

Aanvullende informatie zonnepanelen

In de bijgaande brochure leest u over de zonnepanelen. Hierbij hebben wij nog aanvullende informatie over de zonnepanelen voor u. Op rochdale.nl/huurdersmetzonnepanelen leest en hoort u hoe Rochdale-huurders hun zonnepanelen ervaren.

Gebruiksvergoeding voor zonnepanelen

Als u kiest voor het aansluiten van zonnepanelen, dan wordt aan uw servicekosten een zogeheten 'gebruiksvergoeding' toegevoegd. Dit bedrag (€ 24,60 per maand) betaalt u voor het gebruik van de zonnepanelen, inclusief plaatsing en onderhoud.

Wat leveren de zonnepanelen op?

De zonnepanelen die wij plaatsen leveren per stuk minstens 320 Wattpiek op. Voor de zes zonnepanelen is dat 1800 kilowatt per jaar. Dat is een voorzichtige maar reële inschatting, waarin rekening is gehouden met het gemiddelde weer van de afgelopen jaren en panelen die niet vol op het zuiden liggen. Gerekend met de huidige gemiddelde stroomprijs (22 cent) leveren de zonnepanelen u zo'n € 33,00 per maand op.



Dit is een voorzichtige schatting; uit eerdere projecten weten wij dat de panelen meer opleveren.

Jaarlijkse controle

Maximaal één keer per jaar wordt gekeken of de opbrengst van de panelen en de energieprijzen nog in verhouding zijn. Dat doen we om te zorgen dat u naast de gebruiksvergoeding toch minstens 25% van de opbrengst van de zonnepanelen in uw portemonnee overhoudt.

Pas als de energieprijzen 2 cent of meer stijgt of daalt, wordt de gebruiksvergoeding aangepast. U wordt daarover geïnformeerd in jaarlijkse brief over de servicekostenafrekening die u ieder voorjaar krijgt. De gebruiksvergoeding wordt tijdens het jaar niet aangepast doordat de energieprijzen of opbrengst verandert.

Waarom moet ik altijd blijven betalen? Zijn de panelen niet een keer afbetaald?

Huurders blijven dit betalen, omdat de zonnepanelen onderdeel zijn van de woning. Rochdale repareert en vervangt de zonnepanelen wanneer dat nodig is.

Kan ik stoppen met de zonnepanelen als ik het te duur vind worden?

Nee, als u eenmaal voor zonnepanelen heeft gekozen, dan horen ze in het vervolg bij uw woning. Maar u kunt er van uitgaan dat als de gebruiksvergoeding hoger wordt, dat uw opbrengst dan ook hoger is.

Beter label project



ROCHDALE i.s.m.
VAN WIJNEN



Krijg ik een “bespaargarantie”, zodat het me altijd iets oplevert?

We berekenen de gebruiksvergoeding zo dat minimaal 25% van de verwachte opbrengst voor u is, maar dat zegt nog niet of het u iets oplevert. Door zuinig om te gaan met uw energieverbruik, maakt u zelf de kans groter dat u bespaart. Het risico van een sterk dalende energieprijis (dus minder geld per kWh) delen we samen omdat het bedrag per maand afhankelijk is van de elektriciteitsprijs.

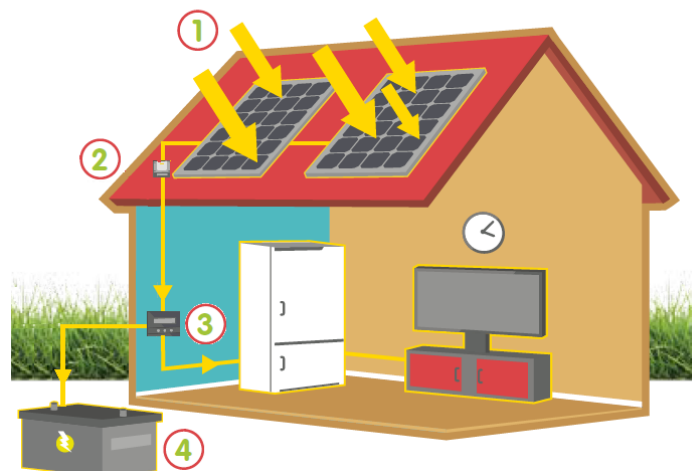
Waarom komen de kosten bij de servicekosten?

De Huurcommissie beschouwt zonnepanelen als ‘roerende goederen’. Dat betekent dat de panelen geen onlosmakelijk deel uitmaken van de woning. De Huurcommissie heeft daarom bepaald dat u de maandelijkse vergoeding voor de zonnepanelen via de servicekosten moet betalen.

Heeft het gevolgen voor mijn huurtoeslag?

Nee, want de gebruiksvergoeding komt bij de servicekosten; die worden nooit meegenomen bij berekeningen voor huurtoeslag.

Zo werken zonnepanelen op het dak



1 = uw zonnepanelen 2 = de omvormer (op uw dak) 3 = uw meterkast 4 = het electranetwerk (geen accu in of bij uw huis)

Kenmerken zonnepanelen

Wat leveren de zonnepanelen op?

De zonnepanelen die wij plaatsen leveren per stuk minstens 320 Wattpiek op. Voor de zes zonnepanelen is dat dus 1800 kilowatt per jaar. Zoals eerdergenoemd is dat al een voorzichtige schatting.

