

Beter label project Spoorzicht

Harmonielaan 9 t/m 51 (oneven nummers)



In deze brochure: Het voorstel om uw woning energiezuiniger te maken, wat het oplevert en hoe u op het voorstel kunt reageren

Inhoud

Vooraf	3
1 Het voorstel samengevat	4
2 Werkzaamheden om te verduurzamen	6
3 Onderhoudswerkzaamheden	8
4 Wat merkt u van de werkzaamheden?	9
5 Veranderingen in uw woonlasten	10
6 Doet u mee?	12
7 Planning	13
8 Afspraken over werkzaamheden	14
9 Contact en woordenlijst	16
Bijlage: overzicht onderhoud en verbeteringen	19

Rochdale werkt samen met BAM Wonen om uw woning energiezuiniger te maken.



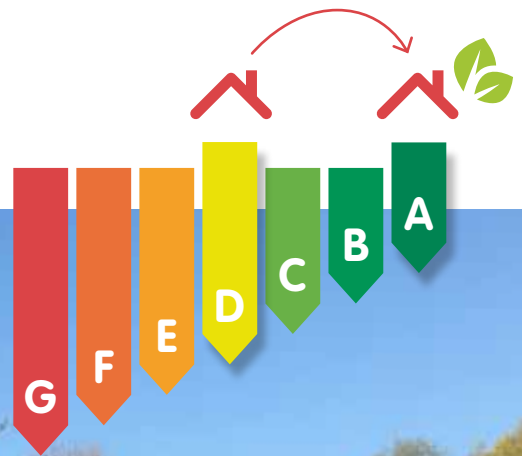
Even voorstellen

Hallo, mijn naam is Marco van Leeuwen en ik ben de bewonersbegeleider en werkvoorbereider namens Rochdale en BAM Wonen. Heeft u vragen of wilt u de informatie liever samen doornemen? Heeft u ergens hulp bij nodig in dit project? Laat het mij weten! Ik ben bereikbaar op tel 030 630 5532 en via marco.van.leeuwen2@bam.com.



→ **Tip:** bewaar deze brochure goed, u wilt later vast nog wel eens iets teruglezen.

Vooraf



Om te zorgen dat u fijn kunt wonen met minder energieverbruik, wil Rochdale uw woning graag energiezuiniger maken. Wij hebben hiervoor uw toestemming nodig. In deze brochure leest u hoe wij uw woning willen verduurzamen, en wat dit betekent voor uw huurprijs en energieverbruik.

Beter label = besparen

Elke woning heeft een energielabel om aan te geven hoe duurzaam de woning is. Hoe hoger het energielabel, hoe energiezuiniger uw woning is. Het is uiteraard ook goed voor het milieu en uw comfort.

Van D-label naar A-label

Er zijn in Spoorzicht 4 woningtypen en deze brochure gaat over het type waarin u woont. Door verduurzaming kan het gemiddelde energielabel in dit woningtype van D naar A gebracht worden. Dat is berekend door onafhankelijk adviesbureau Atriensis. Met een beter label bespaart u op uw energieverbruik en CO₂-uitstoot.

Heeft u vragen?

In deze brochure leest u alle informatie over het plan. Heeft u een vraag? Bel of mail gerust met Marco van Leeuwen, de bewonersbegeleider van dit project. Zijn contactgegevens staan op de pagina hiernaast en achterin de brochure.

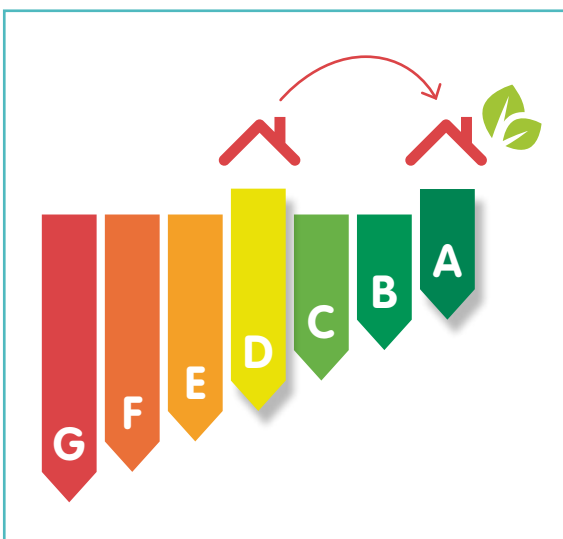
➔ **Meer weten over de verduurzamingsprojecten? Kijk op rochdale.nl/beterlabel**

