



Amsterdam, 6 februari 2020

Beste bewoner,

Zoals u kunt zien gaan de werkzaamheden van het Beter Label Project Van Markenplantsoen vlot en voorspoedig. In deze brief leest u meer over de planning en andere belangrijke zaken.

Voortgang

De werkzaamheden aan Blok 1 (nr 2 t/m 28) zijn al grotendeels klaar, en we zijn volop bezig bij het volgende blok (nr 30 t/m 64).

Veel dank voor uw medewerking! Want daardoor gaan de werkzaamheden volgens planning of soms zelfs sneller dan verwacht!

Plaatsing nieuw huiskamerraam

Het glas in alle ramen wordt vervangen door HR⁺⁺-isolatieglas. Het glas aan de achterzijde past langs de steigers; het huiskamerraam niet. Dit grote raam wordt vervangen nadat de steigers van uw blok weggehaald zijn. De bewonersbegeleider belt u minstens twee weken vooraf om de plaatsing met u in te plannen.



Plaatsen paneel

Aan de achterkant van de woning zit onder de ramen een geel paneel. Dit wordt ook vervangen.

Bij Van Markenplantsoen 2 t/m 28 is de levering vertraagd: naar verwachting komen ze daar eind februari. Het paneel wordt dan geplaatst vanuit de betreffende kamer (de steiger is immers al weg).

Bij de andere woningen verwachten wij dat de panelen al aanwezig zijn als we de ramen gaan vervangen.

Asbest vlieringen

Op de vlieringen is *hechtgebonden* asbest gevonden. Wij moeten via de vliering werken om de zonnepanelen op uw meterkast aan te sluiten, dus moet het asbest weggehaald of goed verpakt worden. Dit wordt, via het dakluik in het dak, door een gecertificeerd bedrijf gedaan volgens de strenge regels die ervoor gelden. Heeft u vragen of zorgen over asbest; kijk dan op rochdale.nl/asbest

Schoonmaak ramen en kozijnen

Door de gevelwerkzaamheden wordt alles vies. Dat ruimen wij na afloop op. Als wij met/aan uw woning helemaal klaar zijn, komen wij uw ramen en kozijnen van buiten nog een keer schoonmaken. Ook de ramen en raamkozijnen van het trappenhuis worden gelapt.

Opleverbrochure

Rond de oplevering van uw woning krijgt u van ons meer uitleg over de Climarad, de zonnepanelen en de administratieve stappen rond de zonnepanelen en nieuwe huur.

Inloopspreekuur

Heeft u vragen of zorgen over het project of heeft u hulp nodig vanwege de uitvoering? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Sandra Prantl. Zij is bereikbaar via 06 30 73 60 96 en s.prantl@vanwijnen.nl. Ook kunt u iedere dinsdag binnenlopen in de keet aan het parkeerterrein. Dit spreekuur was 's ochtends, maar is per 4 februari tussen 14.30 uur en 15.30 uur. Let op! de keet is op de 1^e etage; aan de zijkant zit een trap.

Met vriendelijke groet,
Woningstichting Rochdale & Van Wijnen