

Nieuwsbrief Dobbebuurt



D. Bonsstraat 1-27,
H. Coenradistraat 1-27,
R. P. Geerligstraat 1-27,
T. Dobbestraat 8-70,
R. P. Geerligstraat 2-28,
B. Fockstraat 22-48,
B. de Vlughtlaan 9-59.

**Deze nieuwsbrief is voor de huurders van:
Reina Prinsen Geerligstraat, Dirk Bonsstraat,
Burgemeester de Vlughtlaan en Theodorus
Dobbestraat (voor kopers die deel uitmaken van
een VvE is deze nieuwsbrief ter informatie**

Woonwensenonderzoek en technisch onderzoek

In december ontving u een nieuwsbrief met de resultaten van het woonwensenonderzoek. Uit dat onderzoek bleek dat veel bewoners kiezen voor een grondige aanpak van alle woningen. Dus niet alleen onderhoud, maar een complete renovatie. Daarnaast hebben 40 huurders zich aangemeld om mee te praten en te denken over de plannen. Samen met het uitgevoerde technische onderzoek heeft Rochdale genoeg informatie om een verbeterplan uit te werken.

Advies Bewonerscommissie

Op basis van beide onderzoeken heeft Rochdale verbetervoorstellen voorgelegd aan Bewonerscommissie Dobbebuurt. Die heeft geadviseerd om het meest uitgebreide renovatievoorstel verder uit te werken. Dat zou niet alleen betere woningen opleveren, maar soms ook grotere woningen en een betere buurt. De bewonerscommissie benadrukt daarbij dat betaalbaarheid heel belangrijk is.

Op dit moment wordt het plan doorgerekend, zodat we voor de zomer weten welke huurverhoging nodig is om de renovatie financieel mogelijk te maken.

Meedenken en meepraten

De 40 bewoners die zich hebben aangemeld worden binnenkort door de bewonerscommissie uitgenodigd voor een presentatie en bespreking van de plannen tot nu toe. Heeft u zich opgegeven? Reserveert u dan alvast de avond van 18 juli in uw agenda. Het is belangrijk dat u komt. De bewonerscommissie gebruikt uw inbreng voor hun advies aan Rochdale, die dat weer meeneemt in de planvorming.

Na 18 juli ontvangen alle bewoners een nieuwsbrief van de Bewonerscommissie, waarin u wordt bijgepraat over de stand van zaken en het standpunt van Bewonerscommissie Dobbebuurt.

Inhoud

- Woonwensenonderzoek en technisch onderzoek
- Advies Bewonerscommissie
- Meedenken en meepraten
- Waarom duurt het zo lang?
- Bewonersinformatieavond

Waarom duurt het allemaal zo lang?

Een architect is aan het werk gezet om uit te zoeken wat er nog meer mogelijk is behalve onderhoud plegen en het isoleren van de woningen. Als we toch gaan renoveren kunnen we het maar beter ineens goed doen. Het Stadsdeel moet akkoord gaan met wijzigingen aan de buitenkant van de woningen. Het kost ook tijd om de kosten van verschillende varianten te berekenen. Het Bestuur van Rochdale moet akkoord gaan met de investering en daarna de nodige miljoenen reserveren. En uiteindelijk moeten de bewoners akkoord gaan met de benodigde huurverhoging en met tijdelijke verhuizing naar een wisselwoning.

Zo'n renovatieplan komt stap voor stap tot stand. De tussenstappen worden steeds besproken met de Bewonerscommissie.

**Noteer alvast in uw agenda:
12 september 2017 bewonersavond
U ontvangt nog een uitnodiging en
programma**



Bewoners informatieavond

Op dinsdagavond 12 september nodigt Rochdale alle bewoners uit voor een informatieavond. Op die avond krijgt u een presentatie van:

- Het renovatieplan voor de verschillende woningtypes
- De woonlasten na renovatie (huur + energiekosten)
- Wat er voor u allemaal bij komt kijken
- De planning



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactgegevens

Heeft u vragen over de voorbereidingen van de aanpak? Of vragen over algemene zaken? Dan kunt u terecht bij:

Contactpersonen Rochdale

Voor al uw vragen over het project kunt u terecht bij Han van Goeverden (projectparticipatie).

Han is bereikbaar via hvangoeverden@rochdale.nl en via 020 – 215 00 00.

Voor vragen over huurderszaken kunt u terecht Stefan Post (sociaal beheer). Hij is bereikbaar via info@rochdale.nl en via 020 – 215 00 00.

Het algemene nummer van Rochdale

Voor vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met het algemene nummer van Rochdale via 020 – 215 00 00.

De Bewonerscommissie

De bewonerscommissie is bereikbaar via: bcdobbebuurt@hotmail.com.

!Woon

De bewonerscommissie krijgt professionele ondersteuning van Gerrit de Schiffart van !Woon. Hij is bereikbaar via: g.deschiffart@wooninfo.nl, of 06 408 19 673.