1 Het voorstel samengevat

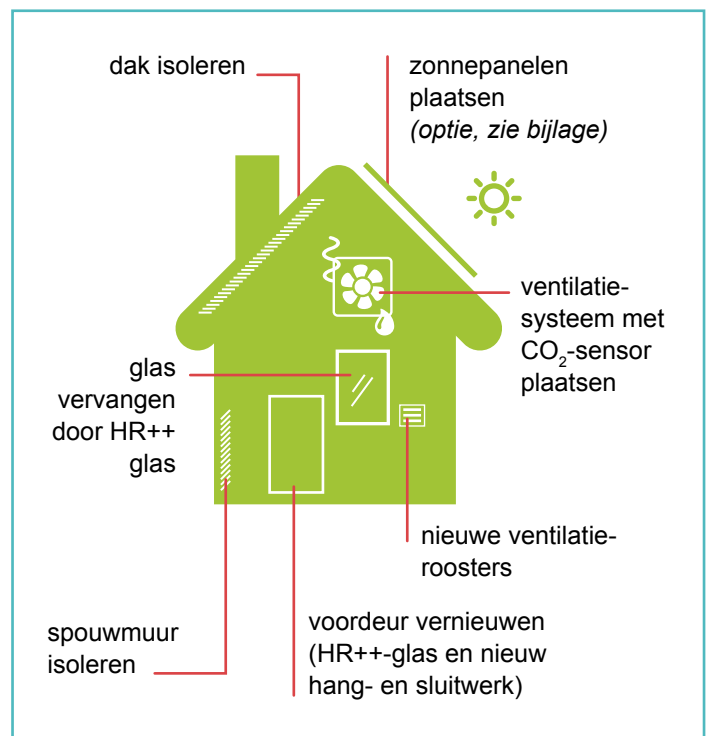
4

Door woningen te verduurzamen werken we samen aan een gezondere en schonere wereld. Als uw woning een beter energie-label heeft, dan kunt u besparen op uw energieverbruik en dus op uw woonlasten!

Samen met u kunnen we het gemiddelde label van de woningen van een D-label naar een A-label brengen.



Om te verduurzamen zijn deze werkzaamheden nodig:



Dit betekent voor u:

[lees meer in hoofdstuk 2](#)

andere woonlasten



[lees meer in hoofdstuk 5](#)

een comfortabelere, duurzamere woning



[lees meer in hoofdstuk 2](#)

een veiligere woning





Onderhoud

Als we toch bij uw woning aan het werk zijn voor de energiebesparende verbeteringen, doen we meteen onderhoudswerkzaamheden. Hiernaast ziet u wat we gaan doen.

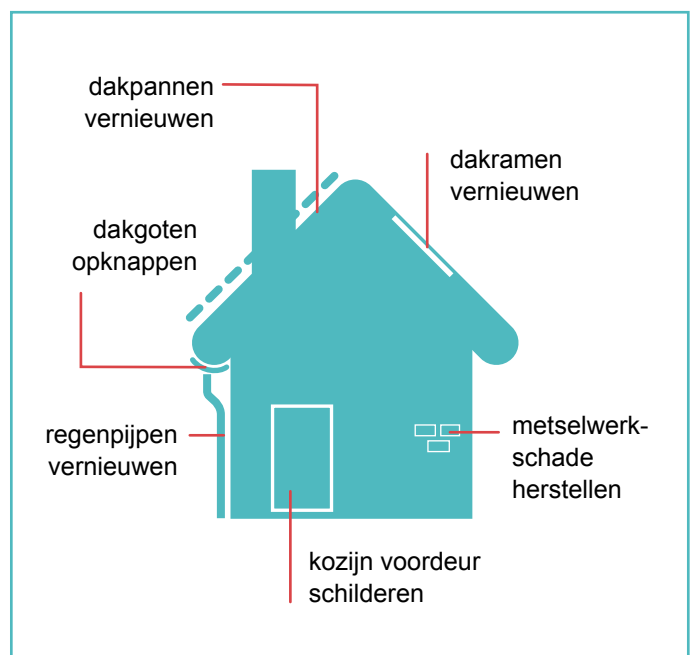
Woonlasten

Uw huis wordt comfortabeler en uw huur iets hoger. Maar u bespaart op uw energiekosten. Voor de onderhoudswerkzaamheden betaalt u geen huurverhoging. Lees meer in hoofdstuk 5.

