

Aanvraagformulier wijziging tenaamstelling huurovereenkomst

U wilt een huurder toevoegen aan uw huurovereenkomst of de tenaamstelling van uw huurovereenkomst wijzigen wegens het beëindigen van samenwoning of de tenaamstelling van uw huurovereenkomst aanpassen na overlijden van (één van) de huurders.

Een aantal op dit formulier voorkomende begrippen:

- Hoofdhuurder : Eerste (of enige) op de huurovereenkomst vermelde persoon
Medehuurder : Tweede op de huurovereenkomst vermelde persoon, rechten en plichten gelijk aan hoofdhuurder
Tenaamstelling : De namen die op de huurovereenkomst vermeld staan

Indienen aanvraag

Op dit formulier kunt u aangeven welke situatie op uw aanvraag van toepassing is en welke na(a)m(en) op de huurovereenkomst gewijzigd moet(en) worden. Bij uw keuze staat vermeld welke documenten nodig zijn voor de beoordeling van uw aanvraag. Indien nodig kunnen wij om extra gegevens vragen. Als de aanvraag onvolledig wordt ingediend nemen we hem niet in behandeling.

Wij ontvangen bij deze aanvraag graag van alle betrokkenen:

Een kopie legitimatie (paspoort, identiteitskaart of verblijfsvergunning) en een origineel uittreksel uit het bevolkingsregister (niet ouder dan 3 maanden) met vermelding van eventueel huwelijk of partnerschap plus vermelding van alle bewoners - met ingangsdatum bewoning - op het adres waarvoor de wijziging wordt aangevraagd.*

Het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier kunt u samen met de benodigde documenten opsturen naar onderstaand adres of geven bij de balie van ons kantoor.

Postadres	Woningstichting Rochdale	Bezoekadres
	Postbus 56659	Bos en Lommerplein 303 in Amsterdam
	1040 AR Amsterdam	

Gegevens woning en na(a)m(en) huurder(s)

Adres	
Huidige hoofdhuurder	
Huidige medehuurder	
Telefoonnummer(s)	
E-mail adres(sen)	

Wijziging bank- of girorekeningnummer

Verandert na wijziging van de tenaamstelling het bank- of girorekeningnummer voor de huurbetaling?

- Nee
 Ja. Nieuw rekeningnummer [] t.n.v. []
 Hierbij machtig ik tot wederopzegging Woningstichting Rochdale de huur maandelijks af te schrijven van vermeld rekeningnummer.

Toelichting/opmerkingen

1. Toevoegen medehuurder

Voorletters en achternaam

Relatie met huurder

De voorgedragen medehuurder dient tenminste twee jaar zijn of haar hoofdverblijf te hebben op betreffend adres en minimaal twee jaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding** met (hoofd)huurder te voeren.

Als u gehuwd of geregistreerd partners bent is uw partner van rechtswege medehuurder geworden. Registratie als medehuurder is in dat geval niet nodig.

*Benodigde documenten: bewijzen van een duurzame gemeenschappelijke huishouding***

Ondertekening

Naam en handtekening in de daarvoor bestemde ruimte.

