

Dit sociaal plan in het kort:

In dit bijgevoegde (concept) Sociaal Plan kunt u lezen wat Rochdale met de woningen aan de Fokkemast van plan is en waarom, welke gevolgen dit voor u heeft en welke maatregelen Rochdale neemt om alles voor u zo goed mogelijk te regelen.

Het plan:

- Eind 2022 wordt voormalig winkelcentrum De Parlevinker gesloopt.
- Vanaf de tweede helft van 2023 worden er op die plek nieuwe seniorenwoningen gebouwd. Als u wilt kunt u meedenken over het ontwerp
- Eind 2024 worden de nieuwe seniorenwoningen opgeleverd en worden de woningen aan de Fokkemast gesloopt. Op die plek komt nieuwbouw.

U kunt, als bewoner van de Fokkemast, een keuze maken uit twee opties:

A U kunt eind 2024 verhuizen naar een van de nieuwe seniorenwoningen op de plek van winkelcentrum de Parlevinker.

B Of u kunt er voor kiezen om, zodra de gemeente de zgn. peildatum heeft verstrekt, met stadsvernieuwingsurgentie, met voorrang verhuizen naar een andere woning in of buiten de buurt. Lukt dat niet, dan kan Rochdale alsnog op het laatst een van de nieuwe seniorenwoningen voor u vrijhouden. U bent anderhalf jaar voorafgaand aan de oplevering van de nieuwe woningen stadsvernieuwingsurgent (gemeentelijke regeling).

Voor al uw vragen en voor hulp bij het maken van deze keuze kunt u terecht bij bewonersbegeleider Annelies van Altena. Ze komt vooraf persoonlijk bij u langs en u kunt ook altijd met haar afspreken.



**Uw bewonersbegeleider is
Annelies van Altena**

telefoon: 06 57 999 603 van di - vrij
e-mail: avanaltena@rochdale.nl

De overeenkomsten en verschillen van de beide keuzes op een rijtje:

A Eind 2024 verhuizen naar een van de nieuwe seniorenwoningen:

- U mag meedenken over het ontwerp van de nieuwe woningen
- Fokkemastbewoners kiezen als eerste een woning in het nieuwe complex.
- Uw huidige huurcontract wordt opgezegd.
- Als u een tweekamerwoning kiest, is uw nieuwe netto huur gelijk aan uw huidige netto huur.
- U ontvangt een verhuiskostenvergoeding (op dit moment: € 6.334,-)
- Rochdale regelt, als u dat wilt, veel extra ondersteuning bij uw verhuizing. De kosten daarvan worden betaald van uw verhuiskostenvergoeding.

B Verhuizen met stadsvernieuwingsurgentie (s.v.) naar een andere woning.

- S.v. gaat anderhalf jaar voor de oplevering van de nieuwe woningen in.
- U heeft stadsvernieuwingsurgentie tot de oplevering van die woningen.
- U krijgt alleen s.v. als uw gezamenlijk inkomen lager is dan € 56.248,- per jaar.
- U ontvangt een verhuiskostenvergoeding (op dit moment € 6.334,-)
- Rochdale regelt, als u dat wilt, veel extra ondersteuning bij uw verhuizing. De kosten daarvan worden betaald van uw verhuiskostenvergoeding.
- Rochdale betaalt de kosten van uw inschrijving bij Woningnet.
- U krijgt, als u dat wilt, hulp bij het zoeken naar een andere woning van de bewonersbegeleider.

In het bijgevoegde (concept) Sociaal Plan leest u over dit alles meer en uitgebreider.