

Vlietstraat



Vlietstraat 2 – 168
Vaartstraat 101 – 259
Baarsstraat 50 – 96 en
Schinkelkade 71 – 86

**Laatste
nieuws**
september 2020

Zoals u weet, wil Rochdale uw complex aanpakken. We hebben gekozen voor een renovatie in onbewoonde staat. In deze nieuwsbrief leest u meer over het besluit en wat dit voor u betekent.

Besluit: renovatie in onbewoonde staat

We hebben besloten om de woningen en het blok aan te pakken als 'renovatie in onbewoonde staat' en daarbij grote woningen te splitsen. Daarover leest u verderop meer.

Het besluit was niet makkelijk om te nemen en kostte meer tijd dan gedacht. Bedankt voor uw geduld, maar ook voor uw bijdrage in het woonwensenonderzoek. Met uw bijdrage, de inzet van de projectcommissie en de technische onderzoeken hebben we deze keuze kunnen maken. Het besluit werken we nu verder uit met de projectcommissie en de Woonbond.

Wat betekent dit besluit?

We waarderen het prachtige, monumentale pand en u als bewoner enorm. En we willen het wonen in dit pand weer fijn en comfortabel maken. Daarom renoveren we de woningen en het gebouw volledig: vanaf de fundering tot en met het dak. We nemen ook de algemene ruimtes mee, zoals trappenhuisen, portieken en bergingen.

Na deze grote verbouwing lijkt de woning sterk op nieuwbouw, maar dan in een monumentaal jasje en met energielabel A.

We gaan het volgende doen:

- Vernieuwen keukens, badkamers, toiletten, leidingwerk, cv-ketels, ventilatie en elektra;
- Verduurzamen, bijvoorbeeld via wand- en dakisolatie en nieuw dubbelglas;
- Verbeteren gevel, wanden, plafonds, daken, vloeren, ramen en deuren;

Dit zijn veel werkzaamheden tegelijk en dat is heftig. Tijdens de aanpak van uw woning woont u daarom tijdelijk ergens anders, of u verhuist definitief.

Wij houden u de komende maanden op de hoogte over het plan, en starten binnenkort huisbezoeken bij de bewoners van de grote woningen.

Splitsen woningen (groter dan 70 m²)

In uw blok zijn veel grote woningen, van 70 tot 160 vierkante meter. Ook zijn er veel kleine huishoudens in grote woningen en een aantal grote huishoudens in kleine woningen.

We willen dat iedereen een fijne woning heeft, die past bij de grootte van het gezin: niet te klein, maar ook niet te groot. Daarom verdelen we de woonruimte in het blok opnieuw. Dit doen we door het merendeel van de grote woningen te splitsen.

Met grote woningen bedoelen we woningen groter dan 70 vierkante meter.

Door te splitsen voegen we nieuwe woningen toe. Dit is hard nodig, want er zijn te weinig woningen in Amsterdam. Zo kunnen we nieuwe huishoudens ook een plek bieden in uw mooie buurt.

Belangrijk om te weten:

- Welke grote woningen we splitsen, weten we nog niet. Eerst gaan we in gesprek met alle mensen die zo'n grote woning hebben. Ons doel is een woning die zo goed mogelijk aansluit op hun wensen en de mogelijkheden.
- Een aantal grote woningen blijven, zodat ook grote gezinnen in het blok kunnen blijven wonen.
- Het splitsen is niet los te zien van de renovatie. Het besluit is goedgekeurd omdat we op deze manier iedereen een passende woning kunnen bieden én nieuwe woningen kunnen toevoegen voor mensen die al lang wachten.

Intensieve begeleiding

We hebben inmiddels iedereen gebeld die in zo'n grote woning woont. Voor uitleg en om een huisbezoek te plannen. In persoonlijk contact bespreken we alle wensen en mogelijkheden. Dit is de eerste stap in een intensieve begeleiding voor deze groep bewoners.

Het splitsen en de begeleiding van de betreffende bewoners stemmen wij af met de projectcommissie. We delen natuurlijk geen persoonlijke informatie.



Wat doen we wanneer?



Dit is onze verwachte planning, die we graag met u delen. U kunt hier geen rechten aan ontlenen.

Uw projectcommissie

De projectcommissie bestaat uit elf bewoners uit uw blok. Drie van hen wonen in zo'n grote woning.

Als commissie vertegenwoordigen deze bewoners u in de overleggen met ons. Zij denken met ons mee en adviseren over onze plannen. Daarbij krijgen zij hulp van de Woonbond.

We gaan de monumentale gevel en daken herstellen, in oorspronkelijke staat. Dan ziet de gevel er weer uit als 100 jaar geleden, maar dan klaar voor de toekomst. Dat is bijzonder! En over de geschiedenis van uw complex, vertellen we binnenkort meer.

Vragen en contact

We begrijpen dat dit nieuws veel impact heeft en dat u vragen heeft. Bewonersbegeleider Bernice Shakison is uw contactpersoon bij Rochdale. Zij is bereikbaar via 06 1087 8364 en bshakison@rochdale.nl.

Spreekuur (op afspraak)

Kom gerust langs tijdens een van onze spreekuren. De locatie is Vaartstraat 161.

Woensdag 30 september	14.00 – 16.30 uur
Vrijdag 2 oktober	14.00 – 16.30 uur
Woensdag 7 oktober	14.00 – 16.30 uur
Woensdag 14 oktober	14.00 – 16.30 uur
Vrijdag 16 oktober	14.00 – 16.30 uur

Vanwege het coronavirus is het spreekuur **alleen op afspraak**. Bel bewonersbegeleider Bernice om een afspraak te maken. Kom alstublieft alleen of met één iemand en houdt 1,5 meter afstand.

Website

Bezoek www.rochdale.nl/vlietstraat voor de laatste informatie over het project.

Veelgestelde vragen

Hieronder vindt u antwoord op veelgestelde vragen. We weten nog niet alles, maar wat we weten leest u hier. Dank voor uw begrip.

Staat uw vraag er niet tussen? Bel of mail dan gerust met Bernice.

Renovatie

Wat gaat Rochdale precies doen?

We gaan het complex volledig vernieuwen. Op de eerste pagina van de nieuwsbrief leest u kort wat we precies gaan doen. Mede dankzij uw reactie in het woonwensenonderzoek hebben we een keuze kunnen maken.

We gaan de aanpak uitwerken met de projectcommissie. Natuurlijk houden wij u op de hoogte. Begin volgend jaar (naar verwachting) krijgt u de informatiebrochure. Daarin leest u wat we gaan doen en wanneer. En welke sociale afspraken daarbij horen.

Hoe kan ik reageren op het plan?

Dat kan altijd via uw bewonersbegeleider Bernice.

Daarnaast vraagt de projectcommissie om uw reactie op het plan in de informatiebrochure. Dat is waarschijnlijk in het voorjaar van 2021.

Met alle reacties brengt de commissie een advies uit aan ons. Wanneer de informatiebrochure definitief is, ontvangt u van ons een akkoordverklaring. U geeft dan aan of u instemt met het plan. Wanneer 70% (of meer) van de bewoners akkoord gaat, kunnen wij gelijk verder met de renovatie.



Vervolg veelgestelde vragen

Verhuizen

Tijdens de renovatie kunt u niet in uw woning blijven. Dat is te heftig. Daarom gaat u tijdelijk ergens anders wonen.

Wanneer moet ik verhuizen?

Dat weten we nog niet. Dat hangt af van waar we starten en hoe lang iedere fase duurt. Wanneer we meer weten, hoort u van ons.

Krijg ik voorrang bij WoningNet?

Jazeker. U krijgt vanaf de peildatum een stadsvernieuwingsurgentie. Wanneer u definitief wilt verhuizen, krijgt u voorrang bij WoningNet.

De peildatum is er waarschijnlijk over een jaar. Eerst moeten wij het plan verder uitwerken en geeft u uw mening over het plan aan de projectcommissie.

Waar woon ik tijdens de renovatie?

Als u kunt terugkeren in uw woning of het blok, dan woont u tijdelijk in een wisselwoning. Wij zorgen voor die woning, dichtbij de Vlietstraat of ergens anders in Amsterdam-Zuid of Buitenveldert. De wisselwoning past zo goed mogelijk bij uw huishouden. Wij zorgen voor raam- en vloerbekleding in deze woning. U neemt zelf uw meubels en spullen mee.

Kunt of wilt u niet terugkeren in het blok? Dan kunt u met uw stadsvernieuwingsurgentie verhuizen met voorrang.

Tip! Met uw verhuisvergoeding kunt u verhuishulp inschakelen. Wel zo handig.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud.



Financieel

Wat gebeurt er met mijn huurprijs?

Wanneer u terugkeert naar uw vernieuwde woning, gaat u meer huur betalen. U krijgt daar een compleet vernieuwde en verbeterde woning voor terug, in een prachtig monumentaal pand. Uw woning is ook energiezuiniger, waardoor u kunt besparen op uw energielasten.

We weten nog niet wat de nieuwe huurprijs is. Dit leest u later in de informatiebrochure.

Krijg ik een verhuisvergoeding?

Ja. Vanaf de peildatum heeft u recht op een zogenoemde 'verhuiskostenvergoeding'. Dat is een tegemoetkoming in de kosten. Op dit moment is deze vergoeding € 6.253,- per huishouden.

Heeft u al eerder een nieuwe woning gevonden en gaat u definitief verhuizen? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Bernice, over hoe u de vergoeding al kunt krijgen.

Dit is
Bernice!



Contact

Vragen over de renovatie

Bel of mail gerust met bewonersbegeleider Bernice Shakison.

Bernice is bereikbaar via 06 1087 8364 en bshakison@rochdale.nl

Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over algemene huurzaken of reparaties kunt u Rochdale bellen op 020 215 00 00. Op onze site www.rochdale.nl/contact leest u op welke andere manieren u ons ook kunt bereiken.