Doet u mee?

Vertel ons wat u van het plan vindt; wij starten namelijk pas nadat minimaal 70% van de huishoudens akkoord is gegaan. In hoofdstuk 6 leest u hoe u kunt stemmen.

Voor het onderhoud zijn deze werkzaamheden nodig:



lees meer in hoofdstuk 3



Planning

Wij hopen in november 2021 te starten. In hoofdstuk 7 leest u meer over de planning.

2 Werkzaamheden om te verduurzamen



Met gevel- en dakisolatie en het verbeteren van de ventilatie kunnen we uw woning duurzamer maken. Ook kunt u kiezen voor zonnepanelen. Daarnaast verbetert uw wooncomfort.

Dakisolatie



Door het isoleren van uw dak heeft u minder hinder door winterkou of zomerhitte van buiten. Het isolatiemateriaal komt aan de buitenkant van het dak. Uw dak blijft dus dicht tijdens de isolatie.

Spouwmuren isoleren



De buitengevels van uw woning zijn niet geïsoleerd. Wij vullen de spouwmuur (de ruimte tussen de binnen- en buitenmuur) op met isolatiemateriaal. Daardoor voelt de muur minder koud aan.



Buiten uw woning



Zonnepanelen *Individuele optie*

Met zonnepanelen verlaagt u uw energierekening én de CO₂-uitstoot. U kunt ervoor kiezen om zes zonnepanelen te laten plaatsen. Die sluiten wij aan op uw eigen meterkast. U levert dan aan het stroomnetwerk en uw energieleverancier verrekenst dat met de energie die u verbruikt; zo heeft u er direct voordeel van. In de bijgevoegde brochure leest u meer hoe de zonnepanelen werken. In **hoofdstuk 5** leest u meer over de kosten en de besparingen.



Glas vervangen

Waar nog geen HR++-glas zit, plaatsen we dat. Daardoor komt er minder winterkou of zomerhitte van buiten. Dat maakt uw huis comfortabeler.



Heeft u al zonnepanelen?

Wat duurzaam! Vanwege de dakwerkzaamheden halen wij ze even weg, en plaatsen wij ze weer terug na afloop.



Zonnepanelen aansluiten

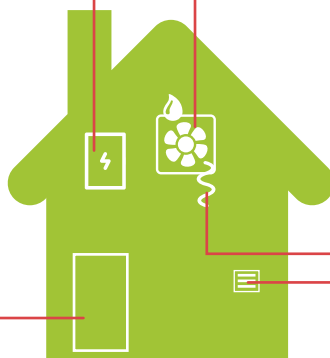
Individuele optie

Kiest u voor de zonnepanelen, dan sluiten wij deze aan op uw eigen meterkast. Zo heeft u meteen voordeel.



Voordeur vernieuwen

De voordeur worden vervangen door een geïsoleerde deur die er net zo uitziet als de huidige voordeur. De nieuwe deur heeft ook nieuw hang- en sluitwerk met een 'driepuntssluiting'. De deur sluit dan op drie punten in het kozijn; dat is veiliger. Ook de rubbers om de deur (kierafdichting) worden vernieuwd.



In uw woning



Ventilatiesysteem plaatsen*

7

Door de aangebrachte isolatie is uw woning straks als het ware 'ingepakt'. Goede ventilatie is dan erg belangrijk om vocht- en schimmelproblemen in uw woning te voorkomen. Er is daarom een nieuw ventilatie-systeem nodig. Daarmee verbetert de luchtkwaliteit en u hoeft minder hard te stoken omdat droge lucht sneller verwarmt.



Sensoren

Bij het ventilatiesysteem zitten sensoren om de lucht in uw woning zo goed mogelijk te houden. Hieronder leest u er meer over.



