

NAAM  
ADRES  
POSTCODE AMSTERDAM

Amsterdam, 24 april 2018  
Onderwerp: Technische opnames

AANHEF,

Tussen eind april en eind juni laat Rochdale iedere woning in Amsteldorp technisch onderzoeken, zo ook uw woning. Hieronder leest u meer daarover.

### **Project 'complex 22170 Amsteldorp'**

Zoals wij u eerder informeerden is een projectmatige aanpak van de woningen in 'Amsteldorp' in voorbereiding. Daarom wordt uw woning binnenkort van binnen onderzocht. De projectmatige werkzaamheden worden samengevat onder de naam 'complex 22170 Amsteldorp' en bevat de 'witte' woningen tussen de Fahrenheitstraat en Von Liebigweg.

### **Samenvatting**

- Een technische opname in uw woning, door firma Blauwdruk van ongeveer een uur,
- Een asbestinventarisatie in uw woning, door Klaver Asbestinventarisaties, ongeveer een halfuur.
- Mogelijk komt ook de firma RRS bij u aan de deur voor een onderzoek naar de riolering in de woning en bij de regenpijp.
- U wordt benaderd voor een afspraak.
- Of u spullen aan de kant moet zetten, bespreekt u tijdens de opname. Als er iets opengemaakt moet worden dan wordt dat weer netjes hersteld.
- Uitvoerders zijn herkenbaar aan hun hesje, en moeten zich kunnen legitimeren.

### **Toelichting**

#### **Waarom wordt mijn woning onderzocht?**

Eind augustus 2017 hebben wij al tien procent van de woningen bezocht om een beeld te krijgen hoe de woningen er technisch bij staan. Zo'n onderzoek vóór het projectplan noemen wij een 'koude opname'.

Om nog scherper een beeld van de technische staat van de woningen te krijgen gaan wij binnenkort elke woning onderzoeken.

#### **Wat wordt er in mijn woning onderzocht?**

De technische opnames worden verdeeld over **twee** huisbezoeken per woning:

1. Technische staat, woningindeling, technische aandachtspunten vanuit de bewoners, en de mate van energiezuinigheid (door firma Blauwdruk); en
2. Asbestinventarisatie (door Klaver Asbestinventarisaties).

Per blok wordt één woning een derde keer bezocht voor de riolering binnen (via de toiletpot) en buiten (bij de regenpijp in de tuin).

### **Woningstichting Rochdale**

Bos en Lommerplein 303, Amsterdam Postbus 56659, 1040 AR Amsterdam  
020 - 215 00 00 info@rochdale.nl www.rochdale.nl K.v.K. Amsterdam 33012701

TPL00445

### **Wanneer zijn de onderzoeken?**

Alle onderzoeken zijn ingepland in mei en juni 2018.

Bent u in deze periode langer dan een week niet aanwezig? Meldt het KBK Bouwgroep dan via 0299 367 322 zodat zij met u een oplossing kunnen bedenken om uw woning toch te onderzoeken.

### **Wie maakt de afspraak voor het huisbezoek?**

Vanaf 30 april lopen de uitvoerders van Blauwdruk en Klaver in de wijk en zij bellen aan of het onderzoek al uitgevoerd kan worden.

- Bent u niet thuis, dan laten zij een terugbelkaartje achter en/of probeert KBK op een ander tijdstip telefonisch een afspraak te maken of
- Komt het niet uit? zeg dat gerust en maak aan de deur een nieuwe afspraak of geef aan dat u teruggebeld wilt worden.

Om u te kunnen bellen heeft Rochdale met KBK uw bij Rochdale bekende telefoonnummer(s) gedeeld.

### **Hoe lang duurt het onderzoek in mijn woning?**

Een technische opname duurt gemiddeld 60 minuten.

De asbestinventarisatie duurt gemiddeld 30 minuten.

