



Spoorzicht

C.J. der Kinderenplein 1-42
Harmonielaan 2-98 & 9-51

**Laatste
nieuws
februari 2021**

Rochdale en BAM Wonen hebben de onderzoeken grotendeels afgerond. In deze brief leest u meer over het zogeheten 'voorkeursscenario'.

Onderzoeken

Wij hebben diverse technische onderzoeken gedaan om tot een goed plan te komen voor de verduurzaming van uw woning. Bijvoorbeeld naar de isolatie en ventilatie van de woningen. Er zijn ook gesprekken gevoerd met bewoners en wij hebben 45 vragenlijsten ontvangen over de ervaringen en wensen voor de woningen.

Met deze informatie kunnen wij bepalen hoe en wat wij moeten aanpakken om uw woning te verduurzamen en comfortabeler te maken.

Het voorkeursscenario

Alle onderzoeksuitkomsten hebben we verwerkt in een voorkeursscenario. Dit is nog geen uitgewerkt plan, maar de uitgangspunten ervan.

In uw wijk zijn vier woningtypen aanwezig; kijk bijvoorbeeld maar naar het verschil tussen de Harmonielaan en het C.J. der Kinderenplein. De uitkomsten en het voorkeursscenario hebben we per woningtype besproken met de bewonerscommissie.

Hoofdpijnen

De scenario's bevatten de uitgangspunten voor het verbeterplan. Dit plan zijn we nu met de commissie aan het uitwerken om een informatiebrochure voor elk woningtype te kunnen maken.

Hierbij alvast wat uitgangspunten uit het scenario:

- Het (bij-)isoleren van het dak (dat kunnen we van buitenaf doen);
- Het isoleren van de spouwmuren (ruimte tussen binnen- en buitenmuren);
- Het vervangen van glas door HR⁺⁺-isolatieglas;
- Een nieuw ventilatiesysteem plaatsen voor de keuken, badkamer en toilet, met nieuwe ventilatieroosters; en
- Het vervangen van de voordeur voor een nieuwe voordeur met kier- en naaddichting
- De woningen daarmee van energielabel D/C naar energielabel A brengen

En als individuele optie: het plaatsen van maximaal zes zonnepanelen per woning en aansluiten op de meterkast.

Lees op de volgende pagina meer over het voorkeursscenario.

Beter label project



ROCHDALE i.s.m.
BAM WONEN



Wij willen aanvullend op de verbeteringen de volgende onderhoudswerkzaamheden meenemen:

- Herstel van schades aan voeg- en metselwerk bij woninggevels en schoorstenen
- Controleren van al het hang- en sluitwerk
- Afdichten van kieren (bijvoorbeeld rond de kozijnen)



Wanneer kan ik reageren op het plan?

De komende tijd gaan wij met de bewonerscommissie dit voorstel voor een verbeterscenario tot een plan uitwerken. Daarna maken wij per woningtype een informatiebrochure. Daarin leest u alles over de werkzaamheden, besparingen en huurverhoging, en de werkafspraken voor uw type woning.

Akkoordverklaring

Een akkoordverklaring zit bij de brochure voor uw woningtype. Daarop geeft u aan of u wel of niet instemt. Wanneer 70% of meer van de bewoners van een type instemt kunnen de voorbereidingen voor dat woningtype verder.

Persoonlijk gesprek

In de periode dat u de akkoordverklaring moet inleveren komen wij bij iedereen langs voor een persoonlijk gesprek over het project en het plan voor uw specifieke woning. Vertel ons wat u ervan vindt! Stel gerust uw vragen. Wij proberen deze dan te beantwoorden.

Heeft u eerder al vragen of opmerkingen over het plan? Hieronder leest u hoe u bewonersbegeleider Marco kunt bereiken.

Vragen over het project

U kunt bellen of mailen met
Marco van Leeuwen

Hij is bereikbaar via:
030 630 55 32 en
marco.van.leeuwen2@bam.com



Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over gebiedsbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u Rochdale bereiken via 020 215 0000 en via de site rochdale.nl/mijnrochdale.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud