

Nieuwsbrief Kinkerbuurt fase 5



Bellamystraat 127-143,
Hasebroekstraat 90-106
en 114-118,
Tweede Kostverlorenkade
111-114,
Van Effenstraat 2-12

**NIEUWS
BRIEF**
MAART
2018

Deze nieuwsbrief is bedoeld voor alle bewoners die na renovatie terugkeren in Kinkerbuurt fase 5.

1 maart gaat het beginnen

Alle bewoners uit het project Kinkerbuurt fase 5 zijn verhuisd, of vertrokken naar een wisselwoning. Op 1 maart worden de hekken geplaatst en kan de firma Slokker starten met asbestsanering en bijbehorende sloopwerkzaamheden. Dat wordt aangegeven met linten en stickers. Asbestsanering gebeurt volgens strenge veiligheidseisen en levert geen gevaar op voor omwonenden. Het opknappen van de woningen start op de hoek van de Hasebroekstraat en de Tweede Kostverlorenkade. De aannemer werkt dan richting Van Effenstraat, Bellamystraat. De woningen aan de Tweede Kostverlorenkade zijn als laatste aan de beurt.

Stadsvernieuwingsurgentie vervalt

Bewoners die naar een andere woning in Amsterdam wilden verhuizen konden met voorrang een woning zoeken. Die voorrangsregeling was van kracht tot de start van de werkzaamheden. Per 1 maart vervallen alle stadsvernieuwingsurgenties. Vanaf die datum heeft u geen voorrang meer op de woningmarkt.

Terug in de eigen woning of doorschuiven

U heeft de plattegrond van uw woning besproken en een individueel renovatievoorstel. Daarnaast heeft u keuzes gemaakt uit een optielijst. Alle afspraken zijn schriftelijk vastgelegd. Als u gewoon in uw oude woning wilt terugkeren hoeft u verder niets te doen.

Het kan zijn dat u geïnteresseerd bent in een andere plek in fase 5, of een ander type woning. Daarom ontvangt iedere terugkerende huurder een boekje met de plattegronden van de overgebleven woningen. Op de voorpagina ziet u welke woningen nog beschikbaar zijn en uit hoeveel kamers die bestaan (een 3 betekent 3 kamers, dus woonkamer, keuken en 2 slaapkamers). Als u interesse hebt in doorschuiven naar een andere woning, kunt u de plattegronden bekijken en uw keuze bepalen.

Inhoud • 1 maart gaat het beginnen • Stadsvernieuwingsurgentie vervalt • Terug in de eigen woning of doorschuiven • Nieuwe contractstukken • De huur • Wanneer • Woningen van mensen die doorschuiven • Spreekuur stopt • Contactgegevens

U kunt uw 1e, 2e, 3e en 4e voorkeur vóór 12 maart doorgeven aan Rochdale. Rochdale wijst de woningen toe overeenkomstig de afgesproken spelregels. Mensen met de langste woonduur krijgen daarbij voorrang. Benedenwoningen reserveren we in eerste instantie voor mensen die ouder zijn dan 65 jaar of die een verklaring van de GGD hebben overlegd waaruit blijkt dat ze om gezondheidsredenen een benedenwoning nodig hebben.

Nieuwe contractstukken

Wat gebeurt er met de optielijst en met de stukken die u heeft getekend? Zodra u een andere woning aangeboden krijgt en accepteert, doet u afstand van uw oude woning. De kleurkeuze van uw keukenblok en wand- en vloertegels neemt u gewoon mee naar uw nieuwe woning. Als u afspraken hebt gemaakt over bijvoorbeeld een ander formaat keuken of verlengd aanrechtblad maken we hierover nieuwe afspraken, zodat het past in uw nieuwe woning. Het is niet mogelijk om de plattegrond aan te passen. De woning wordt opgeleverd zoals hij is uitgewerkt in het boekje. Wel vragen we u om een nieuw renovatievoorstel te tekenen en de plattegrond. Ook doet u schriftelijk afstand van uw oude woning.

De huur

De huur van de woning waar u naar doorschuift zal in de meeste situaties hetzelfde zijn als de huur die u bent overeengekomen bij terugkeer naar uw oude woning. Alleen als de nieuwe woning meer dan 5 m² groter is, of als u van een benedenwoning naar een bovenwoning gaat, of andersom, moet u rekening houden met een huuraanpassing.

In het sociaal plan staat beschreven welke huur u dan kunt verwachten.

Wanneer

Na 12 maart starten we met het toewijzen van de overgebleven woningen aan de doorschuivers. We gaan ervan uit dat iedereen voor 1 april weet waar hij terecht komt.

Woningen van mensen die doorschuiven

Heeft u interesse in een woning die nu bezet is, maar waarvan u weet dat hij misschien beschikbaar komt? Dan kunt u dit gewoon als optie aangeven op uw keuzeformulier. Zolang de toekomstige bewoner van deze woning geen andere woning heeft geaccepteerd en geen afstand heeft gedaan van de oude woning nemen we dit keuzeformulier niet in behandeling. Dat gebeurt dus pas nadat de overige toewijzingen zijn afgerond. Mogelijk is dat pas na 1 april.

Spreekuur stopt

Nu iedereen is verhuisd wordt van het spreekuur geen gebruik meer gemaakt. Het heeft voorlopig weinig zin dat Emmy twee maal per week aanwezig is in de Hasebroekstraat 110-A. Indien daar behoefte aan is kunt u natuurlijk altijd telefonisch of per email een afspraak met haar maken. Haar contactgegevens staan onderaan deze nieuwsbrief.

De directievoerder en opzichter van Rochdale zullen wel regelmatig aanwezig zijn in de Hasebroekstraat 110-A. Hieronder leest u hoe u ze telefonisch kunt bereiken.

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactgegevens

Bewonersbegeleider

Emmy Pemmelaar
dinsdag t/m vrijdag
06 212 580 13
epemmelaar@rochdale.nl

Opzichter:

Voor technische vragen over de renovatie kunt u terecht bij Jan Hoetmer. Hij, of een collega, is te bereiken op tel: 06 10937707

Bewonerscommissie

BellamyNoorlander
bcbellamynoorlander@gmail.com

!Woon

020-61 82 444.
Meer informatie: www.wooninfo.nl

Overige zaken kunt u regelen

via www.rochdale.nl, door in te loggen op MijnRochdale of contact op te nemen via een van de media onderaan deze nieuwsbrief.