



NAAM
ADRES
POSTCODE AMSTERDAM

Amsterdam, 18 oktober 2021
Ons kenmerk: BLPADR70
Onderwerp: draagvlak Beter label project

AANHEF,

Midden september heeft u van ons de informatiebrief over het Beter label project Admiraal de Ruijterweg ontvangen. De benodigde 70% (of meer) instemming op het projectvoorstel is behaald. In deze brief leest u meer hierover.

Aanleiding

In het projectplan van het Beter label project Admiraal de Ruijterweg zitten verbeteringen en onderhoudswerkzaamheden. Voor de verbeteringen in dat voorstel hebben we draagvlak gevraagd. Volgens de Huurwet wordt *'het voorstel vermoed redelijk te zijn, wanneer 70% of meer van de huurders daarmee heeft ingestemd.'*

Noodzakelijke 70% instemming bereikt

Met het bezorgen van de brieven met akkoordverklaringen is de 70%-peiling gestart. Op 14 oktober is het benodigde aantal van 24 JA-stemmen behaald; dat is 70,58 % draagvlak.

Nu 70% van de huurders heeft ingestemd, gaan we het plan uitvoeren bij **alle** huurders. Ook bij die huurders die hebben aangegeven het niet eens te zijn met het voorstel.

- Heeft u uw akkoordverklaring nog niet ingeleverd? Ook uw stem is belangrijk! Lever uw akkoordverklaring (ongeacht ja of nee) dus alsnog snel in; liefst voor 1 november 2021. Dat kan via de speciale brievenbus in uw trappenhuis
- Heeft u nog niet of [nee] gestemd en blijft dat uw keuze? U heeft dan tot 14 december 2021 de mogelijkheid om bezwaar aan te tekenen bij de rechtbank; de kantonrechter toetst dan de redelijkheid van het voorstel voor uw situatie. Zet u deze stap niet voor die datum, dan betekent het dat u alsnog instemt met het voorstel en uitvoering ervan.
- Heeft [nee] gestemd maar wilt u toch alsnog [ja] stemmen? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Suzan Heilig via 06 100 74 100 of suzanheilig@logchies.nl.

Hoe nu verder?

Doordat we 70% draagvlak behaald hebben, gaan de voorbereidingen voor de uitvoer van dit Beter label project verder. Over de exacte plaats van het bouwterrein en de planning informeren wij u binnenkort. En twee tot drie weken voordat wij in uw woning en/of berging komen werken, krijgt u van ons de planning daarvan.

Vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Frank Herscheid via 020 565 2683 of fherscheid@rochdale.nl.

Heeft u vragen over het Beter Label Project maar niet over dit juridische traject? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Suzan Heilig via 06 100 74 100 en/of suzanheilig@logchies.nl.

Met vriendelijke groet,
Woningstichting Rochdale