

Beter label project



ROCHDALE i.s.m.
BAM WONEN



Aanhef op naam

Midden juni heeft u van ons de informatiebrochure over het Beter label project Spoorzicht ontvangen. De benodigde 70% (of meer) instemming op het projectvoorstel is behaald. In deze brief leest u meer hierover.

Aanleiding

In het projectplan van het Beter label project Spoorzicht zitten verbeteringen en onderhoudswerkzaamheden. Voor de verbeteringen in dat voorstel hebben we draagvlak gevraagd. Volgens de Huurwet wordt *'het voorstel vermoed redelijk te zijn, wanneer 70% of meer van de huurders daarmee heeft ingestemd.'*

Noodzakelijke 70% instemming bereikt

Met het bezorgen van de informatiebrochures met akkoordverklaringen is de 70%-peiling gestart. Hoewel de inleverdatum pas 23 juli is, lopen de persoonlijke gesprekken zo goed en zijn de bewoners zo positief, dat we nu al 77 ja-stemmen hebben. Dat is exact de gewenste 70% draagvlak! De gesprekken gaan nog door, maar dit melden wij u vast en via deze weg bedanken wij iedereen voor hun reactie.

Nu 70% van de huurders heeft ingestemd, gaan we het plan uitvoeren bij **alle** huurders. Ook bij die huurders die hebben aangegeven het niet eens te zijn met het voorstel.

- Heeft u uw akkoordverklaring nog niet ingeleverd? Ook uw stem is belangrijk! Lever uw akkoordverklaring (ongeacht ja of nee) dus alsnog snel in; liefst voor 23 juli. Dat kan via de brievenbus van C.J. der Kinderenplein 9.
- Heeft u nog niet of [nee] gestemd en blijft dat uw keuze? U heeft dan tot vrijdag 3 september 2021 de mogelijkheid om bezwaar aan te tekenen bij de rechtbank; de kantonrechter toetst dan de redelijkheid van het voorstel voor uw situatie. Zet u deze stap niet voor die datum, dan betekent het dat u alsnog instemt met het voorstel en uitvoering ervan.
- Heeft [nee] gestemd maar wilt u toch alsnog [ja] stemmen? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Marco via 030 630 5532 en/of marco.van.leeuwen2@bam.com.

Hoe nu verder?

a. Resterende persoonlijke gesprekken

Ondertussen hebben we al ruim 80 bewoners gesproken. Heeft u nog een afspraak voor een persoonlijk gesprek gepland staan met BAM? Die gaat gewoon door. Heeft u nog geen afspraak gehad of ingepland, neem dan contact op met Marco van Leeuwen.

b. Planning

Door deze uitslag mogen en gaan wij dus verder met de voorbereidingen om uw Beter label project in het najaar van 2021 te starten! Zodra de planning specifiek bekend is, informeren wij u erover. Ook krijgt u dan een uitnodiging voor het 'startgesprek'; daar bespreekt de uitvoerder van BAM Wonen wanneer en waar wij in en aan uw woning komen werken.

c. Aanvullend onderzoeken

Om de uitvoering goed voor te bereiden zijn mogelijk nog enkele aanvullende onderzoeken nodig. Bijvoorbeeld om kozijnen op te meten, en te onderzoeken of er asbest zit op een plek waar wij moeten werken. Dat laatste wordt binnenkort onderzocht door BK Ingenieurs; zij bellen u binnenkort voor een huisbezoek. Heeft u vragen over asbest? Kijk dan eens op rochdale.nl/asbest.

Bij de voorbereidingen en uitvoering volgen wij vanzelfsprekend de regels en richtlijnen rondom corona/covid-19.

Beter label project



ROCHDALE i.s.m.
BAM WONEN



Vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met Frank Herscheid via 020 565 2683 of fherscheid@rochdale.nl.

Heeft u vragen over het Beter Label Project maar niet over dit juridische traject? Neem dan contact op met bewonersbegeleider Marco via 030 630 5532 en/of marco.van.leeuwen2@bam.com.

Met vriendelijke groet,

Woningstichting Rochdale