

Dobbebuurt



Deze nieuwsbrief is voor de huurders van Reina Prinsen Geerlingstraat, Dirk Bonstraat, Burgemeester de Vlughtlaan, Theodorus Dobbestraat

Voor kopers die deel uitmaken van een VvE is deze nieuwsbrief ter info.

**NIEUWS
BRIEF**
MAART
2016

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen in de Dobbebuurt.

De Dobbebuurt

De flats van de Dobbebuurt in het stadsdeel Amsterdam Slotermeer staan in het zogeheten van Eesterenmuseum. Rochdale heeft dit bezit begin 2012 overgenomen. Het stadsdeel vindt vooral de stedenbouwkundige opzet van de wijk belangrijk. Daarom wil zij de gebouwen behouden. Daarnaast kijken mensen vanuit de architectuur kritisch toe dat de architectonische kwaliteit van de gebouwen niet verloren gaat.

Bewonerscommissie

In november 2015 richtten bewoners de "bewonerscommissie Dobbebuurt" op. Gelijktijdig deed de politieke partij SP een onderzoek naar het

Overhandiging van klachten aan Brigitte de Maar



achterstallig onderhoud van de woningen. Eind december werden de klachten door de bewoners, bewonerscommissie en de SP aangeboden aan bestuurder Birgitte de Maar van Rochdale. Na dat bezoek is er in januari een eerste overleg geweest tussen Rochdale en de bewonerscommissie en andere geïnteresseerde bewoners. Vanaf nu gaan beide partijen regelmatig in overleg.

De bewonerscommissie heeft zich kort geleden via een eigen nieuwsbrief aan u voorgesteld.

Deze commissie is bereikbaar door een mail te sturen naar: bcdobbebuurt@hotmail.com. Gerrit de Schiffart van het Wijksteunpunt Wonen Nieuw West ondersteunt de bewonerscommissie.

Opknappen

Far West had ooit plannen voor een renovatie. Deze plannen werden stilgelegd toen Far West ophield te bestaan. Ook Rochdale gaat uit van opknappen. Voordat de technische aanpak start, moet er achter de schermen veel gebeuren. Daar merkt u niet altijd direct iets van. Als overbrugging naar deze aanpak zetten we meer op onderhoud in. Bijvoorbeeld door de inzet van de klussenbus en pakken we veel klachten op.

Veel voorbereiding

Er is nog veel voorbereiding nodig. Daar komt bij dat de woningen al langere tijd niet meer zijn opgeknapt. Onderdelen van de woningen zullen worden gemoderniseerd. Ook zijn de eisen en wensen over comfort in de tijd veranderd. Dan voldoen ze weer voor een langere tijd in de toekomst. Om goed te starten worden er in 2016 allerlei onderzoeken uitgevoerd. Op basis van al die onderzoeken geven we vorm aan een uiteindelijke aanpak. Wij verwachten dat de projectwerkzaamheden in 2018 starten.

Vocht en schimmel

Rochdale bezoekt nu alle huurders die een klachtenformulier van de SP hebben ingevuld. Waar mogelijk lossen wij de klachten zo goed mogelijk op. De meeste klachten gaan over vocht en (terugkerende) schimmel. Dat heeft met de bouw te maken, maar ook met de bewoning. Let daarom op dat u goed ventileert. We informeren u over wat u zelf kunt doen.

Klussenbus

Rochdale kan voor de huidige klachten in veel gevallen geen permanente oplossing bieden. Daarom zetten we voor de periode tot aan de daadwerkelijke



aanpak een klussenbus in. De klussenbus is gratis voor huurders van Rochdale die wonen in de Dobbebuurt.

Bij de klussenbus kunt u uw klacht doorgeven. De twee medewerkers van de klussenbus noteren al uw gegevens. Zij vertellen u of uw klacht meteen wordt verholpen, of op een later tijdstip. Een afspraak maken we dan meteen met u. Zij vertellen u ook wat u zelf kunt doen om de klachten te verminderen of te voorkomen.

De klussenbus staat de ene week op de hoek van de Dirk Bonsstraat met de Theodorus Dobbestraat. De andere week staat de klussenbus op de hoek van de Reina Prinsen Geerligtsstraat met de Theodorus Dobbestraat. In de meegestuurde flyer vindt u meer informatie.

Inloophmiddag

Op woensdag 16 maart van 14.00 uur tot 16.00 uur organiseren de bewonerscommissie en Rochdale een inloophmiddag. U kunt hier met al uw vragen over de klussenbus, de wijk, de bewonerscommissie en dergelijke terecht. Op de inloophmiddag zijn aanwezig:

- een aantal mensen van de bewonerscommissie
- medewerkers van Rochdale
- de bewonersondersteuner van het Wijksteunpunt

De inloophmiddag is in de Dobbekamer aan de Theodorus Dobbestraat 105.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactgegevens

Algemeen nummer Rochdale

Voor vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen met het algemene nummer van Rochdale via 020 215 00 00

Contactpersoon Rochdale

Voor al uw vragen over het project kunt u terecht bij Marjo Hiemstra (projectparticipatie). Zij is bereikbaar via mhiemstra@rochdale.nl.

Voor vragen over huurderszaken kunt u terecht Suzanne Roling (sociaal beheer). Zij is bereikbaar via sroling@rochdale.nl.