



Spoorzicht

C.J. der Kinderenplein 1-42
Harmonielaan 2-98 & 9-51

Laatste
nieuws
december 2020

Rochdale en BAM Wonen onderzoeken hoe de 111 woningen aan het C.J. der Kinderenplein en de Harmonielaan energiezuiniger en comfortabeler gemaakt kunnen worden. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

Vragenlijst

Onlangs hebben wij u een vragenlijst toegestuurd om uw ervaringen en wensen voor uw woning met ons te delen. Wij zijn erg tevreden over de reacties op de vragenlijsten en in totaal hebben wij 34 reacties mogen ontvangen. Via deze weg willen wij alle deelnemers bedanken voor hun inzet en reacties.

Uit de vragenlijst komt onderstaande Top 3 als de belangrijkste wensen voor verbetering van uw woning:

- Het tegengaan van vocht- en schimmelvorming*
- Tocht langs te openen ramen en deuren tegengaan;
- Het verbeteren van de isolatie in de gevels en daken.

**= Dit wordt vooral bij badkamers, keukens, slaapkamers en woonkamers genoemd.*

Verder geeft circa 60% van de deelnemers aan dat zij het moeilijk vinden om de woning 's winters warm te krijgen. En als 'tips' raadt men ons aan na te denken over het plaatsen van zonnepanelen en het vervangen waar nog enkelglas zit.

Hoe nu verder?

De onderzoeksuitkomsten, en uw inbreng via de vragenlijst, gebruiken wij om tot een plan te komen voor het verduurzamen van uw woning.

Scenario

Alle uitkomsten verwerken wij in een 'scenario'; een plan op hoofdlijnen. Als alles meezit kunnen wij u in januari of februari daar meer over vertellen.

Brochure

De hoofdlijnen werken wij vervolgens uit naar een informatiebrochure; daarin u leest u wat we gaan doen en wat het voor u betekent. We verwachten in het voorjaar de brochure naar u te sturen.

De uitkomsten, scenario en brochure werken we uit en bespreken we met de bewonerscommissie. Meer over de commissie leest u op de volgende pagina.

Beter label project



ROCHDALE i.s.m.
BAM WONEN



Bewonerscommissie

Het uitwerken van de uitkomsten, scenario en informatiebrochure doen we in nauw overleg met de bewonerscommissie.

In de vorige nieuwsbrief hebben wij hen als bewonersgroep aan u voorgesteld. Zij vertellen:

“We overleggen met Rochdale en BAM over onderzoeken en voorstellen en we dragen ideeën aan. Natuurlijk hopen we dat de plannen daarmee beter worden. U heeft via de vragenlijst ook ideeën kunnen aandragen maar de plannen voor de verduurzaming zijn uiteindelijk van Rochdale en de Bam.

De uiteindelijke beslissing over uw huis ligt bij u, wij als bewonersgroep nemen deze beslissingen niet. Wel hopen we bij te dragen aan goede of betere plannen tegen een eventuele maar dan voor ieder aanvaardbare huurverhoging. En liefst met zo weinig mogelijk overlast.

Rochdale staat op het standpunt dat de besparingen hoger moeten uitpakken dan een voorgestelde huurverhoging – daar houden we ze aan.”

Contact met de bewonerscommissie

Heeft u een aandachtspunt voor de commissie? Laat het hen weten! De commissie is bereikbaar via Bianca Engberink (Harmonielaan 6), Marieke Nelissen (C.J. der Kinderenplein 40), Jan Arends (Harmonielaan 33), Jan de Bree (C.J. der Kinderenplein 11) en/of William Van der Straeten (Harmonielaan 30)

Heeft u vragen over het project?

U kunt uw vragen en opmerkingen over het project altijd bespreken met bewonersbegeleider Marco, zijn contactgegevens staan vermeld op de voorzijde van deze nieuwsbrief.

Kerstsluiting



We gaan er even tussenuit, van 21 december tot 4 januari hebben wij kerstvakantie. Het projectteam is dan tijdelijk niet bereikbaar.

Heeft u vragen in deze periode? Schrijf deze dan op of mail gerust naar bewonersbegeleider Marco, want vanaf 4 januari beantwoorden we deze graag voor u.

Rochdale en BAM Wonen wensen u alvast fijne feestdagen en we zien elkaar in het nieuwe jaar weer!

Vragen over het project

U kunt bellen of mailen met
Marco van Leeuwen

Hij is bereikbaar via:
030 630 55 32 en
marco.van.leeuwen2@bam.com



Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over gebiedsbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u Rochdale bereiken via 020 215 0000 en via de site rochdale.nl/mijnrochdale.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontleenen aan de inhoud