

BETER LABEL PROJECT BUITENLUST

NIEUWSBRIEF DECEMBER 2021



Nieuws over het project

In deze nieuwsbrief leest u meer over de planning, maar ook over details van de uitvoering en andere nieuwtjes uit het project.

Planning

Er zijn inmiddels 7 blokken gereed en we krijgen veel mooie reacties van bewoners dat de woningen een stuk comfortabeler zijn. Goed om te horen dat het isoleren zijn vruchten afwerpt!

We lopen redelijk op schema; er zijn – gelukkig – nog maar weinig dagen geweest dat we door te harde wind of regen niet konden werken.

Kerstvakantie

Tussen 24 december en 10 januari hebben we kerstvakantie en zijn dan niet in uw buurt aanwezig. Het bouwterrein wordt afgesloten (en is bewaakt) en waar er nog steigers staan (zie verderop in deze brief) zijn die zo kaal mogelijk, en zijn de steigertrappen vastgebonden.

Kijk op pag. 2 van deze nieuwsbrief voor de bijgewerkte planning

WAAR GAAT HET BETER LABEL PROJECT OOK ALWEER OVER?

Rochdale gaat in samenwerking met Van Wijnen uw woning verduurzamen met dak-, muur- en vloerisolatie. Hierdoor kunt u comfortabel wonen en gebruikt u minder energie. Dat is goed voor het milieu en goed voor uw portemonnee.

VRAGEN OVER HET PROJECT? BEL OF MAIL MET BEWONERSBEGELEIDER SANDRA PRANTL VIA 06 3073 6096 EN S.PRANTL@VANWIJNEN.NL.

VOLGORDE PROJECT

BLOK	HUISNUMMERS	VERWACHTE START *
1	25, 26 en 27	Al klaar
2	13 t/m 18	Al klaar
3	7 t/m 12	Al klaar
5	85 t/m 90	Al klaar
4	1 t/m 6	Al klaar
6	91 t/m 96	Al klaar
7	127 t/m 132	Al klaar
8	123 t/m 126	Aanpak bezig
9	120, 121 en 122	Aanpak bezig
11**	112 t/m 115	Midden december 2021
10	116 t/m 119	Begin januari 2022
12	103 t/m 108	Eind 10 januari 2022
13	73 t/m 78	Medio februari 2022

* Aan deze inschatting kunt u geen rechten ontleenen.

Bent u in 'uw' periode niet thuis? Neem dan zo snel mogelijk contact op met bewonersbegeleider Sandra om te kijken hoe of wanneer we toch aan en in uw woning kunnen werken.

** Let op: de
werkvolgorde is:
9-11-10-12-13

Vloerisolatie

Eerder hebben we de vloerisolatie gepauzeerd, omdat er bij teveel kruipruimten te weinig werkruimte was doordat er teveel zand of water lag. Begin december zijn alle kruipruimtes die nog niet gecontroleerd waren in kaart gebracht. Is uw kruipruimte nog niet geïsoleerd? Dan hoort u in januari van ons per brief een datum dat Van de Bunt bij u langskomt om alsnog de beganegrondvloer vanuit de kruipruimte te isoleren.

Zand in kruipruimten

Een aantal kruipruimten zijn opgevuld met zand of oude isolatiekorrels. Dat ligt er om optrekkende kou of vocht uit de kruipruimte tegen te gaan. Het zand of de korrels moet(en) deels worden weggezogen om werkruimte te hebben voor de isoleerders. Het is qua ruimte en kosten niet haalbaar gebleken het zand of de korrels op te slaan en terug te spuiten. Het is bovendien goed om te weten dat er na het isoleren deze opvulling van de kruipruimte nog maar weinig toevoegt.





Steigers

We zijn druk met de werkzaamheden en proberen zoveel mogelijk steigers weg te halen voor de kerstvakantie. Door wat dagen met teveel regen en/of wind lukt dat niet overal, en staan er nog steigers bij blok 8, 9 en 11 (Buitenlust 112-115 + 120-126). Op 24 december past(e) Van Wijnen de steigers nog aan tegen bijv. inklimmen.



Bouw(hijs)kraan

Voor de dakwerkzaamheden wordt de hijskraan ingezet. Van 18 november tot 16 december verhuist de kraan naar het speelpleintje voor blokken 7, 8 en 9 (dit zijn de huisnummers 120 tot en met 132). Tijdens de kerstvakantie wordt de bouwplaats verkleint en de hijskraan weggehaald. Kinderen kunnen dan op het pleintje spelen. Na de kerstvakantie, vanaf maandag 10 januari 2022 zal een vrachtwagenkraan worden ingezet, die dagelijks aan de kant gezet wordt, zodat het verkeer er langs kan.

