



Spoorzicht

C.J. der Kinderenplein 1-42
Harmonielaan 2-98 & 9-51

Introductie
Zomer 2020

Rochdale werkt aan betere energielabels voor al haar woningen. Deze projecten noemen wij Beter Label projecten. In deze nieuwsbrief leest u de stand van zaken voor de woningen aan het C.J. der Kinderenplein en de Harmonielaan.

Daarom verduurzamen

Wereldwijd is afgesproken om de impact van klimaatverandering te bestrijden.

Verduurzamen van woningen, zuiniger omgaan met energie en de CO₂-uitstoot verlagen helpen daarbij.

Een slecht geïsoleerde woning is moeilijk warm te krijgen in de winter. Zo'n woning heeft een hoog energieverbruik, het is er minder comfortabel en er ontstaan sneller problemen met schimmel en vocht.

Voordeel voor u en voor het klimaat

Als uw woning een beter energielabel heeft, dan kunt u besparen op uw energieverbruik, uw woonlasten en uw CO₂-uitstoot! Dat komt omdat uw woning dan beter is geïsoleerd, waardoor u bijvoorbeeld de verwarming minder hoog hoeft te zetten.

Een goed geïsoleerde woning biedt ook meer comfort. Door woningen te verduurzamen naar een beter energielabel is er minder energie nodig en daarmee werken we samen aan een gezondere en schonere wereld. Bovendien is er bij een beter energielabel ook een lagere CO₂-uitstoot.

Start verduurzaming

Er is dus een opgave om de woningen te verduurzamen. In uw blok werken wij daarvoor samen met aannemer BAM Wonen.

Voor uw complex staan wij nog aan het begin. Eerst onderzoeken wij wat er voor de verduurzaming aangepakt moet worden. Die uitkomsten werken we met de bewonerscommissie uit naar een projectplan.

Bewonerscommissie

Momenteel is er nog geen bewonerscommissie, en die willen wij wel! Zo'n commissie is dé plek om ons te vertellen wat voor u en uw buren belangrijk is in de plannen. Samen bespreken we de plannen en werken ze verder met elkaar uit.

In de bijgaande flyer leest u meer wat zo'n commissie doet en wat de voordelen zijn.

Praat mee!

Heeft u interesse? Meldt u aan bij Frank Herscheid via 020 565 2683 of fherscheid@rochdale.nl.

Beter label project



ROCHDALE i.s.m.
BAM WONEN



Technische onderzoeken

Voordat we de plannen kunnen maken moet het huidige energielabel en de technische staat van de woningen vastgesteld worden. Daarvoor is, zowel aan de buiten- als binnenkant van een aantal woningen, technisch onderzoek nodig in de komende paar maanden.

Wij onderzoeken bijvoorbeeld wat er in de woningen aanwezig is op het gebied van isolatie en ventilatie. En wat we kunnen doen om het label te verbeteren.

De onderzoeken worden gedaan door of in opdracht van aannemer BAM Wonen. Als wij/zij voor een onderzoek in uw woning moeten kijken, dan bellen zij op of aan of laten een terugbelkaartje achter in uw brievenbus. En vanzelfsprekend worden de regels rond corona/covid-19 opgevolgd.

Onderzoek met een drone

BAM Wonen werkt met een drone waarmee heel nauwkeurig alle woningen van buiten opgemeten kunnen worden. Zo kunnen we met de commissie het plan nog specifieker afstemmen op jullie woningen. Binnenkort informeren wij u uitgebreider over dit onderzoek.

Wat vindt u?

Naast de technische kant willen wij ook graag weten hoe de bewoners erover denken. Wat vindt u belangrijk bij de verduurzaming van uw woning? Welke vragen en aandachtspunten daarover heeft u voor ons?

Komend najaar nemen wij contact met u op om uw vragen en aandachtspunten te verzamelen. Op tijd informeren wij u hoe en wanneer precies.

Vast contactpersoon

U kunt ons altijd bellen met uw vragen of opmerkingen over het project. Bewonersbegeleider Marco van Leeuwen is daarbij uw vaste aanspreekpunt; zijn contactgegevens staan onderaan de brief.

Hoe nu verder?

We staan nog helemaal aan het begin van het project. Eerst moeten wij een aantal technische onderzoeken uitvoeren, en bevragen wij u en uw burens naar aandachtspunten rond verduurzaming.

Met de commissie bespreken en verwerken wij de uitkomsten. Daarna krijgt u een brochure over met meer uitleg over de werkzaamheden en wat u ervan gaat merken. Deze brochure verwachten wij op z'n vroegst vanaf het najaar.

In de tussentijd houden wij u periodiek op de hoogte via (nieuws)brieven. Heeft u tussentijds vragen over het project en uw situatie? Kijk dan eens op onze site rochdale.nl/beterlabel met informatie over de Beter label projecten. Staat uw vraag er niet bij? Neem dan gerust contact op met bewonersbegeleider Marco.

Vragen over het project

U kunt bellen of mailen met
Marco van Leeuwen
Bewonersbegeleider BAM Wonen

Hij is bereikbaar via:
marco.van.leeuwen2@bam.com
030 630 55 32



Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over gebiedsbeheer, algemene huurzaken of reparatie-verzoeken kunt u Rochdale bereiken via 020 215 0000 en via de site rochdale.nl/mijnrochdale.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontlenen aan de inhoud