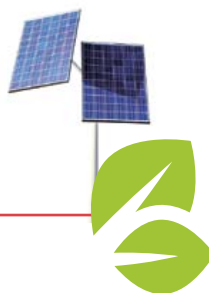
- U gebruikt de zonnestroom direct zelf en bespaart maandelijks op uw energiekosten.
- U werkt meteen aan een beter milieu.



3 Altijd opbrengst

- Vier zonnepanelen leveren ongeveer 1200 kilowatt per jaar. Ter vergelijking: een huishouden gebruikt gemiddeld 1900 (1 persoon) à 3000/3500 (2 of meer personen) kilowatt per jaar. Kortom; de panelen leveren een flinke besparing!





4 **Maatwerk per complex**

- Rochdale kiest de beste opties bij uw woongebouw. Wij checken de ligging van het dak en wij bepalen welk type panelen en hoeveel wij aanbieden. Lees alles hierover in de projectinformatie.
- U kiest of u akkoord gaat.

5 **Geen zorgen over het onderhoud**

- Meldt u de storing? Wij zorgen ervoor dat het verholpen wordt.



Let op: wij geloven dat u flink kunt besparen met zonnepanelen, maar we kunnen het niet garanderen. U kunt aan deze folder geen rechten ontleen.

**DIRECT
BESPAREN
MET
ZONNE-PANELEN!**

Bijlage: Stroom van de zon (vervolg)

18



Zo werkt het in uw portemonnee



- Zonnepanelen hebben **geen** invloed op de huurprijs van uw woning. Dus ook niet op uw huurtoeslag als u die ontvangt.



- Wij verwerken de gebruiksvergoeding van de zonnepanelen in de servicekosten. U betaalt Rochdale een vast bedrag per maand.



- Wij hebben de gebruiksvergoeding zo berekend dat u zelfs ondanks een regenachtig jaar nog kan besparen op uw energielasten.



- De stroom die u niet gebruikt gaat naar het energienet. U krijgt hiervoor een vergoeding van uw energieleverancier. Dit bedrag ziet u op uw jaarlijkse eindafrekening. Let op! Dit geldt tot 1 januari 2023. Daarna wordt het tot 2030 in stappen afgebouwd.



4 Terug het net op

De stroom die u niet gebruikt vloeit terug het net in.

BETER
VOOR HET
MILIEU EN
UW
PORTEMONNEE


Dit Beter Label Project
doen wij samen met
aannemer Van Wijnen.



020 215 00 00
info@rochdale.nl

 06 4080 8009

 @rochdale_nl

 facebook.com/
woningstichtingrochdale

rochdale.nl

