

Dobbebuurt en Burgemeester Fockstraat

**NIEUWS
BRIEF**
Zomer 2018



Dirk Bonsstraat 1-27
Hermanus
Coenradistraat 1-27
Reina Prinsen
Geerligsstraat 1-27
Theodorus Dobbestraat
8-70
Reina Prinsen
Geerligsstraat 2-28
Burg. Fockstraat 22-48
M.C. Addicksstraat 2-24
Haspelsstraat
Leo Frijdahof oneven
Jan Postmahof

Nieuwsbrief voor bewoners van het hele gebied waar Rochdale gaat renoveren.

Voor de winkeliers aan de Burgemeester De Vlugtlaan 9-59 en de bewoners van de koopwoningen aan de D. Bonsstraat 4-28 en H. Coenradistraat 4-26 is dit ter informatie.

Fasering

In totaal renoveert Rochdale ca 450 woningen. We gaan veel in de woning doen. Dat betekent dat alle bewoners tijdelijk verhuizen. Om genoeg woningen (wisselwoningen) beschikbaar te hebben, heeft Rochdale het gebied verdeeld in vijf fasen.

- 1.Holt** = Dirk Bonsstraat 1-27, Hermanus Coenradistraat 1-27, Reina Prinsen Geerligsstraat 1-27, Theodorus Dobbestraat 8-10, 28-30 en 48-50,
- 2.Berghoef** = Reina Prinsen Geerligsstraat 2-28 en Burgemeester Fockstraat 22-48.
- 3.Holt Vlucht** = Theodorus Dobbestraat 14 t/m 44
- 4.Staal Vlucht** = Theodorus Dobbestraat 56 t/m 70
- 5.Staal Fock** = M.C. Addicksstraat 2-24, Haspelsstraat, Leo Frijdahof oneven nummers en Jan Postmahof



Stand van zaken

Holt woningen

We hebben twee gesprekken met de projectcommissie gehad. Die gingen over de nieuwe plattegronden van de woningen. Met de input van de commissie, kwamen we tot een aantal verbeteringen in de indeling van de woningen. Goede suggesties, die we nog wel financieel door moeten rekenen. Na de zomervakantie heeft de projectcommissie weer een afspraak met Rochdale. Alle bewoners van de Holtwoningen krijgen daarna meer informatie.

Inhoud

Stand van zaken • Positief advies plannen • Dobbepunt • Sociaal spreekuur • Klussteam • Interview Brahim Bouzit • Contact



Iets aan de muur hangen?

In uw woning (Holt woningen) heeft u te maken met zogenaamde tufstenen of kalkstenen wanden. Dat zijn zachte wanden. Iets aan de wand hangen is soms een probleem. Niet als u de juiste boor, pluggen en schroeven gebruikt. Wij hebben voor u een doosje goede pluggen en een handige instructie om goed te boren zodat u uw televisie gewoon aan de muur kunt hangen. Haal de pluggen en instructie op het Dobbepunt (1 per adres). U vindt de instructie ook op www.rochdale.nl/dobbebuurt



Berghoef woningen

Voor de woningen Berghoef hebben zich 3 mensen aangemeld voor de projectcommissie. Met hen maken we na de zomer een eerste afspraak om het plan uit te werken.

Holt Vlugt woningen

De bewoners van de woningen boven de winkels hebben zich verenigd en zijn in gesprek met Rochdale. Tijdens de eerste bijeenkomst waren bewoners erg geschrokken van onze plannen en de gevolgen ervan voor hun woning. Die plannen richten zich vooral op het verbeteren van de veiligheid en leefbaarheid van de Th. Dobbestraat. We onderzoeken momenteel alternatieven met minder ingrijpende gevolgen voor de huidige bewoners. In september verwachten we daar meer over te zeggen en hebben we een afspraak met de commissie

Staal Vlugt woningen

Voor de bewoners van deze woningen hebben we nog geen nieuws. We werken nu de plannen uit voor de Holt en Berghoefwoningen. Als we daar volgens de planning kunnen beginnen, betekent dat dat we op tijd kunnen beginnen met de plannen voor uw woning.

Staal Fock woningen

Eind mei hebben we met bewoners bijgepraat. De start van de renovatie van deze woningen duurt nog een paar jaar. Daarom pakken we al eerder een aantal zaken op:

- iets doen aan de duiven- en rattenoverlast;
- opnieuw bestraten;
- onkruid verwijderen en;
- entrees leefbaarder maken.

Positief advies voorkeursscenario en sociaal plan

Voor de woningen Holt en Berghoef heeft de bewonerscommissie een positief advies gegeven op de voorkeursscenario's en het sociaal plan.

Daarvoor heeft de bewonerscommissie Dobbebuurt een bewonersraadpleging gedaan. 180 van de 304 huishoudens hebben het stembiljet ingevuld. Dat is 59,2%.

Van deze 180 huishoudens stemden 168 (93,3%) vóór de renovatieplannen en 12 (6,6%) tegen. Een van de voorstemmers heeft zich formeel onthouden van stemming, maar ziet wel het belang van de renovatie in. Over het totaal kunnen we daarom stellen dat 55,3% van de huishoudens voor de renovatie gestemd heeft, 3,9% tegen en 40,8% heeft niet gestemd.

Een ruime meerderheid heeft dus voor de plannen van Rochdale gestemd. En om die reden geeft ook de bewonerscommissie een positief advies aangaande het projectplan. Daarmee heeft het voorkeursscenario en het sociaal plan die we in gezamenlijkheid hebben opgesteld, voldoende draagvlak bij de bewoners en bij de bewonerscommissie.

Een belangrijke voorwaarde is dat de huidige plannen onveranderd doorgang vinden. Dit geldt vooral aangaande het voornemen van Rochdale om op de bovenste etages van de Holt woningen 38 woningen te creëren voor de grotere gezinnen in het hele gebied (Dobbebuurt en Burgemeester Fockstraat).

Dobbepunt



We zijn de hele zomer open!

Op het Dobbepunt, uw buurtpunt, kunt u terecht met vragen over uw woning, de renovatie, onderhoud en over de buurt.

Wie en wat vindt u in uw buurtpunt?

Op het Dobbepunt is een vaste vakman voor de buurt, Jeroen, die met reparatieaanvragen en klachten aan de slag gaat. Bewonersbegeleider Ber kan u vertellen over de aanpak van de woningen. Ook wijkbeheerders Alime en Chris en medewerkers Participatie helpen u graag.

Tot ziens op het Dobbepunt op Burgemeester de Vlugtlaan 43

Openingstijden:

Maandag	9 - 12 uur
Dinsdag	13 - 16 uur
Woensdag	13 - 16 uur
Donderdag	9 - 12 uur
Vrijdag	9 - 12 uur

Sociaal spreekuur

Op donderdag van 14 - 15:30 uur zijn er tijdens het sociaal spreekuur medewerkers van andere organisaties. Zij helpen u graag met vragen over geldzaken, uitkering, belasting of werk.

Samen stoppen we de rat



Een rat hoort bij een grote stad, maar de laatste jaren neemt het aantal meldingen van rattenoverlast toe. Ook in de Dobbebuurt is er veel overlast. Er is nu een pakket met o.a. een film om samen de rat te stoppen. Ontwikkeld door Public Cinema en Dorëndel Overmars in opdracht van de Gemeente.

Kijk op www.stopderat.nl voor meer informatie en het stappenplan

Klussenteam: burenhulp

Kent u het klussenteam al? Voor heel Slotermeer zijn er vrijwilligers die kleine werkzaamheden in en om de woning doen voor mensen die dat zelf moeilijk vinden of niet(meer) kunnen.

Deze vrijwilligers doen een dag per week, elke week lichte klussen. Bijvoorbeeld onkruid wieden in de tuin, (zware) spullen versjouwen, inpakhulp voor als u straks tijdelijk moet verhuizen, ophangen van een lamp enzovoort.

Bewoners van Rochdale en van de Alliantie kunnen hiervan gebruik maken. We vragen een kleine bijdrage voor o.a. de aanschaf van materiaal €2,50 per dagdeel (3 uur).

De eerste reacties van bewoners zijn heel positief.

Heeft u kleine klusjes en heeft u daar hulp bij nodig? Dan kunt u een afspraak maken via de Dobbekamer (Th. Dobbestraat 105) of bij Buurthuiskamer Tante Ali (Burgemeester Vening Meineszlaan 185). De studenten van Vooruit coördineren het klussenteam en plannen een afspraak met u in.

Wandeling door de buurt

Op 27 juni organiseerde Rochdale een wandeling door de buurt met stadsdeelvoorzitter Ronald Mauer en de voorzitters van de bewonerscommissies Dobbebuurt en Fockstraat. Ronald Mauer maakte zich zorgen over hoe wij onze plannen met bewoners communiceerden en bespraken. Daarover ging het gesprek tijdens de wandeling. Na zijn bezoek liet hij via Twitter ook weten dat hij vertrouwen heeft in de aanpak samen met bewoners.



“Het was het waard”

Een van de drijvende krachten van de bewonerscommissie is **Brahim Bouzit**. Samen met zijn vrouw kwam hij in 2013 in de Reina Prinsen Geerligstraat wonen. Inmiddels hebben ze twee zoons. De jongste is in mei 2018 geboren.

Waarom kozen jullie in 2013 voor deze woning?

“Met 9,5 jaar inschrijfduur bij WoningNet was dit de grootste driekamerwoning die we konden krijgen. We stonden nummer 22. Maar onder andere door nieuwe inkomenseisen die toen net golden, vielen veel kandidaten af.”

2013, toen was er nog sprake van sloop, toch?

“Bij het tekenen van het huurcontract werd ons inderdaad verteld dat deze woningen gesloopt zouden worden. Mooi, dacht ik, dan wonen we straks in een nieuw huis dat ervoor in de plaats komt.”

Werk je in de buurt?

“Ik heb drie jaar op het Calvijn College gewerkt. Maar sinds augustus 2017 werk ik vier dagen per week op een mbo in Utrecht. Ik sta er onder andere voor de klas als docent ICT. Ook bereid ik studenten voor op de overstap naar het hbo. Daar moeten ze veel zelfstandiger werken dan op het mbo.”

Rochdale wenst u een fijne zomer!

Hoe vind je naast je werk en twee kinderen tijd voor de bewonerscommissie?

“Ik twijfelde, maar ik dacht: Dan zit ik dicht bij de bron en kan ik misschien nog een bijdrage leveren. Het heeft inderdaad veel tijd en energie gekost. Maar ons werk zit er, nu alle plannen voor de renovatie definitief zijn, zo goed als op.”

Tevreden?

“Het ging niet altijd even makkelijk. Maar uiteindelijk ligt er een grootschalig renovatieplan op tafel waar de bewonerscommissie en bewoners achter staan. Dus ja, ik ben tevreden. Het was het waard.”

Keren jullie na de renovatie terug?

“Ik zou best willen. Maar mijn vrouw wil terug naar Slotervaart. We gaan dus verhuizen. Zodra we stadsvernieuwingsurgent zijn, gaan we op zoek.”



Dobbebuurt-bewoner en voorzitter van de bewonerscommissie Dobbebuurt Brahim Bouzit

Lees het hele interview met Brahim op www.rochdale.nl/dobbebuurt

Contact

Heeft u vragen over de voorbereidingen van de aanpak, vragen over onderhoud of over de buurt?

U kunt met al uw vragen terecht in het Dobbepunt Burgemeester de Vlughtlaan 43.

Maandag: 9 - 12 uur
Dinsdag: 13 - 16 uur
Woensdag: 13 - 16 uur
Donderdag: 9 - 12 uur
Vrijdag: 9 - 12 uur

Met vragen over de renovatie kunt u terecht bij Marjolijn Rijks (Projectparticipatie).

Ze is bereikbaar per e-mail op mrijks@rochdale.nl en via 020 215 00 00.

Met vragen over huurderszaken

kunt u terecht bij Stefan Post (gebiedsbeheer). Hij is bereikbaar via info@rochdale.nl en via 020 215 00 00.

Overige zaken regelt u makkelijk en snel via www.rochdale.nl/mijnrochdale door te bellen of te mailen. Telefoon 020 215 00 00 info@rochdale.nl Postadres: Postbus 56659 1040 AR Amsterdam.

Bewonerscommissies

De bewonerscommissie Dobbebuurt bereikt u via: bcdobbebuurt@hotmail.com. De bewonerscommissie Fockstraat bereikt u via jansen49@upcmail.nl

!Woon

Beide bewonerscommissies krijgen professionele ondersteuning van Gerrit de Schiffart van !Woon. Hij is bereikbaar via: g.deschiffart@wooninfo.nl of 06 408 19 673.

rochdale.nl/dobbebuurt | info@rochdale.nl | 020 215 00 00

06 4080 8009 [facebook.com/woningstichtingrochdale](https://www.facebook.com/woningstichtingrochdale) [@rochdale_nl](https://twitter.com/rochdale_nl)