

Hondemanstraat omgeving



Aan de omwonenden van:

Boere Jonkerstraat,
Hondemanstraat,
Oostzijde,
Slachthuisstraat

Nieuwsbrief
juli 2021

Aan de Hondemanstraat en de naastgelegen straten staan 59 sociale huurwoningen die eigendom zijn van Woningstichting Rochdale. U woont in de omgeving van deze woningen. Daarom informeren wij u.

Plan van aanpak

De woningen zijn dringend aan vernieuwing toe. Er zijn urgente funderingsproblemen en de woningen zijn slecht. Daarom is er een plan van aanpak nodig.

In 2010 was er een plan dat vanwege de economische omstandigheden op de lange baan werd geschoven. Sinds die tijd houdt Rochdale de veiligheid van de funderingen in de gaten. De funderingen zijn nu nog maar een aantal jaar betrouwbaar genoeg. We hebben de huurders van Rochdale in juni op bewonersbijeenkomsten uitleg gegeven over de situatie en we gaan het plan van aanpak tot in het najaar met de huurders verder uitwerken.

Er zijn twee mogelijkheden om de woningen te vernieuwen: Een grote ingrijpende renovatie of nieuwbouw in de plaats van de huidige woningen. In beide gevallen gaan onze huurders verhuizen.

Voorkeur voor nieuwbouw

Na diverse onderzoeken is het voor ons duidelijk dat nieuwbouw beter is dan renovatie. De fundering en de dakconstructie zijn heel slecht. Daarnaast zouden bij renovatie ook bijna alle andere onderdelen van de woningen vervangen moeten worden. Dat is erg duur: veel duurder dan nieuwbouw zou kosten. Renovatie kost dus meer en de kwaliteit is ook minder dan

nieuwbouw. Bij de gerenoveerde woningen zouden de energie- en onderhoudskosten veel hoger zijn.

Dat maakt het volgens ons onverantwoord om voor het renovatiescenario te kiezen. We moeten aan de toekomst denken. Rochdale kiest daarom voor een oplossing met betere isolatie, langere levensduur en woningplattegronden van een hogere kwaliteit. Dit is uiteindelijk de beste keuze voor de huidige én toekomstige huurders, denken wij.



Wat staat er nu te gebeuren?

In gesprek met de gemeente

De komende tijd zijn we in gesprek met de gemeente over de aanpak. De gemeente vindt het belangrijk dat we de cultuurhistorie van de buurt zo goed mogelijk behouden.

Wat wij graag willen is een plan maken dat het aanzicht van de buurt verbetert, met meer groen en betere looproutes, en nieuwe woningen voor jong en oud.

In gesprek met onze huurders

Ons voornemen is ingrijpend voor onze huurders. Daarom zijn wij in gesprek met hen over wat het voor hen betekent en hoe wij kunnen helpen.

Wat we ook willen is dat de bewoners van de te slopen woningen kunnen terugkeren in het nieuwbouwplan. Omdat wij nog niet weten wat er komt en wanneer dat klaar is, kunnen wij onze huurders niet garanderen dat ze terug kunnen keren. Maar we doen daar wel ons best voor.

We horen graag uw mening

In overleg met de buurt

Vroegtijdig in gesprek gaan met de buurt vinden wij belangrijk. U woont er en u heeft vast goede ideeën voor de buurt.

We hebben ook contact met de klankbordgroep van buurtbewoners uit de Boere Jonkerbuurt. Daar kunt u uw ideeën doorgeven. Maar natuurlijk ook rechtstreeks aan Rochdale via de contactgegevens hieronder.

We blijven u op de hoogte houden van de ontwikkelingen en sturen in elk geval in het najaar weer een nieuwsbrief.

Contact

Heeft u ideeën voor de buurt?

Rochdale is bereikbaar via Frank Herscheid, adviseur projectparticipatie: fherscheid@rochdale.nl of via www.rochdale.nl/contact

De Klankbordgroep Boere Jonkerbuurt is bereikbaar via Jolanda Marinus, bewoner:

klankbordgroep-boerejonkerbuurt@outlook.com



Ontwikkelingen in de Boere Jonkerbuurt

De Boere Jonkerbuurt is een buurt in beweging. De bedoeling is dat het meer een woonbuurt gaat worden en minder een bedrijventerrein.

Er gaan verschillende nieuwbouwontwikkelingen plaats vinden, o.a. aan het Jonker-plantsoen, de Paltrokstraat en aan het eind van de Slachthuisstraat. Kijk voor het laatste nieuws op www.maakkogerveldwijk.zaanstad.nl Ons plan maakt straks onderdeel uit van deze buurtontwikkeling.