

Nieuwsbrief Kinkerbuurt fase 5



Bellamystraat 127-143,
Hasebroekstraat 90-106
en 114-118
2e Kostverlorenkade
111-114
Van Effenstraat 2-12,

**NIEUWS
BRIEF**
DECEMBER
2017

1 maart 2018 gaat het beginnen!

Het aanbesteden van de werkzaamheden heeft vertraging opgelopen. Daarom heeft Rochdale besloten de startdatum van de werkzaamheden te verplaatsen naar 1 maart 2018.

Stadsvernieuwingsurgentie is geldig tot 1 maart 2018

Het verschuiven van de startdatum geeft iets meer tijd aan de mensen die graag naar een woning elders in Amsterdam willen verhuizen. Wie vóór 1 maart geen andere woning heeft geaccepteerd kan kiezen tussen terugkeer in de gerenoveerde oude woning of naar een andere vrijkomende woning in fase 5.

Liever een andere woning?

Alle bewoners zijn uitgenodigd om de plattegrond van hun eigen woning te bespreken. Niet iedereen heeft gebruik gemaakt van deze uitnodiging. Sommige bewoners zijn niet geïnteresseerd in de plattegrond van hun eigen woning, omdat ze willen verhuizen of doorschuiven naar een andere woning. In dat geval bepaalt Rochdale de indeling.

Doorschuiven binnen fase 5

Binnenkort worden de laatste woningen in fase 4 opgeleverd. Als de laatste bewoner uit fase 5 zijn woning in fase 4 heeft geaccepteerd weten we precies welke woningen er overblijven in fase 5.

Vóór 1 februari ontvangen alle resterende

bewoners in fase 5 een brief met een overzicht van de beschikbare woningen, de bijbehorende plattegronden en een uitnodiging om hun keuze kenbaar te maken.

Als u gewoon wilt terugkeren in uw eigen woning hoeft u niets te doen. Als meerdere bewoners belangstelling hebben voor dezelfde woning krijgt de bewoner met de langste woonduur voorrang. Voor benedenwoningen krijgen ouderen voorrang, evenals mensen die met een GGD verklaring kunnen aantonen dat ze om gezondheidsredenen een benedenwoning nodig hebben.

Wisselwoningen

Veel bewoners hebben inmiddels een wisselwoning geaccepteerd en sommige zijn al verhuisd. Heeft u nog geen wisselwoning aangeboden gekregen? Dan

Inhoud

- 1 Maart gaat het beginnen • Bewoners • Stadsvernieuwingsurgenties geldig tot 1 maart
- Liever een andere woning? • Doorschuiven binnen fase 5 • Woning leeg maken • Grof vuil

kunt u binnenkort een aanbieding verwachten. U kunt natuurlijk ook zelf contact opnemen met Emmy Pemmelaar. Onderaan de nieuwsbrief vindt u alle contactgegevens.

Woning opleveren

Als u verhuist moet u de woning leeg en bezemschoon opleveren. Voor achtergelaten spullen en vloerbedekking brengt de aannemer kosten in rekening. Die kosten zal Rochdale doorberekenen aan de vertrekkende bewoner.

Heeft u al jaren zeil op de vloer liggen? Dan mag u dat laten liggen. In oudere soorten zeil kan asbest verwerkt zijn. Rochdale zorgt kosteloos voor het veilig afvoeren van asbesthoudende spullen, ook als die door de huurder zijn aangebracht. Twijfelt u over de wijze waarop u de woning moet achterlaten? Neem dan contact op met Emmy Pemmelaar, of met de medewerker waar u contact mee heeft. Laat afwijkende afspraken schriftelijk vastleggen om misverstanden te voorkomen.

Aanbieden grof vuil

Bij het verhuizen hoort ook opruimen en weggooiën. Het is NIET toegestaan om afgedankte spullen zomaar op straat te zetten, ook niet naast de ondergrondse containers, op het schoolplein of in de containers van de aannemer.

Van maandagavond 21.00 uur tot dinsdagochtend 7.30 uur kunt u uw grofvuil aanbieden op de

aangewezen plek. Dat is een stoeptegels met daarop de tekst: Hier uw grofvuil.

In overleg met de gemeente staat er sinds kort een extra container op de hoek Bellamystraat en Tweede Kostverlorenkade. Die container is speciaal voor de bewoners. Daar kunt u dus uw afgedankte spullen in deponeren. U riskeert een boete als u uw spullen op een andere plek neer zet. We zijn nog in gesprek met de gemeente over een tweede container, zodat u minder ver hoeft te lopen met uw spullen.

Laten we er met zijn allen voor zorgen dat de rommel in de wijk beperkt blijft!

Beloning

Enkele jaren terug hebben de bewoners een brief ontvangen van Liander, waarin werd aangekondigd dat alle aansluitingen tot aan de meter worden vervangen. Rochdale wil graag dat Liander deze werkzaamheden uitvoert direct na oplevering van de woningen. Rochdale ontvangt graag een kopie van zo'n brief als bewijsstuk. De eerste bewoner die een kopie van deze brief inlevert aan de Hasebroekstraat 94-hs krijgt een bos bloemen en een taart.

Fijne feestdagen!

Het kerstfeest en oud en nieuw heeft niet voor iedereen dezelfde betekenis. De medewerkers van Rochdale wensen alle bewoners in de Kinkerbuurt in ieder geval fijne feestdagen en een mooie start van 2018.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactgegevens

Heeft u vragen over de voorbereidingen van de aanpak? Of vragen over algemene zaken? Dan kunt u terecht bij:

Uw contactpersonen bij Rochdale

Emmy Pemmelaar.
Zij is van dinsdag t/m vrijdag bereikbaar op 06 212 580 13 of epemmelaar@rochdale.nl

Inlooppreekuur

Hasebroekstraat 94 HS:
• dinsdag van 14.00-15.30 uur
• donderdag van 09:30-11:00 uur.
Voor vragen over huurderszaken kunt u terecht bij Marjolijn Rijks (sociaal beheer). Zij is bereikbaar via info@rochdale.nl en via 020 – 215 00 00.

Het algemene nummer van Rochdale

Overige zaken kunt u regelen

via www.rochdale.nl, door in te loggen op MijnRochdale of te bellen, te mailen of langs te komen op het kantoor. Telefoon 020 215 00 00.

De Bewonerscommissie BellamyNoorlander

U kunt de bewonerscommissie BellamyNoorlander, die de huurders vertegenwoordigt in de gesprekken met Rochdale, bereiken via e-mail: bcbellamynoorlander@gmail.com.

!Woon

De bewonerscommissie krijgt professionele ondersteuning Fred van der Vliet van !Woon West. Hier kunt u terecht met al uw vragen over huren en wonen. Het onafhankelijke advies van !Woon is gratis. U vindt !Woon aan de Eerste Helmersstraat 106-D, tel. 020-61 82 444. Meer informatie: www.wooninfo.nl

Woningstichting Rochdale, Bos en Lommerplein 303, Amsterdam (09.00 - 17.00 op werkdagen), postadres: Postbus 56659, 1040 AR Amsterdam