

# Beter label project



Voor de bewoners van:  
- Gerardt Burghoutweg  
nummer 3 - 46  
- Paulus Emtinckweg  
nummer 3 - 24

**LAATSTE  
NIEUWS**  
maart 2020

**We gaan binnenkort van start!**  
In deze nieuwsbrief leest u meer over de planning en volgorde. Maar ook over details van de uitvoering en andere nieuwtjes uit het project.

## Planning

We voeren het project uit in drie delen. Hieronder leest u wanneer uw blok aan de beurt is. We zijn in die periode maar een aantal dagen bij uw woning bezig. De steigers staan dus ook maar een deel van die periode rond uw woning. U hoort minstens twee weken van tevoren wanneer we precies bij uw woning aan de slag gaan.

### 23 maart t/m 26 juni

Paulus Emtinckweg 3-23 en 4-24

### 20 april t/m 21 augustus

Gerardt Burghoutweg 3-23 en 4-24

### 19 juni t/m 28 augustus

Gerard Burghoutweg 25-45 en 26-46

## Goed om te weten

De ene fase langer duurt langer dan de ander. Dit komt door het aantal woningen per fase, maar ook door feestdagen en de bouwvak.

De planning kan veranderen, bijvoorbeeld door het weer. We houden u uiteraard op de hoogte.

## Vorbereiding

We hebben alles binnen om te starten: 70% instemming (dankuwel!) en alle vergunningen en ontheffingen. We zijn ook bij iedereen thuis geweest om de woning te bekijken en het werk te bespreken. Heeft u nog een vraag? Neem dan contact op met Sandra Prantl (bewonersbegeleider). Haar contactgegevens vindt u op de achterkant van deze nieuwsbrief.

## Nieuwtjes

### Plek bouwterrein en bouwketen

Wij werken tegelijk aan beide kanten van de straat. De tussenliggende weg wordt dan soms tijdelijk afgesloten vanwege het werk. Dit is afgestemd met de gemeente en er worden op tijd tijdelijke verkeersborden en hekken geplaatst.

De bouwketen voor opslag, werkplaats en het personeel staan nu al op het Van Marken-plantsoen, vanwege het Beter label project dat wij daar doen. Omdat wij op deze plek meer ruimte hebben, blijven de bouwketen ook voor uw project daar staan.

**Heeft u een vraag?  
Bel of mail met  
bewonersbegeleider  
Sandra. Of kom langs op  
het inloopspreekuur!**

### **Gaas om dakgoot**

Onlangs kreeg u van ons een brief over het werk aan de dakgoten. Daar plaatsen wij gaas omheen zodat vogels niet via de dakgoot onder de dakpannen kunnen komen om te nestelen.

Moet het gaas bij uw woning nog geplaatst worden, maar bent u overdag weg? Wilt u dan de deur in uw schutting of hek van het slot laten zodat wij toch in uw tuin kunnen werken? Alvast bedankt!

### **Uw nieuwe voordeur**

U krijgt een nieuwe voordeur met daarin HR++-isolatieglas. De kleur en raamverdeling blijft hetzelfde. Heeft u een voordeur die anders is? Dan wordt uw nieuwe voordeur zoals de andere voordeuren in het blok.

Heeft u een (sier)hek, naambordje of huisnummer op de voordeur dat graag houdt? Haal het dan eraf voordat we uw deur vervangen.



## Goed op slot

De nieuwe voordeur heeft een 'driepuntssluiting'. Dit betekent dat uw deur op drie plaatsen dicht zit. Een extra 'cilinderslot' is dus niet nodig, maar ook niet meer mogelijk want het blokkeert dan de driepuntssluiting.

## Zonnepanelen

Heeft u gekozen voor zonnepanelen?

Bij de *oneven* huisnummers komen de panelen aan de straatkant; bij de *even* nummers komen ze aan de (achter)tuinkant.

Wilt u alsnog zonnepanelen laten plaatsen?

Dat is goed voor uw portemonnee én het milieu. Voor zes panelen betaalt u €15,- per maand. En naar verwachting brengen ze €30,- per maand op! Geef uw interesse zo snel mogelijk door aan bewonersbegeleider Sandra.

## Dakraam

In het project vervangen wij de bestaande dakramen. Wilt u gelijk een extra raam of een groter dakraam? Dat kan! Meld het zo snel mogelijk bij de bewonersbegeleider.

Het standaardraam is ongeveer 90 cm breed en 120 cm hoog, en kost ongeveer € 1.600,- incl. btw en plaatsing. U betaalt rechtstreeks aan Van Wijnen.

## Wist u al dat

**... er iedere week spreekuur is?**

Bewonersbegeleider Sandra is daar iedere dinsdagmiddag tussen 14.30 uur en 15.30 uur aanwezig. U kunt zonder afspraak binnenlopen in de roodwitte bouwkeet aan het Van Markenplantsoen (let op: het is de bovenste keet).



**... de werktijden straks tussen 7:30 uur en 16:00 uur zijn?**

De uitvoerders kunnen al wel iets eerder of nog iets langer rond het blok aanwezig zijn. Bijvoorbeeld om iets klaar te zetten of af te ronden. Maar de grote klussen zijn binnen de genoemde tijden. En wij komen ook niet voor 7:30 uur bij u binnen.

**... uw nieuwe huurprijs pas na de uitvoer ingaat?**

Het stond al in hoofdstuk 4 van de informatiebrochure. Maar aanvullend hebben we besloten dat uw nieuwe huurprijs sowieso pas na 1 juli 2020 ingaat én nadat uw blok minstens één maand is opgeleverd.

**...u later nog een opleverbrochure krijgt?**

Daarin leest u alles wat u moeten weten over de nieuwe voorzieningen in/aan uw huis. Deze brochure krijgt u rond de oplevering van uw blok.

## Als iets stuk is aan uw woning

Is er iets stuk aan uw woning? Wanneer dat te maken heeft met de ramen of dit project, dan repareren we het direct.

Is iets anders stuk? Geef uw reparatieverzoek dan door via 020 215 00 00 of Mijn Rochdale. We proberen de reparatie dan te combineren met de werkzaamheden.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontlennen aan de inhoud.

### Contact

#### Heeft u een vraag over het project?

Bewonersbegeleider Sandra Prantl staat voor u klaar. U bereikt haar via [s.prantl@vanwijnen.nl](mailto:s.prantl@vanwijnen.nl) of via 06 30 73 60 96.

#### Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u Rochdale bellen op 020 215 00 00.

#### Spreekuur

Iedere dinsdag bent u van harte welkom op het spreekuur, van 14.30 uur tot 15.30 uur in de bouwkeet (1e etage) op het bouwterrein aan het Van Markenplantsoen.