Ventilatie-roosters

In een van de ramen van uw woonkamer, keuken, slaapkamers en badkamer komt een nieuw ventilatie-rooster.

* Toelichting op de ventilatie

U krijgt een mechanisch ventilatiesysteem in uw woning. De nieuwe ventilator op zolder zuigt de gebruikte lucht af via afvoerventielen in badkamer, keuken en toilet. Hiervoor kunnen wij de bestaande kanalen gebruiken.



Ventilator (komt op zolder)

Sensoren

In het systeem zit een vochtsensor. Die zorgt ervoor dat de ventilator tijdelijk harder gaat werken als de lucht te vochtig wordt. In de woonkamer en in de hoofdslaapkamer komt een CO₂-sensor. Die zorgt voor meer afzuiging als er teveel CO₂ in de lucht bij of in de betreffende ruimte zit. Daarnaast kunt u de mechanische ventilatie altijd handmatig hoger of lager zetten.

Luchtstroom

Tijdens het huisbezoek (zie pagina 9) bespreken wij met u of de binnendeuren aangepast moeten worden voor een goede luchtstroom.

Nieuwe ventilatie-roosters

U krijgt nieuwe roosters in de woonkamer, keuken, slaapkamers en badkamer. Vanwege die nieuwe roosters moeten de ruiten vervangen worden. (zie 'glas vervangen').

De roosters zijn zelfregulerend. Ze staan standaard open, maar sluiten zichzelf als het te hard gaat waaien en openen zichzelf als de wind weer is afgenomen. U kunt ze ook zelf (handmatig) bedienen. Voor een goede luchtkwaliteit in uw woning raden wij u aan de roosters niet dicht te zetten.

3 Onderhouds- werkzaamheden



Als we toch bij uw woning aan het werk zijn voor de energiebesparende verbeteringen, voeren we meteen een aantal onderhoudswerkzaamheden uit.

Dakpannen vernieuwen

Na het aanbrengen van de dakisolatie plaatsen wij nieuwe dakpannen terug.

Dakgoten opknappen

Tegelijk met het werk aan het dak en regenpijpen worden de dakgoten vervangen, of schades eraan worden hersteld.

Regenpijpen vernieuwen

De bestaande regenpijpen (bij de woningen) worden vernieuwd.

Dakraam (indien aanwezig) vernieuwen

Heeft u een dakraam? Door de isolatie wordt het dak dikker en valt het dakraam lager uit. Daarom wordt dat dakraam tijdens het isoleren van het dak gelijk vernieuwd op onze kosten.

Metselwerk herstellen

De waterslagen (de smalle rij tegels direct onder de buitenkant van het raam) worden opnieuw gevoegd. Scheuren in het metselwerk worden hersteld.

Voordeurkozijn schilderen

Als we de voordeur vernieuwen, schilderen wij ook het deurkozijn in dezelfde kleur als er nu is.



4 Wat merkt u van de werkzaamheden?

In dit hoofdstuk leest u wat u van de uitvoering gaat merken, en hoe wij het met u afstemmen.

Hinder niet te voorkomen

Wanneer wij in de wijk bezig zijn, maar vooral wanneer wij aan of in uw woning werken kunt u hinder ervaren van geluid, stof en activiteit rondom uw woning. Dat proberen wij te beperken, maar kunnen wij niet voorkomen. Wij hopen op uw begrip.

Wij proberen om de werkzaamheden per woning zoveel mogelijk te combineren. Zo heeft u wel alle hinder tegelijk, maar de periode is wel korter. De uitvoerders doen er alles aan om de hinder zoveel mogelijk te beperken en u goed te informeren.

Hulp nodig?

Ervaart u de overlast als te veel, of heeft u vanwege de uitvoering hulp nodig? Bel of mail dan met bewonersbegeleider Marco. (Zijn contactgegevens staan op pagina 2.) Hij kijkt met u hoe wij elkaar het beste kunnen helpen.



Alle medewerkers die in en aan uw woning werken houden zich vanzelfsprekend aan de corona-regels.