De kraan, net als de afvalcontainer(s) voor bouw materiaal, verplaatst zich met de werkzaamheden mee. Ook deze plaatsing is afhankelijk van het weer en in afstemming met de gemeente Diemen.



Tijdelijke verzamelplaatsen afvalbakken

Als de bouw kraan een stuk straat afsluit, kan het zijn dat de afvalbakken (kliko's) op een andere plek verzameld moeten worden. Wij hebben dat met Meerlanden afgestemd zodat zij de kliko's toch kunnen ophalen. Voor de blokken 6 tot en met 12 (Buitenlust 91 tot en met 132) is de verzamelplaats tot eind januari op de lange stoep ter hoogte van Buitenlust 77 tot en met 84 (zoals de laatste weken al het geval was).

Staat uw adres er niet tussen? Dan verandert voor u de verzamelplek vooralsnog niet.

WIST U DAT?

Ventileren

Ook al is het momenteel kouder, we raden aan dat u toch blijft ventileren. Door de aanwezige isolatie aan te vullen, hebben wij als het ware uw woning ingepakt. Dan moet er ook goed geventileerd worden om de luchtkwaliteit in de woningen goed te houden en schimmel te voorkomen.

Sensoren mechanische ventilatie

Tijdens de uitvoering plaatsen wij in uw woonkamer en in de hoofdslaapkamer een sensor. Die meet de hoeveelheid vocht en CO₂ in de lucht van die ruimte. Als het teveel is, gaat de mechanische ventilator tijdelijk harder/sterker afzuigen tot de hoeveelheid vocht en/of CO₂ weer op het juiste niveau is.

Bediening mechanische ventilatie

De ventilator werkt vanaf de aanpak automatisch. Maar u kunt het ook nog handmatig bedienen; daarvoor laten we een nieuwe schakelaar achter in uw woning. Deze schakelaar kunt u plaatsen waar u wilt, want het werkt op een batterij en staat draadloos in verbinding met de ventilator. De oude schakelaar in de keuken is niet meer aangesloten.

Schoonhouden roosters

Terwijl wij in uw woning werken, maken wij ook de ventilatieroosters en de afvoerventielen van de mechanische ventilatie schoon. Dat is normaliter uw eigen verantwoordelijkheid, daarom deze tips:

- Verwijder regelmatig het stof van de ventielen en roosters;
- Het ventiel (zie voorbeeldplaatje) kan worden afgenomen met een sopje. De schakelaar niet met water, maar met een droge stofdoek of stofzuiger afnemen. Voor de roosters kunt u ook de stofzuiger, of een borstel gebruiken; en
- Reinig de ventielen minimaal 2 keer per jaar met een sopje. Let op dat het ventiel na reiniging ALTIJD op exact dezelfde stand (en in exact hetzelfde ventilatiegat in het plafond) terug wordt geplaatst. Anders functioneert het ventilatiesysteem niet meer optimaal.



Tocht toiletraampje?

Van een aantal bewoners hebben wij gehoord dat het bij de nieuwe toiletraampjes tocht. Dat pakken wij dan aan. Is er bij uw toiletraampje ook tocht? Meld het bewonersbegeleider Sandra Prantl; haar contactgegevens staan onderaan de brief.

Schoonmaakbeurt

De uitvoering van het project kan voor los spul in uw tuin en vuile ramen zorgen. Dat komen wij schoonmaken of opruimen voor u. De schoonmaakploeg doet het met een aantal blokken tegelijk; dat is wel zo efficiënt. Zij komen dan de ramen en kozijnen lappen, het bouwafval uit de tuinen halen en de daken van bergingen opruimen. Op 6 en 7 december is de schoonmaakploeg in de eerste 5 blokken aan de slag geweest.

De volgende ronde voor blokken 6 t/m 9 en 11 is gepland rond februari.

? HEEFT U EEN VRAAG OVER...



... HET PROJECT

U kunt bellen of mailen met bewonersbegeleider Sandra Prantl. Zij is bereikbaar via 06 3073 6096 en s.prantl@vanwijnen.nl.

... DE PROJECTCOMMISSIE

U kunt ook contact opnemen met de projectcommissie. De leden zijn bereikbaar via verduurzaamheidBuitenlust@gmail.com



... HUUR, REPARATIE OF LEEFBAARHEID

Gaat het om iets anders in of rond uw woning? Neem contact op met Rochdale: 020 215 00 00 of rochdale.nl/contact