

Fokkemast



Kom naar Fokkemast 48 en bekijk voorbeelden van woongebouwen met seniorenwoningen. U bent van harte welkom tot eind maart.

LAATSTE NIEUWS
maart 2021

Rochdale heeft besloten om de 29 seniorenwoningen aan de Fokkemast te vervangen voor nieuwbouw. Maar eerst gaan we nieuwe seniorenwoningen bouwen op het Parlevinkerplein.

Stand van zaken

Zoals het er nu voor staat begint die bouw in de loop van 2023. De nieuwe woningen zijn dan eind 2024 klaar. Vanaf dan kunt u verhuizen naar de nieuwe woningen. U kunt er ook voor kiezen om (al eerder) met voorrang te verhuizen naar een andere woning in Amsterdam.



Nog niet beslist

U hoeft daarover nu nog niets te beslissen. Een medewerker van Rochdale komt ruim van te voren bij u langs om alles rustig met u te bespreken. En natuurlijk kunt u ook nu al zelf contact opnemen met Rochdale of met bijvoorbeeld Mayke van Lieshout van de bewonerscommissie.

Vorbereidingen

Op dit moment zijn we druk bezig met alle voorbereidingen. We gaan de nieuwbouw ontwerpen samen met de bewoners die dat willen. Ook gaan we een sociaal plan maken waarin we vastleggen welke regelingen er voor u zijn en hoe we u zo goed mogelijk kunnen helpen bij alles wat bij de verhuizing komt kijken. Dit plan maken we samen met de bewonerscommissie.

Ontwerpen met bewoners

Om het ontwerp te kunnen maken, hebben we u gevraagd om uw mening te geven over de voorbeelden die we presenteren in de Fokkemast 48. Daar kwam bijvoorbeeld uit:

- Voorkeur voor een deels afgesloten keuken;
- Keuken met vaatwasmachine-aansluiting;
- Minimaal hetzelfde woonoppervlak;
- Een berging;
- Voorkeur voor een woning op de begane grond.

Er zijn vast nog veel meer zaken waar we over na moeten denken. Helpt u ons daarbij? U kunt nog steeds (tot eind maart) naar de Fokkemast 48 komen om uw mening te vormen.

Het is belangrijk dat bewoners zich uitspreken zodat we daar zoveel mogelijk rekening mee kunnen

houden zodra we gaan ontwerpen. Nog beter is het als we dat ontwerpen samen met de bewoners kunnen doen.

Samen uitwerken

Hebt u interesse om het ontwerp met ons (samen met de bewonerscommissie) verder uit te werken? Neem dan contact met op met mevrouw Van Altena. De bedoeling is om op z'n vroegst vanaf juli samen met de architect te starten met het vormgeven van de nieuwbouwplannen.

Sociaal plan

Een aantal sociale regelingen is nu al bekend. Ten eerste willen we u tijdens de verhuizing zoveel mogelijk helpen. We bespreken van tevoren met u hoe we dat het beste kunnen doen. Bijvoorbeeld door uw verhuizing te regelen als u dat wenst. Of door dozen langs te brengen. Deze diensten kunnen dan betaald worden uit de verhuiskostenvergoeding van € 6253,- die u ontvangt.

Ten tweede is besloten dat als u verhuist naar het nieuwe seniorengebouw, u uw huidige nettohuur blijft betalen.

Maar dit zijn niet de enige zaken die we moeten regelen. We moeten ook nadenken over:

- Afspraken met de aannemer,
- Verkeershinder verminderen,
- Vergoeding voor zelf aangebrachte voorzieningen,
- Nog veel meer.

Als het plan klaar is, leggen we het aan alle bewoners voor. We vragen dan om uw mening en uw aanvullingen. We denken nu dat u dit conceptplan tegen de zomer van dit jaar krijgt.

Bewonerscommissie

Heeft u een vraag aan de bewonerscommissie, dan kunt u terecht bij Mayke van Lieshout, 06-40713540 tussen 8.00 - 15.00 uur.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontlene aan de inhoud.

Contact

Welkom op het spreekuur

Elke woensdag van 10:00 - 13:00
Maak vooraf een afspraak
met mw van Altena: 06 - 57 999 603

Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over wijkbeheer,
algemene huurzaken of
reparatieverzoeken kunt u
Rochdale bellen op 020 215 00 00.

Maatregelen ivm Corona-virus

Houd altijd 1,5 meter afstand en
draag een mondkapje.
Blijf thuis bij verkoudheid, hoesten
of koorts.