Persoonlijk gesprek

Wij gaan, naast de informatie in deze brochure, ook graag persoonlijk met u in gesprek over ons plan. Voordat wij in en aan uw woning aan de slag gaan, komen wij bij u op bezoek (in lijn met de corona-regels). Aan de hand van een zogenaamde 'kluskalender' bespreken wij onder andere de volgende punten:

- Wat wij aan uw woning gaan doen, wanneer en wat u daarvan merkt.
- Waarbij wij uw hulp nodig hebben en u misschien onze hulp. Bijvoorbeeld omdat wij in of vanuit uw woning moeten werken of er iets opzij moet), en:
- Of u wel of niet kiest voor zonnepanelen.

Kort na ontvangst van deze brochure wordt u door BAM Wonen gebeld om een afspraak te maken voor dit gesprek.

'Kluskalender'

Ongeveer twee weken voordat wij aan uw woning starten krijgt u van ons een 'kluskalender'. Daarop staat specifiek per dag waar wij in uw woning werken, wat u daarvan merkt en waarbij wij uw medewerking nodig hebben.

5 Veranderingen in uw woonlasten

10

Door de verbeteringen die we gaan aanbrengen, veranderen uw woonlasten. Lees hier wat dit voor u betekent.

Andere woonlasten?

Uw woonlasten bestaan voor het grootste deel uit de huur van uw woning en uit de kosten voor energie. Na het project veranderen die. U krijgt een huurverhoging vanwege de verduurzaming van uw woning. Tegelijkertijd kunt u door de verduurzaming besparen op uw energieverbruik. Daardoor wegen de kosten en besparingen tegen elkaar op en gaat u er waarschijnlijk op vooruit.

Berekening besparingen

Onafhankelijk adviesbureau Atriensis heeft berekend wat de genoemde verduurzaming aan besparingen kan opleveren. Uit eerdere Beter Label projecten weten wij dat de besparing in de praktijk overtroffen wordt en uw totale woonlasten dus lager worden.

Hoeveel u uiteindelijk bespaart is uiteraard afhankelijk van uw energieverbruik.

Hoe is de huurverhoging berekend?

Sociaal huurakkoord

Wij volgen bij de verhoging de huurverhogings-tabel in het Sociaal Huurakkoord. In dit akkoord tussen de Woonbond (namens huurders-organisaties) en Aedes (namens corporaties) is afgesproken welke huurverhoging de corporatie mag vragen per verbeteringsstap in het energie-label. De basis van dat bedrag is de verwachte besparing bij de betreffende stap.

Alleen voor verbeteringen

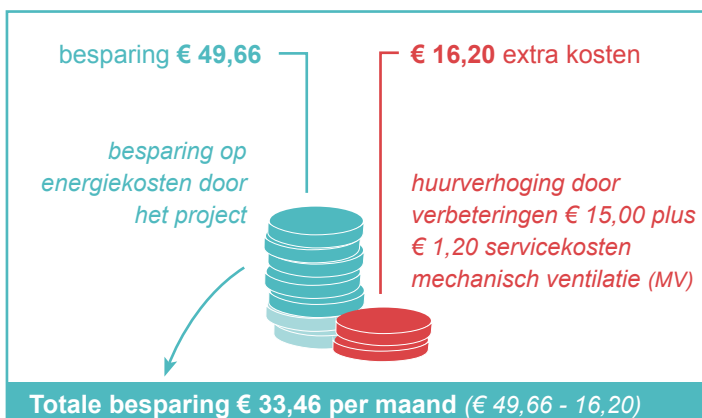
De huurverhoging hoort alleen bij de verbeteringen; in dit geval de verduurzaming. Het geldt nooit voor onderhouds-werkzaamheden (zie hoofdstuk 3).

➔ **Let op: de besparing is een inschatting voor een gemiddeld huishouden, maar ook afhankelijk van gedrag: hoe vaak en hoe hoog zet u de verwarming bijvoorbeeld aan? Daarom kunt u geen rechten aan de inschatting ontleen.**

