



Het laatste nieuws
voor bewoners van
Boere Jonkerstraat 1 - 23
Hondemanstraat 31 - 51
Hondemanstraat 34 - 58
Oostzijde 410 - 416E
Slachthuisstraat 25 - 53

Thema nieuwsbrief over het sociaal plan

In deze nieuwsbrief leest u hoe het gaat met de plannen voor uw buurt. Rochdale en de projectcommissie gaan met elkaar in overleg over het sociaal plan. Daarom gaan we hier wat dieper in op het thema 'sociaal plan' en wat dit voor u betekent.

Stand van zaken

De bewonersgesprekken eind juni zijn druk bezocht. Ook zijn er veel reacties ingeleverd op de vragenlijst van de projectcommissie. Met de projectcommissie gaan we nu die uitkomsten bespreken en het sociaal plan maken.

Ondertussen overleggen we ook met de gemeente over ons voornemen van sloop en nieuwbouw. Daarover hebben we nog geen nieuws maar zodra het er is, informeren wij u.

Thema-brieven

In de nieuwsbrief bij het woonwensenonderzoek (december 2020) gaven wij al aan dat de aanpak ingrijpend is. Door ons voornemen komen er veel zaken op u af waar we u zorgvuldig over willen informeren. In de komende nieuwsbrieven staan we steeds stil bij één bepaald thema zoals het sociaal plan. Maar ook wat er bij uw verhuizing komt kijken en hoe het nieuwbouwplan er straks uitziet worden in een aparte nieuwsbrief uitgelegd. Bij elk thema geven wij ook antwoord op vaak gestelde vragen over dat thema. Deze thema-nieuwsbrieven verschijnen zo eens per 4 tot 8 weken.



Heeft u vragen over deze nieuwsbrief?

Bel dan Emmy Pemmelaar op 06 2125 8013.
Zij helpt u graag met al uw vragen.

Wat is een sociaal plan?

Waarom een sociaal plan?

U en de andere bewoners gaan verhuizen zodat wij de woningen kunnen aanpakken. Dan is het goed en belangrijk dat u weet waarop u kunt rekenen. Daarom krijgt u een 'sociaal plan', dat Rochdale en de projectcommissie, met inbreng van de bewoners, maken. Daarmee weet u wat uw rechten, plichten en mogelijkheden zijn, waarmee wij u helpen en waaraan u toe bent.

Wat staat erin?

Een sociaal plan bevat regels, bijvoorbeeld over de 'verhuiskostenvergoeding' die u van Rochdale krijgt, de stadsvernieuwingsurgentie, het opleveren van uw huidige woning en het zoeken naar een andere woning. Ook zijn er misschien extra's zoals een terugkeerregeling en hoe we u verder (kunnen) helpen.

Wanneer is het sociaal plan klaar?

De projectcommissie heeft een aantal gespreksonderwerpen opgehaald bij de bewoners. Die onderwerpen en vragen gaan we met hen bespreken en uitwerken. Als we het nu goed inschatten, is het plan in het najaar klaar om te presenteren

Hoe kan ik laten weten wat ik ervan vind?

U krijgt rechtstreeks te maken met het sociaal plan. Daarom presenteren wij het plan aan alle bewoners. De projectcommissie vraagt daarna wat u van het plan vindt, en geeft advies aan Rochdale. Waar nodig en mogelijk wordt het plan aangepast en krijgt u de definitieve versie.



Tip: bewaar deze nieuwsbrief zodat u de informatie later nog eens kunt nalezen.

Mevrouw Veerman en haar buurman Willem Moreels

Mevrouw Veerman woont al 53 jaar in dit huis. Ze is opgegroeid aan de overkant. Buurman Moreels woont ook al jaren in de Boere Jonkerstraat. Veerman en Moreels zitten beiden in de projectcommissie die met Rochdale overlegt over de plannen met de 59 eengezinswoningen. Ze weten dat Rochdale voorkeur heeft voor sloop en nieuwbouw. Ze willen wel heel graag weten wat er voor terugkomt en of het allemaal

wel goed komt met de herhuisvesting en terugkeer in de buurt.