Hoofdhuurder/aanvrager

Medehuurder/partner

Handtekening

Handtekening

hoofdhuurder/aanvrager

medehuurder/partner

2. Beëindiging samenwoning

Naam achterblijvende persoon

Relatie achterblijver/vertrekkende

Nieuw adres vertrekkende
persoon

- a. Ontbinding huwelijk of geregistreerd partnerschap, de huidige huurovereenkomst staat op naam van beiden.
▶ De huurovereenkomst dient op naam van de achterblijvende persoon te worden gesteld.
Benodigde documenten: echtscheidingsbeschikking rechtbank of akte beëindiging partnerschap (alleen benodigd als de vertrekkende persoon dit formulier niet mede ondertekent)
- b. Ontbinding huwelijk of geregistreerd partnerschap, de huidige huurovereenkomst staat op één naam.
▶ Indien de huurovereenkomst reeds op naam van de achterblijvende persoon staat, is er geen wijziging nodig. In geval de hoofdhurder vertrekt, dient de tenaamstelling van de huur overeenkomst aangepast te worden.
*Benodigde documenten: echtscheidingsbeschikking rechtbank of akte beëindiging partnerschap (alleen benodigd als de vertrekkende persoon dit formulier niet mede ondertekent), huwelijk- of partnerschapsakte.**
- c. Beëindiging samenwonen (geen huwelijk of partnerschap), de huidige huurovereenkomst staat op naam van beiden.
▶ De huurovereenkomst dient op naam van de achterblijvende persoon te worden gesteld. De vertrekkende huurder moet afstand doen van de woning en zijn of haar rechten als huurder door het ondertekenen van dit formulier.
- d. Beëindiging samenwonen (geen huwelijk of partnerschap), de huidige huurovereenkomst staat op naam van de vertrekkende persoon.
▶ De achterblijvende persoon dient tenminste twee jaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding met huurder gevoerd te hebben.
*Benodigde documenten: bewijzen van duurzame gemeenschappelijke huishouding***

Ondertekening

De vertrekkende huurder verklaart hiermee afstand te doen van het huurderschap van genoemde woning. Hij/zij heeft de woning niet langer als hoofdverblijf in gebruik en kan geen rechten op de woning meer doen gelden.

De achterblijvende huurder verklaart hiervan kennis te hebben genomen en is bereid als enige de verplichtingen voortkomend uit de huurovereenkomst op zich te nemen. Hier onder vallen onder andere tijdige betaling van de huur en correcte oplevering van de woning bij beëindiging van de huurperiode. Tevens is de achterblijvende huurder aansprakelijk voor alle verplichtingen zoals deze op grond van de huurovereenkomst reeds bestaan op het moment van het indienen van de onderhavige aanvraag zoals bijvoorbeeld openstaande betalingsverplichtingen.

Naam en handtekening in de daarvoor bestemde ruimte.

Vertrekkende huurder

Achterblijver

Handtekening

Handtekening

Datum

3. Overlijden huurder

Naam achterblijvende persoon

Relatie achterblijver/overledene

- a. Huurovereenkomst staat op naam van twee huurders, één van de huurders is overleden.
► De huurovereenkomst moet op naam van de achterblijvende huurder worden gesteld.
*Benodigde documenten: overlijdensakte**
- b. Huurovereenkomst staat op één naam, er was sprake van een huwelijk of geregistreerd partnerschap.
► Indien de achterblijvende persoon de hoofdhuurder is, is er geen wijziging nodig. In geval de hoofdhuurder is overleden, dient de tenaamstelling van de huurovereenkomst gewijzigd te worden.
Benodigde documenten: overlijdensakte, huwelijks- of partnerschapsakte**
- c. Huurovereenkomst staat op één naam, er was geen sprake van huwelijk of geregistreerd partnerschap.
► Indien de achterblijvende persoon de hoofdhuurder is, is er geen wijziging nodig. In geval de hoofdhuurder is overleden, dient de tenaamstelling van de huurovereenkomst gewijzigd te worden. De achterblijvende persoon zet de huurovereenkomst (tijdelijk) voort als er sprake was van een duurzame gemeenschappelijke huishouding.
*Benodigde documenten: overlijdensakte**

Heeft de achterblijvende persoon een duurzame gemeenschappelijke huishouding** gevoerd met de overleden huurder?

Ja Nee

*Benodigde documenten: bewijzen van een duurzame gemeenschappelijke huishouding**, IB-60 formulier van het afgelopen jaar of het jaar er voor) van de achterblijvende persoon (op te vragen bij de Belastingdienst)*

- d. De hoofdhuurder is overleden en er zijn inwonende kinderen
► Graag bij de toelichting een beschrijving van de situatie geven. Afhankelijk van de situatie kunnen wij om aanvullende informatie en gegevens vragen.

Ondertekening

Naam en handtekening in de daarvoor bestemde ruimte.

Naam aanvrager

Handtekening

Datum

* geldt niet voor inwoners van Amsterdam en Zaandam

** zie ons informatieblad wijzigen tenaamstelling voor meer informatie