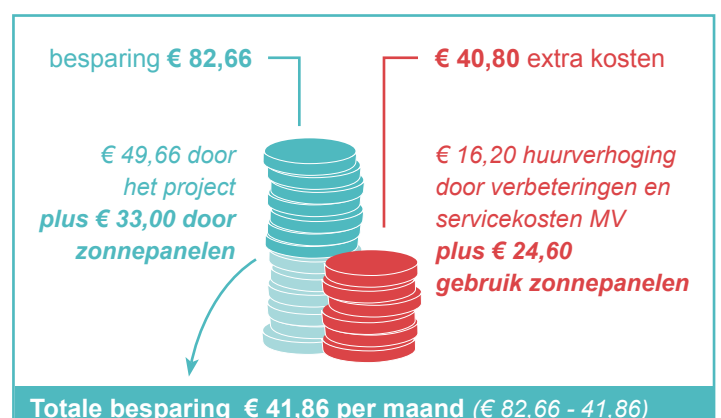
Besparingen en energiekosten



besparing zonder zonnepanelen



als u kiest voor zes zonnepanelen



Huurtoeslag

Heeft u huurtoeslag? In de nieuwe berekening voor de huurtoeslag na de verduurzaming wordt de huurverhoging door het project meegenomen. De gebruiksvergoeding voor de zonnepanelen en de servicekosten voor de mechanische ventilatie niet.

De kans is groot dat u door de huurverhoging ook meer huurtoeslag ontvangt, waardoor de project-huurverhoging waarschijnlijk deels of geheel wegvalt in de extra huurtoeslag. Heeft u vragen daarover? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Marco.

Wilt u weten of u in aanmerking komt voor huurtoeslag? Op www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen kunt u een proefberekening (laten) maken.

Gebruiksvergoeding voor zonnepanelen

Kiest u voor het aansluiten van zonnepanelen, dan wordt aan uw servicekosten een zogeheten 'gebruiksvergoeding' toegevoegd. De vergoeding is voor het plaatsen, gebruik en onderhoud.

Wat leveren zonnepanelen op?

De zes zonnepanelen leveren zo'n 1800 kilowattuur per jaar op. Dat is een voorzichtige, maar reële inschatting, berekend op basis van het gemiddelde weer van de afgelopen jaren. Om een idee te krijgen: een eenpersoonshuishouden verbruikt ongeveer 1900 kilowattuur per jaar. Twee of meer personen gebruiken ongeveer 3000 à 3500 kilowatt per jaar. (Bronnen: Milieucentraal en Nibud)

De zonnepanelen leveren stroom via een omvormer aan uw meterkast. Gebruikt u op dat moment stroom (bijvoorbeeld een apparaat of lamp)? Dan gaat de stroom van de zonnepanelen gelijk daarheen. Is er meer stroom nodig, dan gebruikt u dat van het stroomnet. Maar wordt er meer opgewekt dan gebruikt, dan levert u dat terug aan het stroomnet.

In dat laatste geval krijgt u van uw energieleverancier daarvoor een vergoeding. Die regeling wordt waarschijnlijk tussen 2023 en 2030 afgebouwd. Op de regeling of de vergoeding hebben wij geen invloed.



In uw meterkast komt een 'kilowattuurmeter'. Deze toont hoeveel kilowattuur elektra de zonnepanelen tot dan toe opgebracht hebben. Op uw jaarrekening staat wat u teruggeleverd heeft en hoeveel u – afhankelijk van

hoeveel stroom u verbruikt heeft – moet betalen of terugkrijgt.

Meer lezen?

Bij deze brochure zit ook een brochure over de zonnepanelen.

Op rochdale.nl/huurdersmetzonnepanelen leest u verhalen van huurders die al zonnepanelen hebben genomen via een Beter label project.

Heeft u al zonnepanelen?

Vanwege de dakwerkzaamheden halen wij de zonnepanelen tijdelijk van uw dak, en plaatsen ze zo snel mogelijk weer terug voor u. Heeft u al zonnepanelen maar wilt u die laten vervangen door de onze? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Marco.

Geen overlastcompensatie

Aan de uitvoering van de werkzaamheden is geen overlastcompensatie verbonden. Is de overlast u teveel? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Marco om te bespreken hoe wij u kunnen helpen. Is er schade? Meld het ons dan snel, liefst binnen 24 uur. Op pagina 15 leest u er meer over.

6 Doet u mee?

12

Wij willen de verbeteringen graag met steun van zoveel mogelijk bewoners uitvoeren. Laat ons snel weten wat u van het plan vindt! In dit hoofdstuk leest u hoe.

