

Schimmelstraat 69-79



Verslag buurtbijeenkomst

**LAATSTE
NIEUWS**
5 maart 2020

Op 5 maart 2020 organiseerde Rochdale een buurtbijeenkomst voor omwonenden van de Schimmelstraat 69-79. Deze woningen zijn in slechte staat daarom heeft Rochdale gekozen voor sloop-nieuwbouw. Hierover houdt Rochdale de buurt graag op de hoogte.

In de Kinkerbuurt zijn 250 uitnodigingen huis-aan-huis verspreid om buurtbewoners uit te nodigen voor deze bijeenkomst. Zes buurtbewoners, vanuit diverse plekken uit de buurt, bezochten de avond. Het was een inloopavond, iedereen kon binnenlopen tussen 17.30 en 20.00 uur. In de mooie Belcampo-zaal in De Hallen waren panelen opgesteld waarop het concept plan werd toegelicht. In de zaal waren medewerkers van INBO-architecten en Rochdale aanwezig om vragen te beantwoorden en de panelen verder toe te lichten. Ook vertegenwoordigers van de gemeente Amsterdam (stadsdeel West) waren aanwezig.

Aanleiding buurtbijeenkomst

Op 9 juli 2019 organiseerde Rochdale de eerste buurtbijeenkomst over de voorgenomen plannen aan de Schimmelstraat in buurtcentrum De Havelaar. Het verslag hiervan treft u op onze site. Na 9 juli 2019 heeft veel overleg plaatsgevonden met de gemeente. De plannen beginnen nu vorm te krijgen en dat is een mooi moment om de buurt uit te nodigen voor een tweede buurtbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst werden de opmerkingen van de eerste buurtbijeenkomst (van 9 juli 2019) aan de buurt teruggekoppeld. En werden de opzet (hoofdcontour)

voor het nieuwe plan getoond, zowel wat betreft het gebouw als de herinrichting van de openbare ruimte rondom het gebouw.

Op onze site treft u de panelen aan zoals deze op 5 maart jl. zijn getoond.

Reactie op het plan

Vanuit de buurtbewoners zijn de volgende commentaren gegeven:

- 1) "Mag niet volgens Unesco", volgens een mevrouw. Deze vraag gaat over de bouwhoogte i.r.t. Unesco: voor deze locatie geldt de verplichting van een onderzoek vanaf 30 m bouwhoogte. Zo hoog wordt dit gebouw niet.
- 2) De hekjes t.p.v. hoek Schimmelstraat terugzetten i.v.m. fietsers die te hard rijden.
- 3) "Er is hier (Tweede Kostverlorenkade) veel herrie, en voor onze deur gaat de stoep weg, dadelijk rijden daar de scooters ons van de sokken als ik mijn portiek uitstap."
- 4) "Als er bedrijven komen op de begane grond, let dan goed op wat voor soort bedrijven dit worden. Geen piekbelasting van mensen en fietsen creëren (dus geen yoga- of groepslessen). Horeca geeft ook overlast. Dit i.v.m. geluidsoverlast."
- 5) Mondelinge reactie: "Geen ouderenwoningen want voorzieningen te ver weg."
- 6) "Als bewoner met een auto vind ik het prettig dat de nieuwe bewoners geen vergunning kunnen

aanvragen.”

7) “Ik ben benieuwd hoeveel parkeerplaatsen verdwijnen in het nieuwe plan.”

8) “Geen parkeervergunning voor de nieuwe bewoners is goed voor mij als buurtbewoner.”

9) “Als openbare ruimte t.p.v. water opnieuw opgepakt dan ook aanleiding maken om daar te zijn. Dus niet alleen maar bankjes.”

10) “De onderdoorgang ziet er mooi uit. Ik ben benieuwd naar de verandering in uitzicht door de nieuwe hoogte.”

11) Mondelinge reactie: “Ik ben benieuwd naar het ontwerp en vraag aandacht voor geveluitwerking, ben niet tegen deze bouwvorm. Dit was altijd bijzondere rand langs deze kade. Typisch in deze buurt is dat iedere gebouw het ontwerp uitdraagt van de tijd waarin het is ontworpen.”

12) Verzoek van een bewoner: “Maak een zichtlijnenstudie vanaf de woonblokken overzijde kade Baarsjesweg waaruit al dan niet blijkt of de toegevoegde hogere bouwlagen straks de kenmerkende bestaande hoge gebouwen in de binnenstad zoals de Westertoren aan het zicht onttrekt.”

Hoe nu verder?

We gaan onderzoeken of de hierboven gegeven input mee genomen kan worden in de volgende stappen van de ontwerpfase. Het conceptontwerp wordt nu verder uitgewerkt naar een voorlopig ontwerp. Als deze gereed is, nodigt Rochdale de omwonenden opnieuw uit.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. U kunt geen rechten ontlene aan de inhoud.

Contact

Voor vragen/opmerkingen kunt u een e-mail sturen aan het team Schimmelstraat via VastgoedSecretariaat@rochdale.nl

Heeft u een andere vraag?

Bij vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u Rochdale bellen op 020 215 00 00.