



# Wonen in de Dammer

Vanaf juni te huur  
via Woningnet

**ROCHDALE**

# Half juni via woningnet beschikbaar

- **Sociale huurwoning, twee kamers voor circa € 700 huur per maand**
- **Duurzaam wonen**
- **Geen woonduur nodig**

## Kenmerken wonen in De Dammer:

- 2-kamerwoningen (circa 50 tot 53 m<sup>2</sup>)
- Open keuken
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- Lift aanwezig
- Bergruimte op de begane grond
- Balkon op zuidwesten

## U heeft geen woonduur nodig!

Vanaf juni worden de in totaal 90 sociale huurwoningen via Woningnet geadverteerd en



# ikbaar!

door een loting toegewezen. U heeft hiervoor geen woonduur nodig. Woningzoekenden die net starten op de woningmarkt maken evenveel kans als bewoners die een huis achterlaten. De woningen zijn voor huishoudens bestaande uit maximaal twee personen. De benedenwoningen worden met voorrang toegewezen aan bewoners met een leeftijd van 55+.

Om mee te loten, gelden de volgende voorwaarden:

- U bent ingeschreven bij Woningnet (zie [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl))

- Uw huishouden bestaat uit maximaal twee personen
- Uw totale jaarinkomen als eenpersoonshuishouden is tussen de €22.201 en €40.349
- Uw totale jaarinkomen als tweepersoonshuishouden is tussen de €30.151 en €40.349 (volgens de inkomensverklaring 2015)
- U komt niet voor huurtoeslag in aanmerking.

Netto huur € 710,68 per maand. Servicekosten zijn ongeveer € 68 per maand

De Dammer is in aanbouw en wordt naar verwachting november 2017 opgeleverd!

## Duurzaam wonen

Het complex is voorzien van zonnepanelen. Deze energie zorgt voor een klein deel van de stroomvoorziening. Daarnaast zijn de woningen voorzien van goede isolatie, dubbel glas en aangesloten op de stadsverwarming. Duurzaam en comfortabel wonen met een lager energieverbruik!

## Limmenstraat

U komt De Dammer binnen via het entree aan de nieuw te realiseren Krabbenstraat en Limmenstraat. Vanaf het balkon kijkt u uit op de IJdoornlaan. Het gebouw is gelegen in Amsterdam Noord, dichtbij het nieuwe winkelcentrum Het Waterlandplein en belangrijke uitvalswegen.





### Stadsdeel Noord

Amsterdam Noord ontwikkelt zich snel. Er wordt veel gebouwd en er komen veel nieuwe voorzieningen zoals het metrostation, horeca, bioscoop en winkels. De stadsbus stopt bijna voor uw voordeur. De pont naar het centrum van Amsterdam is op 15 minuten fietsafstand.

\* LIMMENSTRAAT EN KRABBENSTRAAT WORDEN NOG GEREALISEERD

Woningstichting Rochdale  
Bos en Lommerplein 303  
1055 RW Amsterdam

Postbus 56659  
1040 AR Amsterdam

Telefoon 020 215 00 00  
E-mail [info@rochdale.nl](mailto:info@rochdale.nl)

[rochdale.nl](http://rochdale.nl)



mei 2017