Projectvoorstel

Deze brochure is de uitleg van het plan of het 'projectvoorstel'. Voor de verbeteringen (hfd 2) en huurverhoging (hfd 5) van dat plan hebben wij uw toestemming nodig. De onderhoudswerkzaamheden (hfd 3) en uitvoering ervan (beide zonder huurverhoging) moet u altijd toestaan vanuit uw huurcontract.

Akkoordverklaring & zonnepanelenformulier

Tijdens of kort voor het persoonlijk gesprek krijgt u twee formulieren. Op de akkoordverklaring staat het projectvoorstel van verbeteringen en huurverhoging samengevat.

Op het zonnepanelenformulier geeft u aan of u voor zonnepanelen kiest.

Het is voor het halen van de planning noodzakelijk dat u de akkoordverklaring ingevuld en ondertekend zo snel mogelijk, maar uiterlijk **voor 23 juli** inlevert, ongeacht uw keuze. Dat kan in de brievenbus bij C.J. der Kinderenplein 9 of bijvoorbeeld tijdens uw persoonlijke gesprek.

Zodra wij toestemming hebben van 70% of meer van het complex informeren wij u daarover en mogen wij het plan bij iedereen uitvoeren.

Vragen

Heeft u vragen voor u de akkoordverklaring kunt ondertekenen en inleveren? Stel ze tijdens het persoonlijke gesprek of neem contact op met bewonersbegeleider Marco. U kunt natuurlijk ook contact opnemen met de bewonerscommissie. In hoofdstuk 9 staat hoe u Marco en/of de bewonerscommissie kunt bereiken.





7 Planning

Lees hier hoe de planning eruit ziet, wanneer wij bij u komen voor uw reactie en wanneer wij verwachten klaar te zijn.


De stappen die nodig zijn voor dit project





 Elke woning is anders, daarom komen we graag bij u thuis om te overleggen. We bespreken uw persoonlijke situatie en beantwoorden uw specifieke vragen. In een korte rondgang door uw huis wordt gekeken of er bijzonderheden zijn en waar uw woning extra aandacht nodig heeft.

 De akkoordverklaring en het zonnepanelen-formulier levert u in via de brievenbus bij C.J. der Kinderenplein 9 of tijdens uw persoonlijk gesprek.

Na behalen 70% (of meer) draagvlak:

 We komen opnieuw op afspraak bij u thuis en u ontvangt de kluskalender voor uw woning. Hierop staat wanneer we starten, in welke ruimte we aan de slag gaan en waarmee.

 Als alles meezit, duurt het werk aan het hele project zo'n 20 weken. In die periode werken wij een aantal dagen aan uw woning en in of vanuit uw woning. In de kluskalender leest u exact hoeveel en op welke dagen we bij u aan het werk zijn.

 Wanneer de werkzaamheden aan uw blok zijn afgerond, nemen wij de aanpassingen met u door.

Hoe gaat het als ik op vakantie ben tijdens de uitvoering?

Vertel het de bewonersbegeleider zo snel mogelijk; dan kunnen wij met u kijken hoe we elkaar kunnen helpen om de werkzaamheden toch uit te voeren.

 **Let op: aan deze planning kunt u geen rechten ontfemen.**

Aanpassing ervan, door bijvoorbeeld het weer en levering van materialen, kan niet worden uitgesloten. We houden u zoveel mogelijk op de hoogte en als de planning met meer dan 14 dagen gaat uitlopen, informeren wij u schriftelijk.

8 Afspraken over werkzaamheden

14

Hoe gaan wij aan het werk? Wanneer wordt er gewerkt, wie doet wat en wat als er schade is?

Werktijden

- Er wordt van maandag tot en met vrijdag gewerkt.
- De werkzaamheden beginnen om 7.00 uur 's morgens en duren tot 16.00 uur 's middags. Wij proberen zoveel mogelijk het boren, zagen, timmeren en het opbouwen van de steigers na 7.30 uur te doen.
- De werkploeg kan aanwezig zijn van ongeveer 6.30 uur tot 17.00 uur. Moeten wij door omstandigheden van deze tijden afwijken? Dan hoort u dat van ons.

