

Blauwvoetstraat e.o.



Blauwvoetstraat 2 t/m 16
Blauwvoetstraat 20 t/m 40
Ernest Staesstraat 25 t/m 45
Baas Gansendonck-
straat 1 t/m 19

**NIEUWS
BRIEF**
MEI 2016

Dit is de derde nieuwsbrief over de renovatieplannen. In deze nieuwsbrief leest u meer over het gekwalificeerd advies traject, de planning en uitvoering van blok 1 (Blauwvoetstraat 2 t/m 16 en Ernest Staesstraat 45) en de huisbezoeken. Op de achterzijde van deze nieuwsbrief vindt u onze contactinformatie.

Bewonerscommissie en Bewonersondersteuner

Nadat de bewonerscommissie De Maansikkel haar werk neerlegde, heeft de Bewonersraad van Rochdale (BWR) de taken overgenomen. Kevin van Beek is namens het Wijksteunpunt Wonen de ondersteuner gebleven. Raymond van Harte, uw bewonersbegeleider vanuit Rochdale, verliet in maart Rochdale. Michel Kappenberg is uw nieuwe bewonersbegeleider.

Achterbanraadpleging

Om het gekwalificeerd advies te kunnen schrijven hield de BWR een achterbanraadpleging onder de 16 reguliere huurders met een contract voor onbepaalde tijd. De overige reguliere bewoners verhuisden al eerder, veelal met de toen geldende stadsvernieuwingsurgentie. Op dit moment verhuren we 148 woningen met een contract voor bepaalde tijd via onder andere Zwerfkei en DUWO.

Gekwalificeerd advies traject

Op 24 maart, exact binnen de vastgestelde termijn van zes weken, heeft de BWR gekwalificeerd advies gegeven op de plannen van Rochdale. De BWR verzocht Rochdale een aantal zaken in de brochure beter te omschrijven of aan te vullen. Rochdale nam een aantal adviezen over en herschreef de brochure.

Definitieve bewonersbrochure

Alle reguliere huurders ontvangen binnenkort deze definitieve bewonersbrochure met daarbij een samenvatting van de adviezen. Hiermee ronden we het collectieve traject af en gaan we verdere vervolgspraken individueel met u maken.

Inhoud Bewonerscommissie • Achterban
• Advies traject • Bewonersbrochure •
Gesprekken en uitvoering blok 1 • Planning



Uitvoering blok 1

De renovatie van het eerste blok (Blauwvoetstraat 2 t/m 16 en Ernest Staesstraat 45) start half mei. De aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren is Vios bouw en Onderhoud uit Amsterdam.

Vios stuurt alle huurders nog een brief met informatie over bijvoorbeeld werktijden, bouwverkeer en werkzaamheden.

Planning

Half mei starten de werkzaamheden van het eerste blok. De werkzaamheden duren ongeveer een jaar.

Gesprekken blok 1

Op dit moment voert Michel Kappenberg gesprekken met de vier reguliere huurders van het eerste blok (Blauwvoetstraat 2 t/m 16 en Ernest Staesstraat 45). Alle gesprekken ronden we in mei af want de uitvoering gaat nu echt starten.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactgegevens

Bewonersbegeleiding

Voor alle niet-technische vragen en problemen over het project, kunt u terecht bij uw bewonersbegeleider Michel Kappenberg. Michel is bereikbaar van maandag tot en met donderdag tijdens kantooruren via 06 189 57 787. Of per mail via mkappenberg@rochdale.nl.

Directievoerder

Voor technische vragen over de werkzaamheden kunt u contact op nemen met de directievoerder René Boom van Rochdale. Hij is verantwoordelijk voor het toezicht op veiligheid, toegankelijkheid van portieken en naleving van de afspraken. Hij is regelmatig op het project aanwezig.

René Boom is bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 7:00 uur tot 16.00 uur en op vrijdag van 7:30 tot 11:30 uur of via 020 565 26 43.

Algemeen nummer Rochdale

Voor vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken bel 020 215 00 00

Bewonersraad Rochdale (BWR)

De BWR is bereikbaar op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag van 09.00 tot 14.00 uur via 020 565 29 00 of per mail via Bewonersraad@Rochdale.nl.