

# Boere Jonkerbuurt



Boere Jonkerstraat 1 - 23  
Hondemanstraat 31 - 51  
Hondemanstraat 34 - 58  
Oostzijde 410 - 416E  
Slachthuisstraat 25 - 53

**LAATSTE  
NIEUWS**  
voorjaar 2020

**Met deze nieuwsbrief 'praten' wij u weer bij over de plannen voor de Boere Jonkerbuurt. Bijvoorbeeld over onderzoeken, bij wie u terecht kunt met vragen of suggesties, en dat u dit jaar geen huurverhoging krijgt.**

## Stand van zaken

Er is besloten om de woningen als project aan te pakken; daarbij is nog geen keuze gemaakt tussen renovatie of sloop. Eerst zijn er nog meer onderzoeken nodig, waarover in deze nieuwsbrief meer informatie.

## Uitkomst onderzoek funderingen

Zoals wij u in de vorige nieuwsbrief vertelden, laten wij twee keer per jaar de woningen onderzoeken op de scheefstand. Afgelopen februari/maart heeft de constructeur weer zijn jaarlijkse meting gedaan met meetapparatuur en na de zomer doen we samen met de constructeur weer een schouw door de buurt.

Op circa 25 plekken zijn in de gevels van de woningen zogeheten 'meetbouten' aangebracht. Met meetapparatuur kunnen we dan berekenen of de woningen meer of minder zijn gezakt ten opzichte van de vorige meting (één jaar geleden). Uit het onderzoek blijkt dat de woningen nog steeds iets aan het zakken zijn; over het algemeen in hetzelfde tempo als bij de vorige meting.

De fundering onder uw woning is nog veilig genoeg. De uitkomsten van de metingen maken wel duidelijk dat Rochdale binnen een termijn van 3 tot 5 jaar aan de slag moet. Rochdale is daarom druk de mogelijkheden aan het onderzoeken.

## Onderzoek Alphaplan

Eind april / begin mei gaat adviesbureau Alphaplan voor ons een aantal woningen bezoeken. Zij gaan dan uitgebreid onderzoeken wat de technische staat van de woningen is op heel veel punten.

In een aantal bewoonde woningen is dat een *visuele* inspectie: er wordt heel veel bekeken en waar nodig aan de bewoners gevraagd. In twee leegstaande woningen worden er ook dingen weggesloopt om goed erachter te kijken (daarna wordt het weer netjes afgewerkt).

De uitkomsten hiervan helpen ons bij de genoemde keuze tussen renovatie of sloop. Als u meedoet aan dit onderzoek: alvast bedankt daarvoor.

## Wat vindt u belangrijk?

### Commissie

Bij de vorige nieuwsbrief hebben wij een folder over de projectcommissie gestopt, en opgeroepen om mee te doen. Daarop zijn 2 aanmeldingen gekomen. We hadden al drie deelnemers uit de bestaande bewonerscommissie, dus dat maakt vijf. We zijn heel blij met deze meedenkers, maar als u alsnog denkt 'ik wil meepraten en meebeslissen': neem dan contact op met ons via Frank Herscheid (020 565 2683 / fherscheid@rochdale.nl).

### Woonwensenonderzoek

Naast allerlei technische onderzoeken willen wij ook weten wat u en de andere bewoners belangrijk vinden. Dat gaat over de aanpak van de woningen, maar bijvoorbeeld ook over hoe wij die aanpak qua begeleiding en informatie kunnen vormgeven om u zo goed mogelijk te helpen.

Dit onderzoek moet nog worden gemaakt, onder andere met de commissie. Als alles meezit, dan kunnen wij u het onderzoek na de zomervakantie of in het najaar sturen.

## Geen jaarlijkse huurverhoging

Ongeveer eind april krijgt u van Rochdale altijd de brief over de jaarlijkse huurverhoging. De bewonerscommissie heeft ons in het najaar gevraagd of het mogelijk was de huurverhoging voor het komende jaar te 'bevriezen'.

Meestal kan zo'n stop pas een jaar voor de start van de aanpak gebeuren. Maar vanwege de aanstaande aanpak krijgt u dit jaar **niet** de jaarlijkse huurverhoging. Dit dus in tegenstelling tot wat er in de wijkkrant van februari staat.

## Corona

Ook in deze rare tijden met het coronavirus zit Rochdale niet stil. Bewonerscontacten doen wij zoveel mogelijk via telefoon of e-mail. En als wij bij u thuis moeten zijn voor een reparatie of onderzoek, dan doen wij of degene die wij ervoor bij u laten komen, natuurlijk volgens de RIVM-regels. Wilt u meer lezen hoe Rochdale met de situatie omgaat? Kijk dan op [rochdale.nl/corona](http://rochdale.nl/corona)



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontlennen aan de inhoud.

### Contact

#### Project

Heeft u vragen over (een van) de projecten? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Annelies van Altena. Zij is bereikbaar via 06 5799 9603 en [avanaltena@rochdale.nl](mailto:avanaltena@rochdale.nl).

#### Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u Rochdale bellen op 020 215 00 00.