Uw medewerking

- Er is werkruimte nodig; zet aub uw spullen op tijd opzij of ergens anders. Heeft u daar hulp bij nodig? Bespreek dit met bewonersbegeleider Marco (bijvoorbeeld tijdens het persoonlijk gesprek). Hij kijkt dan samen met u hoe wij kunnen helpen.
- Moeten we binnen in de woning aan de slag? Dan moeten wij natuurlijk naar binnen kunnen. Kunt u niet zelf thuis zijn? Vraagt u dan alstublieft aan iemand anders of hij/ zij aanwezig kan zijn of ons kan binnen laten. Lukt dit niet? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Marco voor een andere oplossing.

Wij combineren zoveel mogelijk werkzaamheden aan en in een woning. Dat geeft in een korte tijd mogelijk nogal wat hinder voor u, maar als het goed gaat bent u er ook snel van af.

Maar we kunnen niet garanderen dat we alles exact op elkaar kunnen laten aansluiten of combineren, en hopen op uw begrip daarvoor. Wij laten uw woning elke dag netjes achter.

Bij de afronding van het project horen wij graag hoe u de werkzaamheden heeft ervaren. Daarom ontvangt u na afloop van de werkzaamheden een enquête.



Schade

De medewerkers gaan netjes en voorzichtig te werk en doen er alles aan om schade te voorkomen. U kunt ons daarbij helpen:

- Zorg dat de plekken waar gewerkt moet worden helemaal leeg zijn.
- Berg waardevolle spullen zo veel mogelijk op, laat ze niet in het zicht liggen.
- Dek uw meubels en kwetsbare spullen af tegen stof, zelfs al staan ze niet in de buurt van het werk. BAM Wonen heeft afdek materiaal voor u.

Veroorzaken wij toch schade? Meld dit dan zo snel mogelijk (liefst binnen 24 uur) via bewonersbegeleider Marco. Hij laat dan snel de schade vaststellen en bespreekt verdere afhandeling met u. Is de schade ontstaan omdat u van de afspraken bent afgeweken dan zijn Rochdale en BAM Wonen niet aansprakelijk.

Corona/ COVID-19

Vanzelfsprekend houden wij en de medewerkers ons aan de regels en richtlijnen rondom het corona-/ covid-19-virus, zoals het handenwassen, afstand houden en vooraf vragen of er virus-gerelateerde klachten zijn. Mocht u vragen hebben wat u daarvan merkt tijdens de uitvoering van werkzaamheden, neem dan contact op met bewonersbegeleider Marco.



9 Contact

16

In dit hoofdstuk leest u hoe u ons en de bewonerscommissie kunt bereiken.



Bewonersbegeleider

Uw bewonersbegeleider is Marco van Leeuwen. Voor alle vragen over het project kunt u bij hem terecht.

Hij is bereikbaar via 030 630 5532 en via marco.van.leeuwen2@bam.com.

Marco is uw vaste aanspreekpunt. In het project Spoorzicht zijn 111 woningen, dus wellicht wordt Marco soms ondersteund door Mandy Booijink, Erwin de Kaper of Pascal Holleman.



Bewonerscommissie

Dit plan en de brochure zijn gemaakt met de bewonerscommissie uit uw complex. Heeft u een aandachtspunt voor de commissie? Laat het hen weten via:

- Bianca Engberink (Harmonielaan 6),
- Marieke Nelissen (C.J. der Kinderenplein 40),
- Jan Arends (Harmonielaan 33),
- Jan de Bree (C.J. der Kinderenplein 11) en/of
- William Van der Straeten (Harmonielaan 30).

Algemeen nummer Rochdale

Voor andere vragen dan over dit project bijvoorbeeld over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u contact opnemen via het algemene nummer van Rochdale 020 215 00 00.



U ontvangt bij deze brochure:



Stuur deze akkoordverklaring voor 23 juli 2021 aan ons terug via de brievenbus van CJ der Kinderenplein 9.

Akkoordverklaring

Als 70% van alle bewoners akkoord gaat, kunnen wij aan de slag. Meer in hoofdstuk 6.



Brochure Stroom van de zon

Lees alles over zonnepanelen in de brochure Stroom van de zon. Ook te downloaden via rochdale.nl/beterlabel.



Boekje Goed zuinig

Lees voor bespaartips het boekje Goed zuinig. Ook te downloaden via rochdale.nl/beterlabel.