



Admiraal  
De Ruijterweg

329 t/m 345

**Introductie**  
Zomer 2020

**Rochdale werkt aan betere energielabels voor al haar woningen. Deze projecten noemen wij Beter Label projecten. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken voor de woningen aan de Admiraal de Ruijterweg 329-345**

## Daarom verduurzamen

Wereldwijd is afgesproken om de impact van klimaatverandering te bestrijden.

Verduurzamen van woningen, zuiniger omgaan met energie en de CO<sub>2</sub>-uitstoot verlagen helpen daarbij.

Een slecht geïsoleerde woning is moeilijk warm te krijgen in de winter. Zo'n woning heeft een hoog energieverbruik, het is er minder comfortabel en er ontstaan sneller problemen met schimmel en vocht.

## Voordeel voor u en voor het klimaat

Als uw woning een beter energielabel heeft, dan kunt u besparen op uw energieverbruik, uw woonlasten en uw CO<sub>2</sub>-uitstoot! Dat komt omdat uw woning dan beter is geïsoleerd, waardoor u bijvoorbeeld de verwarming minder hoog hoeft te zetten.

Een goed geïsoleerde woning biedt ook meer comfort. Door woningen te verduurzamen naar een beter energielabel is er minder energie nodig en daarmee werken we samen aan een gezondere en schonere wereld. Bovendien is er bij een beter energielabel ook een lagere CO<sub>2</sub>-uitstoot.

## Start verduurzaming

Er is dus een opgave om de woningen te verduurzamen. In uw blok werken wij daarvoor samen met aannemer Logchies.

Voor uw complex staan wij nog aan het begin. Eerst gaan we onderzoeken wat er voor de verduurzaming aangepakt moet worden. Die uitkomsten gaan we met de bewonerscommissie uitwerken naar een projectplan.

## Bewonerscommissie

Momenteel is er nog geen bewonerscommissie, en die willen wij wel! Zo'n commissie is dé plek om ons te vertellen wat voor u en uw burens belangrijk is in de plannen. Samen bespreken we de plannen en werken ze verder met elkaar uit. In de bijgaande flyer leest u meer wat zo'n commissie doet en wat de voordelen zijn.

## Praat mee!

Heeft u interesse? Meldt u aan bij Frank Herscheid via 020 565 2683 of [fherscheid@rochdale.nl](mailto:fherscheid@rochdale.nl).

# Beter label project



ROCHDALE i.s.m.  
LOGCHIES



## Technische onderzoeken

Voordat we de plannen kunnen maken moet het huidige energielabel en de technische staat van de woningen vastgesteld worden. Daarvoor is, zowel aan de buiten- als binnenkant van een aantal woningen, technisch onderzoek nodig in de komende paar maanden.

Wij onderzoeken bijvoorbeeld wat er in de woningen aanwezig is op het gebied van isolatie en ventilatie. En wat we kunnen doen om het label te verbeteren.

De onderzoeken worden gedaan door of in opdracht van aannemer Logchies. Als wij/zij voor een onderzoek in uw woning moeten kijken, dan bellen zij op of aan of laten een terugbelkaartje achter in uw brievenbus. En vanzelfsprekend worden de regels rond corona/covid-19 opgevolgd.

## Wat vindt u?

### Vertel het ons

Naast de technische kant willen wij ook graag weten hoe de bewoners erover denken. Wat vindt u belangrijk bij de verduurzaming van uw woning? Welke vragen en aandachtspunten daarover heeft u voor ons?

Komend najaar nemen wij contact met u op om uw vragen en aandachtspunten te verzamelen. Op tijd informeren wij u hoe en wanneer precies.

### Vast contactpersoon

U kunt ons altijd bellen met uw vragen of opmerkingen over het project. Bewonersbegeleider Tessa Gooijer is daarbij uw vaste aanspreekpunt; haar contactgegevens staan hieronder.

## Hoe nu verder?

We staan nog helemaal aan het begin van het project. Voor er een plan ligt, zijn we een aantal maanden verder.

Eerst moeten wij een aantal technische onderzoeken uitvoeren, en gaan wij u en uw burens bevragen naar aandachtspunten rond verduurzaming.

De uitkomsten gaan we met de commissie bespreken en uitwerken naar een projectplan. Daar krijgt u een brochure over met meer uitleg over de werkzaamheden en wat u ervan gaat merken. Deze brochure verwachten wij op z'n vroegst vanaf het najaar.

In de tussentijd gaan wij u periodiek op de hoogte houden via (nieuws)brieven. Heeft u tussentijds vragen over het project en uw situatie? Kijk dan eens op onze site [rochdale.nl/beterlabel](http://rochdale.nl/beterlabel) met informatie over de Beter label projecten. Staat uw vraag er niet bij? Neem dan gerust contact op met bewonersbegeleider Tessa Gooijer.

## Vragen over het project

U kunt bellen of mailen met bewonersbegeleider Tessa Gooijer.

Zij is bereikbaar via 06 100 74 100 en bewonersbegeleider@logchies.nl.



## Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over gebiedsbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u Rochdale bereiken via 020 215 0000 en via de site [rochdale.nl/mijnrochdale](http://rochdale.nl/mijnrochdale).

*Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud*