

# Beter labelproject



## Buitenlust

1 t/m 18, 25 t/m 27,  
73 t/m 78, 85 t/m 96,  
103 t/m 108 en  
112 t/m 132

**Laatste  
nieuws**  
augustus 2021

**Het '70%-traject' is afgerond. In deze brief leest u meer hierover. Ook vertellen wij meer over de planning en de inrichting van de bouwplaats.**

### **70%-traject**

Doordat meer dan 70% van de bewoners (zelfs 90%) heeft ingestemd met het plan, staat het plan nu vast. Bovendien is de bezwaartermijn van dit traject verstreken op 9 augustus. Dat betekent dat ook degene die op 1 juli [nee] of nog niet gestemd hadden, nu geacht worden mee te werken aan de uitvoering.

Via deze weg bedanken wij iedereen voor de reacties, en alvast voor de medewerking aan de uitvoering. Samen met u gaan wij de woningen verduurzamen!



### **Planning**

#### **Warme opnames**

Momenteel zijn de helft van alle warme opnames gedaan. We maken tijdens de opnames foto's van de werkplekken in de woning en bespreken met de bewoners waar ze tijdens het werk rekening mee dienen te houden.

De overige warme opnames doen we vanaf eind augustus. Minstens 2 weken van tevoren maken we hiervoor een afspraak met u.

#### **Algemeen**

Als alles meezit ook met de andere voorbereidingen, zoals bestellingen, kunnen we maandag 13 september starten met het opbouwen van de steigers voor het eerste bouwblok. Ook wordt de bouwplaats ingericht; de locatie daarvan ziet u op de foto op achterkant van deze brief.

Naar verwachting zijn wij dan eind maart 2022 klaar met het project. Ondertussen houden wij u via nieuwsbrieven op de hoogte.

#### **Fasering**

We pakken niet alle woningen tegelijk aan, maar na elkaar. Op de volgende pagina's leest u meer over de fasering en route.

# Beter label project



ROCHDALE i.s.m.  
VAN WIJNEN



## Werken per fase

Op het kaartje op de volgende pagina, en in de tabel hieronder ziet u de volgorde waarin wij door de wijk aan de woningen werken. Erachter staat in welke maand uw blok aan de beurt is, volgens de huidige inschatting.

## Volgorde project

Blok	Huisnummers	Verwachte start
1	25, 26 en 27	Medio september 2021
2	13 t/m 18	Medio september 2021
3	7 t/m 12	Medio september 2021
5	85 t/m 90	Medio oktober 2021
4	1 t/m 6	Begin oktober 2021
6	91 t/m 96	Eind oktober 2021
7	127 t/m 132	Begin november 2021
8	123 t/m 126	Medio november 2021
9	120, 121 en 122	Eind november 2021
11	112 t/m 115	Begin december 2021
10	116 t/m 119	Medio december 2021
12	103 t/m 108	Vanaf 10 januari 2022
13	73 t/m 78	Medio januari 2022

Let op:

- Aan deze inschatting kunt u geen rechten ontleen. De planning is afhankelijk van bijvoorbeeld van het weer en aanlevering van materialen;
- Bij blok 5 en 11 is de volgorde iets veranderd zodat het beter past bij alle uitvoeringsploegen die er moeten werken;
- In de kerstperiode wordt niet gewerkt. In het najaar hoort / leest u van ons hoe wij het werk netjes afronden voor de kerstvakantie; en
- Bent u in 'uw' periode niet thuis? Neem dan zo snel mogelijk contact op met bewoners-begeleider Sandra om te kijken hoe of wanneer we toch aan en in uw woning kunnen werken.

## Tijd per blok

Per blok staan de steigers 5 tot 7 weken. De dakwerkzaamheden duren, in die periode, per blok van 6 woningen ongeveer 6 tot 7 werkdagen.

*Let op: de dakwerkzaamheden worden van buitenaf gedaan; uw dak blijft dicht. En uw dakramen worden vervangen op 1 dag.*

## 'Kluskalender'

Twee á drie weken voor de start aan uw woning krijgt u de 'kluskalender'. Op deze kluskalender staat de planning wanneer wij in en aan uw woning werken. Ook bespreken we dan met u waar er werkruimte vrij moet zijn en wanneer er bijvoorbeeld iemand thuis moet zijn.