"Mijn buurman ga ik het meest missen," zegt mevrouw Veerman, "Dat is echt een goudhaantje voor mij; als er iets moet gebeuren dan doet hij het voor mij. En hier het rijtje, zomers zitten we met elkaar met een hapje en een drankje, dat ga ik wel missen.

Het volledige interview met mevrouw Veerman leest u op www.rochdale.nl/buurtverhaal

Van de Projectcommissie

Eind juni kreeg u ons een brief met een paar vragen. Hierop hebben 40 van de 55 bewoners gereageerd. Hieronder de vragen die wij stelden en de antwoorden die u gaf.

1 Wilt u terugkeren in de nieuwbouw op deze plek?

Van de deelnemers wil 25% wel terugkeren, 30% wil niet terugkeren en 45% weet het nog niet.

2 Waarheen wilt u dan terugkeren?

Het meest gewenst is een sociale huurwoning (22 stemmen), wat een appartement (15 stemmen) of eengezinswoning (24 stemmen) kan zijn.

3 Welke onderwerpen voor het sociaal plan vindt u belangrijk?

Veelgenoemd zijn:

- verhuiskostenvergoeding
- communicatie
- begeleiding bij de herhuisvesting
- toewijzingsregels
- het opleveren van de woning
- het beheer van de woningen en de buurt tot aan de sloop.

Heeft u uw vragenlijst ingeleverd? Dan bedanken wij u voor uw reacties; wij nemen ze mee in onze gesprekken met Rochdale over het sociaal plan.



‘Zomers zitten we met elkaar met een hapje en een drankje, dat ga ik wel missen’

Verhalen uit de buurt

Tijdens de bewonersgesprekken in juni hebben we al wat buurtgeschiedenis gehoord. Heeft u nou ook zo'n mooi verhaal, of misschien nog oude foto's? (kijk ook eens op archieef.zaanstad.nl) Vertel het ons! Op die manier kunnen we de buurt in verhalen behouden!

Hoe komt de buurt aan deze naam?

De buurt heeft verschillende namen, het is maar net aan wie je het vraagt. Zo wordt er verwezen naar het oude slachthuis, maar ook de oude molens die hier stonden zijn een bron van inspiratie geweest. Op de foto uit 1900 hiernaast ziet u het "Oostzijderveld", met rechts molen De Boerenjonker, en links molen De Hondeman.



Molens omstreeks 1900



Het oude slachthuis



Ik heb een vraag over:

• de plannen voor de buurt

Uw vaste contactpersoon is bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar. Zij is bereikbaar via 06 2125 8013 en epemmelaar@rochdale.nl.

• meepraten over de plannen

Heeft u vragen of ideeën voor de projectcommissie? Neem dan contact op met Thaby Prosee op 06 5040 2934

• huur, reparatie of leefbaarheid

Gaat het om iets anders in of rond uw woning, bijvoorbeeld uw huur, een reparatie of leefbaarheid? Neem dan contact op met rochdale via 020 215 0000 of via rochdale.nl/contact.

Kent u Mijn Rochdale al?

Heeft u al een MijnRochdale-account? Op die manier regelt u de dingen met Rochdale makkelijk via de computer of uw telefoon. Ook kunt u daar de juiste gegevens invullen, bijvoorbeeld zodat wij straks het juiste rekeningnummer hebben om uw 'verhuiskostenvergoeding' op te betalen.

Alles over de plannen voor uw buurt staat ook online

Kijkt u ook eens op www.rochdale.nl/boerejonkerbuurt Daar worden nieuwsbrieven digitaal bewaard, en u vindt er handige links naar bijvoorbeeld WoningNet en Veelgestelde Vragen.