Om een idee te krijgen: een eenpersoonshuishouden verbruikt ongeveer 1900 kilowatt per jaar. Twee of meer personen gebruiken ongeveer 3000 à 3500 kilowatt per jaar. (Bronnen: Milieucentraal en Nibud)

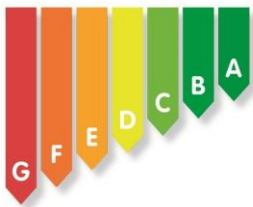
Valt er genoeg zon op mijn dak?

Onze adviseur kiest de plek op uw dak waar de panelen het gunstigst liggen. Daarbij houden we rekening met alles wat schaduw maakt op het dak. Staat er bijvoorbeeld een grote boom, dan wordt die niet gekapt en bespreken wij met u of en hoeveel zonnepanelen aantrekkelijk zijn. Het kan zijn dat u misschien wat minder energie opwekt dan verwacht, maar in de genoemde opbrengst is al rekening gehouden met plaatsing die niet of niet volledig op het zuiden is.

Waar komt de omvormer?

De energie uit de zonnepanelen wordt via de omvormer naar de meterkast geleid. Deze omvormer komt op uw dak.

Beter label project



ROCHDALE i.s.m.
VAN WIJNEN



Kan ik ook meer of minder panelen krijgen?

Nee dit kan niet. Dit aantal is afgestemd op de energievraag overdag van een gemiddeld huishouden in uw type woning. Als wij minder panelen neerleggen, is de verhouding tussen kosten en opbrengst nadelig voor u. Als wij meer panelen per woning neerleggen (als dat zou passen) is de kans groot dat u meer opwekt dan gebruikt en dus teruglevert aan het elektranet.

Wat voor type zonnepanelen zijn het?

Wij plaatsen de volledig mat-zwarte panelen, vanwege het strakke uiterlijk. Ze leveren ook iets meer op dan het blauwe type en weerkaatsen bijna geen zonlicht.

Kan ik de zonnepanelen meenemen als ik verhuis?

Nee want ze zijn van Rochdale. Als u zelf zonnepanelen laat plaatsen (zie volgende pagina) kan dat wel.

Terugleveren opgewekte energie

Er komt geen accu in uw huis, dus de zonnepanelen leveren de stroom via een omvormer en uw meterkast, die direct wordt verbruikt. De ongebruikte stroom levert u terug aan het netwerk.

In uw meterkast komt een 'kilowattuurmeter' (zie voorbeeld hiernaast). Die toont hoeveel kilowattuur elektra de zonnepanelen tot dan toe opgebracht hebben.

Op uw jaarrekening staat wat u teruggeleverd heeft en hoeveel u – afhankelijk hoeveel stroom u verbruikt heeft – moet betalen of terugkrijgt. Heeft u een 'slimme meter' dan kunt u op energieverbruiksmanagers.nl verschillende mogelijkheden vinden om uw verbruik en teruglevering te bekijken. Wellicht heeft uw energieleverancier een app ervoor.

Heeft u meer teruggeleverd dan u verbruikt heeft, dan krijgt u van uw energieleverancier daarvoor een vergoeding. Die is meestal hetzelfde als de stroomprijs. Of en hoe die regeling wordt afgebouwd vanaf 2023 is aan het volgende kabinet. Op die regeling, de vergoeding en het eventuele afbouwen ervan hebben wij geen invloed.



Wat moet ik zelf regelen en wat doen jullie?

Wij laten specialist Lens de zonnepanelen en omvormer plaatsen, en aansluiten op uw meterkast. Wij, of Lens, melden via energieleveren.nl aan Liander dat u zonnepanelen heeft en Liander informeert uw energieleverancier (bijv Nuon, Essent of Eneco).

Is er onderhoud nodig, bijvoorbeeld bij storing of vervanging,? Daarvoor betaalt u via de gebruiksvergoeding. Dus is er een storing of iets stuk, dan kunt u dat gewoon melden bij Rochdale.

Moet ik nú kiezen?

Wij bieden het plaatsen van zonnepanelen nu aan vanwege het Beter label project Buitenlust. Als we dat bij u uitvoeren, staan er toch steigers en is de plaatsing van zonnepanelen makkelijker.

Wilt u liever op een ander moment zonnepanelen nemen, dan kunt u ze altijd aanvragen bij Rochdale. Wel kan het zijn dat bijvoorbeeld gebruiksvergoeding of het type panelen anders is dan momenteel, en u kunt niet op het huidige aanbod terugvallen.

Zelf plaatsen?

De zonnepanelen en omvormer uit ons aanbod zijn vanzelfsprekend van topkwaliteit, er is garantie en onderhoud, ze hebben een keurmerk en worden door een zeer betrouwbare partij geplaatst. Ook de opbrengst (minstens 320 Wattpiek) is top, en vergelijkbaar met andere aanbieders. In ons aanbod wordt bovendien de plaatsing, aansluiting en aanmelding voor u geregeld.

Wilt u ze toch liever zelf laten plaatsen? Lees dan meer over toestemming en voorwaarden op rochdale.nl/zonne-energie/zelf-zonnepanelenleggen. En u moet er rekening mee houden dat u aanschaf, plaatsing, onderhoud enz. zelf moet regelen en betalen.