## Vloerisolatie

Zoals in de informatiebrochure genoemd gaan we de vloeren van de begane grond isoleren. Daarmee voorkomen/beperken we dat kou en vocht vanuit de grond uw woning intrekt.

Het erkende isolatiebedrijf brengt de isolatie aan vanuit de kruipruimte, tegen de onderkant van de vloer.

Er wordt gewerkt met purschuim. Dat is een veilig materiaal, dat bij het aanbrengen chemisch kan ruiken (zoals verf). Bij het aanbrengen van het isolatieschuim wordt de lucht in de kruipruimte afgezogen, en is het luik van de kruipruimte afgedekt. Om de kans te voorkomen dat u in huis misschien last heeft van de geur, vragen we u om (eventueel met uw huisdier(en)) *tijdens en tot 2 uur na de uitvoering niet thuis te zijn.*



# Beter label project



ROCHDALE i.s.m.  
VAN WIJNEN



## Planning aanpak kruipruimten

Alle kruipruimten worden in september en oktober aangepakt. Een deel van die planning is al bekend; de rest wordt eind augustus (na de zomervakantie) afgerond. Ook wordt bepaald bij welke kruipruimten we beginnen. Hieronder ziet u welke adressen en data al ingepland zijn.

Bewonersbegeleider Sandra belt u enkele weken vooraf om de datum en tijd van aanpak met u af te spreken.

Huisnummers	Datum
25-26-27	22, 23 of 24 september
13-14-15	22, 23 of 24 september
16-17-18	Woensdag 29 september
7-8-9-10	Donderdag 30 september
11-12 en 1-2	Vrijdag 1 oktober
3-4-5-6	Woensdag 6 oktober
87-88-89-90	Donderdag 7 oktober
85-86 en 95-96	Vrijdag 8 oktober

*De momenten voor de overige adressen volgen eind augustus, begin september.*

## Bouwplaats

Voor de uitvoering hebben wij een aantal keten nodig (uitvoerderskeet, schaftkeet, opslag enz.). In afstemming met de gemeente komt de bouwplaats op het driehoekige grasveld\* aan de zuidkant van de wijk. Vanwege de beperkte ruimte komen er twee keten op elkaar.

*\* Dit grasveld ligt naast Buitenlust 25 en de garages erachter; op het kaartje (zie volgende pagina) ziet u die plek.*

## Bouwkraan

Voor de dakwerkzaamheden wordt een kraan ingezet en rondom deze kraan wordt dan een deel afgezet van de straat voor tijdelijke opslag van materiaal en vrijkomend bouwafval. Daarover informeren wij de betreffende bewoners op tijd. Dat doen we ook als door de tijdelijke afsluiting het verzamelpunt voor de 'kliko-bakken' tijdelijk ergens anders is.

De kraan, net als de afvalcontainer(s) voor bouw materiaal, verplaatst zich met de werkzaamheden mee. Ook deze plaatsing is afstemming met de gemeente Diemen.

## Vragen over het project

U kunt bellen of mailen met bewonersbegeleider Sandra Prantl.

Zij is bereikbaar via 06 3073 6096 en [s.prantl@vanwijnen.nl](mailto:s.prantl@vanwijnen.nl).

## De projectcommissie

U kunt ook contact opnemen met de projectcommissie. De leden zijn bereikbaar via [verduurzaamheidBuitenlust@gmail.com](mailto:verduurzaamheidBuitenlust@gmail.com).

## Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over gebiedsbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u Rochdale bereiken via 020 215 0000 en via de site [rochdale.nl/mijnrochdale](http://rochdale.nl/mijnrochdale).

# Beter label project



ROCHDALE i.s.m.  
VAN WIJNEN



## Nummering blokken Buitenlust



Blok	Huisnummers	Blok	Huisnummers
1	25, 26 en 27	7	127 t/m 132
2	13 t/m 18	8	123 t/m 126
3	7 t/m 12	9	120, 121 en 122
4	1 t/m 6	10	116 t/m 119
5	85 t/m 90	11	112 t/m 115
6	91 t/m 96	12	103 t/m 108
		13	73 t/m 78

**Let op: de werkvolgorde is: 1 / 2 / 3 / 5 / 4 / 6 / 7 / 8 / 9 / 11 / 10 / 12 / 13**