

Parlevinker/Fokkemast

**NIEUWS
BRIEF**
mei 2019



In de week van 1 april 2019 zijn we bij u op huisbezoek geweest. In deze nieuwsbrief leest u de informatie die we toen met u besproken hebben en geven we antwoord op de meest gestelde vragen.

Sloop en nieuwbouw

Rochdale heeft besloten om de bedrijfsruimtes aan het Parlevinkerplein te slopen en nieuwbouwappartementen terug te bouwen. Hier ligt misschien een mooie kans voor u. We onderzoeken namelijk de mogelijkheid om u voorrang te geven op een van deze nieuwbouwwoningen. Hoe deze appartementen er uit gaan zien is nog niet bekend. Heeft u interesse in de nieuwbouw? Dan kunt u meepraten over het ontwerp.

Onderzoek sloop Fokkemast

De woningen aan de Fokkemast zijn verouderd en moeilijk te verduurzamen. Daarom onderzoeken we de mogelijkheid om uw woning te slopen en nieuwe woningen terug te bouwen. Daarover is nog géén besluit genomen. De eerste stap in ons onderzoek is om hierover met u in gesprek te gaan. Daarnaast willen we een uitgebreid Woonwensenonderzoek uitvoeren en een bewonerscommissie oprichten.

Oprichting bewonerscommissie

Om in een open gesprek met bewoners over de toekomst van de wijk te praten, willen we graag een bewonerscommissie oprichten. Met deze bewonerscommissie bespreken we allerlei zaken. Bijvoorbeeld de vragen die gesteld worden in het Woonwensenonderzoek en de uitkomst van het Woonwensenonderzoek.

Tijdens de huisbezoeken heeft een aantal bewoners aangegeven dat ze graag deel willen nemen aan de bewonerscommissie. Wilt u graag deelnemen maar heeft u zich nog niet opgegeven? Neem dan contact op met Annelies van Altena. U vindt haar contactgegevens onder het kopje 'Communicatie'.

De bewoners die zich hebben opgegeven voor de bewonerscommissie ontvangen binnenkort een uitnodiging voor een eerste gesprek.

Hoe nu verder?

Zodra we een bewonerscommissie hebben opgericht, bespreken we samen het Woonwensenonderzoek. Het Woonwensenonderzoek voeren we niet zelf uit: we laten dit doen door een onafhankelijk onderzoeksbureau. Uiteindelijk bespreken we de uitkomst van het Woonwensenonderzoek met de bewonerscommissie en het vervolg van het traject.

Communicatie

Natuurlijk houden we de bewoners die niet in de bewonerscommissie zitten ook op de hoogte. Dit doen wij op verschillende manieren. De ene keer door middel van een (persoonlijk) gesprek en een andere keer door middel van een nieuwsbrief. Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen

met Annelies van Altena. Zij is tijdens kantooruren van dinsdag tot en met vrijdag bereikbaar via het telefoonnummer: 06 57 99 96 03.

Veel gestelde vragen

Tijdens de huisbezoeken hebben we verschillende vragen gekregen. Hieronder vindt u de antwoorden op deze vragen.

Waar kan ik heen verhuizen als mijn woning gesloopt wordt?

We starten eerst met het bouwen van de nieuwbouwappartementen aan het Parlevinkerplein. Als we besluiten om uw woning te slopen, zorgen we ervoor dat u kunt verhuizen naar een nieuwbouwappartement aan het Parlevinkerplein.

En wanneer is dat?

De nieuwe woningen aan het Parlevinkerplein zijn op zijn vroegst gereed in 2023. Vóór 2023 gebeurt er hoe dan ook niets met uw woning.

Hoe komt de nieuwbouw eruit te zien?

Dat weten we nog niet. Er is nog niets getekend. We willen bewoners die interesse hebben in de nieuwbouw aan het Parlevinkerplein de mogelijkheid bieden om deels mee te praten over het ontwerp.

Is de nieuwbouw alleen voor senioren?

Dat weten we nog niet. We bepalen dit tijdens het ontwerp van de nieuwbouw.

Blijft de huur gelijk?

De huur blijft niet gelijk. Rochdale is verplicht om met de bewonerscommissie een Sociaal Plan op te stellen. Daarin maken we ook afspraken over de hoogte van de huur en de betaalbaarheid van de nieuwbouwwoningen.

Wat gebeurt er met het medisch centrum?

Het gebouw waar nu het medisch centrum in zit (apotheek, huisartsenpost, laboratorium (bloedprikken) etc.) wordt niet gesloopt. Het medisch centrum blijft dus bestaan.

Is er al informatie over de nieuwbouw aan de IJdoornlaan?

Nee, we hebben daar nog geen informatie over. Het is nog niet duidelijk wanneer we daar meer informatie over hebben. Als u interesse heeft in een nieuwbouwappartement aan de IJdoornlaan, dan kunt u zich aanmelden bij Annelies van Altena. Zodra er dan meer informatie beschikbaar is, ontvangt u deze van ons.

Kunnen wij (verhuis)hulp inschakelen bij verhuizing naar nieuwbouw of anders?

Alle afspraken over verhuishulp of andere extra voorzieningen verwerken we in een Sociaal Plan. Samen met de bewonerscommissie stellen we het Sociaal Plan op.

Staat er nog een schilder- of onderhoudsbeurt gepland voor de Fokkemast?

Nee, er staat binnenkort geen schilder- of onderhoudsbeurt gepland voor uw woning.

Sinds het platte dak is aangepakt, is het bloedheet in de woningen. Wordt hier nog iets aan gedaan?

Nee, hier doen we voorlopig niets aan.

Contact

Met vragen over de renovatie kunt u terecht bij Annelies van Altena (bewonersbegeleider).

Telefoon 06 57 99 96 03

AvanAltena@rochdale.nl

Overige zaken regelt u makkelijk en snel via www.rochdale.nl/mijnrochdale door te bellen of te mailen.

Telefoon 020 215 00 00

info@rochdale.nl