

Boere Jonkerbuurt



Boere Jonkerstraat 1 – 23
Hondemanstraat 31 – 51
Hondemanstraat 34 – 58
Oostzijde 410 – 416 E
Slachthuisstraat 25 - 53

Laatste
nieuws
juli 2021

Op 28 en 29 juni waren er bijeenkomsten om met bewoners in gesprek te gaan over het project. In deze brief kunt de hoofdlijnen van de informatie uit die bijeenkomsten nog eens nalezen.

Aanleiding gesprekken

Begin juni hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen voor sloop en de bouw van nieuwe woningen in de Boere Jonkerbuurt. Onze huizen hebben flinke funderingsproblemen en de staat van onderhoud is zeer matig. Renovatie zou een stuk duurder uitpakken en kwalitatief minder goede woningen opleveren dan nieuwbouw.

In de komende maanden gaan wij dit voornemen met de gemeente Zaanstad afstemmen. En met de projectcommissie, want er moet een Sociaal Plan komen (meer daarover verderop in deze brief)

Opkomst

Tijdens de bijeenkomsten stonden wij met zo'n 35 huishoudens stil bij de gevolgen van dit voornemen en de bewonersvragen erover. Hebben wij u gesproken? Nogmaals dank voor uw komst en vragen!

Verhuizen

Voordat wij kunnen starten met de aanpak moet u verhuizen, maar daarbij helpen wij u met bijvoorbeeld de verhuiskostenvergoeding en het zoeken met stadvernieuwingsurgentie.

'Verhuiskostenvergoeding'

De verhuiskostenvergoeding, € 6.524,08 (peil 2021), geeft een financieel steuntje bij de verhuizing. Ook als u nu al (zonder sv-urgentie) verhuist krijgt u deze vergoeding:

- bij huur opzeggen € 4.500,-
- na inleveren sleutels € 2024,08

Voor wanneer moet ik verhuisd zijn?

Er moet nog veel afgestemd worden, zowel binnen Rochdale als met de gemeente en de projectcommissie. Ook moet u voldoende tijd hebben (wij gaan nu uit van 1,5 jaar) om een andere woning te vinden. Wij verwachten in het tweede kwartaal van 2023 te starten met de werkzaamheden

Heeft u al een andere woning gevonden? Bel dan met bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar om uw 'verhuiskostenvergoeding' te krijgen.

Peildatum

Na een advies van de projectcommissie over het Sociaal Plan (zie volgende pagina) kunnen wij bij de gemeente een 'peildatum' aanvragen. Vanaf die peildatum kunnen wij u dan de stadsvernieuwingsurgentie geven. Als alles meezit, krijgen wij die peildatum in het najaar of eind 2021.

Stadsvernieuwingsurgentie

Met deze urgentie kunt u met voorrang reageren op sociale huurwoningen die op Woningnet worden geadverteerd. Heeft u hulp nodig bij het zoeken, kan bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar u helpen.

Huisbezoek (eind 2021)

Zodra de peildatum er is, gaan wij bij iedereen thuis langs. Dan bespreekt bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar met u hoe het zoeken naar een andere woning via WoningNet gaat. En zij noteert uw gegevens om u bij WoningNet de urgentie kunnen toevoegen.

**Heeft u ideeën voor ons,
over het sociaal plan of
de buurt? Vertel het ons!**

Sociaal Plan

Vanwege de aanpak komt er een Sociaal Plan. Daarin leest u wat uw rechten zijn, zoals de 'verhuiskostenvergoeding' en de stadsvernieuwingsurgentie, en uw plichten rond bijvoorbeeld het verlaten van uw huidige woning.

Uw reactie voor en op het sociaal plan

Om uw ideeën voor het sociaal plan mee te nemen in de overleggen erover, heeft de projectcommissie een korte vragenlijst rondgestuurd. Veel bezoekers van de bijeenkomsten leverden hun antwoorden al gelijk in. Dank daarvoor.

Met die inbreng gaan we in de komende maanden een sociaal plan maken met de projectcommissie.

Als wij (Rochdale en de projectcommissie) het plan gemaakt hebben, presenteren wij het aan u. Daarna vraagt de projectcommissie om uw reactie, voor een advies aan ons over het plan. Zover wij nu zien, is die presentatie en raadpleging in het najaar 2021.

Heeft u alsnog ideeën voor het sociaal plan? Vertel het ons, of de projectcommissie!



Nieuwbouw

Er is nog niet bekend welke nieuwbouw er op deze plek komt. Ook dat moeten wij nog afstemmen met de gemeente Zaanstad. De buurt heeft een geschiedenis (met de Noorderbrug, het slachthuis en vooroorlogse arbeiderswoningen) waar we oog voor moeten hebben.

Kan ik terugkeren naar die nieuwbouw?

Een veelgehoorde vraag tijdens de gesprekken was of men kan terugkeren naar de nieuwbouw.

Zo'n regeling willen wij zeker. Op dit moment is er nog niet bekend wat er komt en wanneer dat klaar is; daardoor kunnen we nu nog niet zeggen dát u terug kunt keren. Maar we stemmen de mogelijkheden af met de projectcommissie en houden u op de hoogte!



Luchtfoto huidige Boere Jonkerbuurt

Wat vindt u belangrijk voor de buurt?

Met MAAK Kogerveldwijk kijken gemeente, ontwikkelaars en corporaties naar de Boere Jonkerbuurt om het meer een woonbuurt dan een bedrijventerrein te maken, bijvoorbeeld bij het Jonkerplantsoen, de Paltrokstraat en tussen de Slachthuisstraat en de snelweg. Op maakkogerveldwijk.zaanstad.nl leest u er meer over, en ons voornemen voor ons stuk Boere Jonkerbuurt maakt deel uit van die plannen.

Wat wij graag willen is een plan maken dat het aanzicht van de buurt verbetert, met meer groen en betere looproutes, en nieuwe woningen voor jong en oud.

De ideeën voor zo'n plan halen wij ook graag vanuit de buurt. Vertel het ons. Later dit jaar informeren wij u hoe en wanneer u dat kunt doen. Heeft u al een idee, vertel het dan aan ons via Frank Herscheid op 020 565 2683 of fherscheid@rochdale.nl.

Hoe nu verder?

Op de volgende pagina ziet u de planning volgens de huidige inschatting.

In de komende maanden gaan wij met de projectcommissie aan de slag voor het sociaal plan.

Ondertussen houden wij u via nieuwsbrieven op de hoogte over het project, en bijvoorbeeld over wat erbij een verhuizing komt kijken, WoningNet en het achterlaten van deze woning. En natuurlijk de antwoorden op vragen die wij vaak horen.

Website

Bent u een eerdere nieuwsbrief kwijt, of heeft u een vraag waarop misschien al een antwoord is? kijk dan ook eens op onze website rochdale.nl/boerejonkerbuurt.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontfen aan de inhoud.

Contact Project

Uw vaste contactpersoon is bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar. Zij is bereikbaar via 06 2025 8013 en epemmelaar@rochdale.nl.

Projectcommissie

Heeft u vragen of ideeën voor de projectcommissie? Neem dan contact op met Thaby Prosee op 06 5040 2934.

Rochdale

Gaat het om iets anders in of rond uw woning, bijvoorbeeld uw huur, een reparatie of leefbaarheid? Neem dan contact op met Rochdale via 020 215 0000 of rochdale.nl/contact.

Routeschets Hondemanstraat e.o. Herhuisvesting, sloop en nieuwbouw

