

Schimmelstraat 69-79

**NIEUWS
BRIEF**
mei 2019



De afgelopen weken zijn we bij u op huisbezoek geweest. In deze nieuwsbrief leest u de informatie die we toen met u besproken hebben.

Sloop

Rochdale heeft besloten om uw woning te slopen en nieuwe woningen terug te bouwen. Binnenkort wordt u uitgenodigd voor een bewonersavond. Tijdens deze avond lichten wij onze motivatie voor sloop toe.

Niet terugkeren

De woningen die we terugbouwen verhuren we, als ze opgeleverd zijn, voor de maximale sociale huurprijs (€ 720,42 (prijspeil 2019)). U kunt daarom alleen terugkeren als uw inkomen passend is bij deze huurprijs. Verderop leest u hier meer over.

Verhuizen

Vanwege de sloop moet u op zoek naar een nieuwe woning. Dat kan met de *stadsvernieuwingsurgentie* die u van ons krijgt. U heeft dan voorrang op andere woningzoekenden.

Verhuizen in de Kinkerbuurt

Wij bieden u de mogelijkheid om te verhuizen naar een volledig gerenoveerde woning in de Kinkerbuurt. Deze woning ligt een paar straten van uw huidige woning af. De gerenoveerde woningen worden naar verwachting in oktober/november 2019 opgeleverd. We verwachten dat u eind september 2019 de woning kunt bekijken. U ontvangt van ons hiervoor een uitnodiging.

Passend inkomen voor de nieuwbouw?

Heeft u een éénpersoonshuishouden en verdient u tussen € 22.676 en € 42.436? Dan kunt u terugkeren naar de nieuwbouw. Bent u met twee personen? Dan mag u terugkeren als u tussen € 30.826 en € 42.436 verdient. Met uw stadsvernieuwingsurgentie verhuist u eerst naar een andere passende woning. Na de oplevering van de nieuwbouw krijgt u voorrang bij de toewijzing van een woning aan de Schimmelstraat. Houd er rekening mee dat u een paar jaar in de andere woning woont, voordat u terug kunt verhuizen naar de Schimmelstraat.

Verhuiskostenvergoeding

Omdat u moet verhuizen ontvangt u van ons een wettelijke verhuiskostenvergoeding van € 6100,-. Dit bedrag kunt u gebruiken voor uw verhuiskosten.

Inhoud

• Sloop • Niet terugkeren • Verhuizen • Verhuizen in de Kinkerbuurt • Passend inkomen voor de nieuwbouw? • Verhuiskostenvergoeding • Bewonersondersteuning • Sociaal plan • Hoe nu verder? • Voorlopige planning • De buurt • Nieuwsbrief

Bewonersondersteuner

We willen graag dat u goed begeleid wordt in dit proces. Rochdale heeft daarom een bewonersondersteuner voor u klaar staan. Zijn naam is Marcel Suitela. Deze ondersteuner werkt niet bij Rochdale, maar is onafhankelijk. Hij heeft brede ervaring in het ondersteunen van bewonersgroepen bij renovatie en sloopprojecten in Amsterdam. Hij begeleidt u en uw burens als groep in dit proces. Binnenkort ontvangt u van hem een uitnodiging voor een bijeenkomst.

Sociaal Plan

Rochdale maakt samen met u een Sociaal Plan. In dit plan staat welke rechten en plichten u heeft en hoe wij u voor, tijdens en na de verhuizing kunnen helpen. Marcel Suitela helpt u bij het opstellen van dit plan.

Hoe nu verder?

Binnenkort ontvangt u van de bewonersondersteuner een uitnodiging voor een bijeenkomst. Rochdale is niet aanwezig bij deze bijeenkomst. Marcel Suitela gaat met u in gesprek over de plannen van Rochdale en bespreekt wat voor u als groep belangrijk is. Of waar u bijvoorbeeld tegenaan loopt.

Na dit gesprek wil Rochdale graag met u als groep in gesprek. We bespreken uw zorgen, bezwaren of vragen. Daarnaast geven we uitleg over het besluit tot sloop van uw woning. U ontvangt van ons een uitnodiging voor dat gesprek. Na dit gesprek bepalen we samen hoe we het Sociaal Plan gaan opstellen en hoe we verder vorm geven aan het proces.

Voorlopige planning

- Medio/eind mei 2019: gesprek met bewonersondersteuner
- Medio/eind juni 2019: bewonersbijeenkomst met Rochdale
- Augustus 2019: tweede bewonersbijeenkomst met Rochdale
- Augustus/september 2019: aanvraag gekwalificeerd advies



De buurt

We starten binnenkort een buurtonderzoek, omdat we graag de mening van de buurt willen horen over onze ideeën. Vanzelfsprekend houden u als eerste op hoogte over eventuele ontwikkelingen.

Nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief ontvangt u vanaf nu elke twee maanden tot het project is afgerond. Wilt u de nieuwsbrief liever digitaal ontvangen? Stuur dan een e-mail naar MKokos@rochdale.nl.

Contact

Met vragen over de renovatie kunt u terecht bij Annelies van Altena (Projectparticipatie).
Telefoon 06 57 99 96 03
AvanAltena@rochdale.nl

Overige zaken regelt u makkelijk en snel via www.rochdale.nl/mijnrochdale door te bellen of te mailen.
Telefoon 020 215 00 00
info@rochdale.nl