Het rioleringsonderzoek in de woning duurt ongeveer 60 minuten; hoe lang het buitenonderzoek duurt is nog niet bekend, maar vraag dit gerust als RRS bij u aanbelt.

### **Hoeveel mensen komen er voor het onderzoek in mijn woning?**

Per onderzoek komen er een of soms twee uitvoerders bij u thuis.

Vindt u het geruststellender als bij de opname bijvoorbeeld een familielid, vriend of buur van u erbij is? Nodig hem of haar dan gerust uit.

### **Zit er asbest in mijn woning? En als dat er zit; is dat gevaarlijk?**

Begin 2010 schreef Rochdale u dat uit een asbestonderzoek in Amsteldorp bleek dat er asbesthoudend materiaal gevonden was. Dat bleek in slechts één woning (in de vloerbedekking) gevonden te zijn, en verder zou er niets zijn. Door veranderde regelgeving ontkomt Rochdale er niet aan om alle woningen nogmaals te onderzoeken voordat ze aangepakt mogen worden.

De aanwezigheid van asbest in of aan uw woning is niet uit te sluiten. Immers, uw woning is begin jaren '50 gebouwd en asbesthoudend materiaal werd toen nog veel gebruikt omdat het brandwerend is en goed isoleert. Als er asbesthoudend materiaal in uw woning aanwezig is, dan is dat in vaste toestand. Er is dan geen gevaar voor uw gezondheid. Maar het is belangrijk dat u er niet in of doorheen gaat boren of zagen; dan komen de vezels vrij die schade voor de gezondheid kunnen geven. Meer informatie over asbest kunt u op onze website lezen via [www.rochdale.nl/asbest](http://www.rochdale.nl/asbest).

Kortom, om er zeker van te zijn of er iets zit, en zo ja hoe daarmee door u en ons omgegaan moet worden, komt Klaver Asbestinventarisaties op afspraak bij u langs om het namens Rochdale en KBK te onderzoeken.

### **Worden er dingen opengemaakt?**

Waarschijnlijk is het niet nodig om een leidingkoker of plafondplaat een stukje open te maken. Als dat wel nodig blijkt, zal KBK contact met u opnemen om het zo snel mogelijk te herstellen.

Voor het rioleringsonderzoek buiten de woning moet RRS een sleuf van ongeveer 1 meter lang en 1 meter breed graven. Dat is in de tuin bij de regenpijp. RRS herstelt het voor hun vertrek weer netjes.

**Moet ik spullen aan de kant zetten?**

Dat hangt ervan af hoe uw woning ingericht is. Als het nodig is om iets opzij te zetten dan kunnen de onderzoekers u natuurlijk even helpen.

**Hoe weet ik of diegene die bij mij aanbelt ook namens Rochdale of de aannemer komt?**

De uitvoerders krijgen een brief mee waarin Rochdale en KBK uitleggen waarom ze bij u aan de deur komen. De uitvoerders zijn ook te herkennen aan hun hesje met de logo's van Rochdale en KBK en [project Amsteldorp] erop. Vraag ook gerust naar de legitimatie van diegene. Vertrouwt u het niet? Laat dan ook niemand binnen en informeer eventueel Rochdale.

**Hoe gaat het verder na de onderzoeken?**

Met de onderzoeksuitkomsten gaan wij het projectplan verder uitwerken; wij houden u hiervan op de hoogte.

**Vragen**

Heeft u nog vragen door deze brief? Aarzel niet en neem contact met mij op via telefoonnummer 020 565 2683 of e-mailadres [fherscheid@rochdale.nl](mailto:fherscheid@rochdale.nl).

Wilt u alvast een afspraak maken voor een onderzoek, of wilt u een gemaakte afspraak wijzigen? Bel dan met KBK Bouwgroep via 0299 367 322.

Met vriendelijke groet namens Woningstichting Rochdale en KBK Bouwgroep



F. Herscheid  
Medewerker Projectparticipatie