



Admiraal De Ruijterweg
329 - 345
Bos en Lommerweg
152 - 154

**Laatste
nieuws
juni 2021**

Na de technische onderzoeken, de bewoners vragenlijst en de huisbezoeken van Logchies hebben wij een plan voor de noodzakelijke werkzaamheden opgesteld. In deze nieuwsbrief leest u meer over dit plan en de vervolgstappen.

Waar staan we?

Sinds de laatste nieuwsbrief in december hebben Rochdale en Logchies de onderzoeksresultaten besproken en verwerkt tot een 'voorkeursscenario'.

Uitkomsten onderzoeken

Veel bewoners klagen over niet goed sluitende ramen. Er zijn veel tochtklachten. De bergingen blijken matig geïsoleerd en er is schimmel op zolder. Bewoners klagen ook over ventilatie. Deze signalen nemen wij mee in de planvorming.

Voorkeursscenario

In een 'voorkeursscenario' beschrijven wij kort wat wij in uw woning en het blok willen aanpakken. Daarna werken wij die punten uit naar een plan en uitgebreide informatiebrief. De belangrijkste punten uit het 'voorkeursscenario' zijn:

In / vanuit uw woning

- Mechanische ventilatie vernieuwen
 - Nieuwe ventilator
 - Vervangen van afvoerventielen
 - Vervangen van standenschakelaar in de woonkamer
 - Schoonmaken van kanalen
 - Vervangen ventilatieroosters in de ramen

Vervolg

- Isoleren van de wanden van de bergingen (zolders)
- Vervangen enkel glas voorgevels van alle berggruimtes (zolders)
- Onderhoud kunststof kozijnen
 - Controleren en, waar nodig, vervangen van hang- en sluitwerk
 - Vervangen rubbers rond de ramen

Werkzaamheden van buitenaf:

- Isoleren dak en vervangen dakbedekking

Optioneel:

- 3 zonnepanelen per woning

Opruimen van bergingen (zolders)

Voor het isoleren van de wanden moeten de zolderbergingen zo leeg mogelijk zijn! Wij hebben vanaf de buitenmuur minimaal 1,5 meter werkruimte nodig.

Vaak staan er in bergingen spullen die niet (meer) nodig zijn. Daarom organiseren wij een grofvuilactie. Wij plaatsen een grofvuilcontainer aan de achterkant van uw complex. Spullen die u niet meer nodig heeft kunt u zonder betaling hierin weggooien. In de uitgebreide informatiebrief vertellen wij wanneer wij dit doen.

Beter label project



ROCHDALE i.s.m.
LOGCHIES



Wat merkt u van de werkzaamheden?

U kunt gewoon in uw woning wonen tijdens het project;

- Het project duurt ongeveer 16 weken voor het complex. In die periode zijn wij een aantal dagen in uw bergingen en in uw woning bezig.
- In de uitgebreide informatiebrief leest u hier meer over.
- Voordat wij starten, bespreken wij samen bij u thuis de werkzaamheden en planning voor uw woning.

Hoe nu verder?

Het plan is nu concreter dan in de vorige nieuwsbrief. Omdat er geen bewonerscommissie is, leggen wij het voorkeursscenario via deze nieuwsbrief direct bij alle bewoners neer.

Vertel ons wat u vindt!

Vertel ons wat u ervan vindt; wij zijn erg benieuwd naar uw mening! Dan kunnen wij dat waar mogelijk meenemen in de uitvoering van het plan. Alvast dank voor uw reactie(s).

Uitgebreide Informatiebrief (juli)

Het voorlopige plan en uw reacties op dit plan, werken wij uit tot een definitief plan en een uitgebreide informatiebrief. Daarin leest u meer over de werkzaamheden en wat u ervan merkt. Bij deze informatiebrief zit een akkoordverklaring om aan te geven of u met het plan instemt. U ontvangt deze uitgebreide informatiebrief in juni of juli van dit jaar.

Huisbezoek (zomer)

Bewonersbegeleider Suzan belt u voor het maken van een afspraak. Zij komt samen met uitvoerder Dick van Os bij u thuis om uw woning en zolder te bekijken en uitleg over de werkzaamheden te geven.

De planning

Als alles meezit kunnen we in september 2021 starten. In de uitgebreide informatiebrief leest u straks meer daarover. En sowieso krijgt u minstens twee weken voor we bij u starten een specifiekere planning.



Maar eerst gaan wij nog met u in gesprek over dit scenario en de uitgebreide informatiebrief.

Bel of mail ons!

Heeft u tussentijds vragen over het project? Of heeft u tips of opmerkingen? Neem gerust contact op met bewonersbegeleider Suzan. Haar contactgegevens staan onderaan deze brief.



Vragen over het project

U kunt bellen of mailen met bewonersbegeleider Suzan Heilig.

Zij is bereikbaar via 06 100 74 100 en bewonersbegeleider@logchies.nl.



Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over gebiedsbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u Rochdale bereiken via 020 215 0000 en via de site rochdale.nl/mijnrochdale.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud