

Kolenkitbuurt Zuidelijk Veld



Baas Gansendonckstraat
1 t/m 19,
Blauwvoetstraat
20 t/m 40

**NIEUWS
BRIEF**
MAART
2018

Deze nieuwsbrief is bestemd voor de bewoners van
Baas Gansendonckstraat 1 t/m 19 en Blauwvoetstraat 20 t/m 40.

Voorgeschiedenis

Lang geleden is gestart met een grootschalig verbeterproject van de Kolenkitbuurt. In verband met sloop-nieuwbouwplannen zijn veel vaste huurders uit de Baas Gansendonckstraat en Blauwvoetstraat vertrokken. Hun plek is ingenomen door tijdelijke huurders die hier soms alweer jaren wonen. Er zijn nu nog 7 huurders overgebleven met een regulier huurcontract. Door de crisis en de opheffing van Far West zijn de verbeterplannen uitgesteld en aangepast. Inmiddels is het grootste deel van de buurt om u heen vernieuwd.

Rochdale, de opvolger van Far West heeft een renovatieplan uitgewerkt voor de vier bouwblokken aan de Blauwvoetstraat, Ernest Staesstraat en de Baas Gansendonckstraat. Blok 1 aan de Blauwvoetstraat 2 t/m 18 en E. Staesstraat 47 is inmiddels opgeleverd, blok 2 aan de E. Staesstraat 25 t/m 45 is in uitvoering.

De plannen voor uw woning

Op 11 april 2017 hebben we de resterende huurders in de bouwblokken uitgenodigd voor een informatieavond om ze bij te praten over de voortgang. We hebben toen ook verteld dat Rochdale alsnog een de mogelijkheid van sloop-nieuwbouw van uw woning onderzocht.

Het heeft lang geduurd, maar medio februari is het besluit gevallen om de woningen aan de Baas Gansendonckstraat 1 t/m 19 en Blauwvoetstraat 20 t/m 40 toch te renoveren op dezelfde wijze als blok 1 en blok 2.

Inhoud Voorgeschiedenis • De plannen voor uw woning • Reguliere huurders • Huurders en bruikleners met tijdelijke contracten • Planning

Na renovatie blijven alle woningen in blok 3 en 4 als sociale huurwoningen beschikbaar.

De woningen zijn in eerste instantie bestemd voor de zittende huurders die willen terugkeren. De overige woningen worden ingezet om de renovatie van de Dobbebuurt, aan de andere kant van de spoorlijn, mogelijk te maken. Die worden volgend jaar aangeboden aan huurders die wegens renovatie hun woning (tijdelijk) moeten verlaten.

Reguliere huurders

Alle reguliere huurders hebben een brief ontvangen waarin we de renovatie aankondigen. Op dit moment brengen we de mogelijkheden voor herhuisvesting in kaart. Zodra we een goed beeld hebben van het aanbod komt een bewonersbegeleider op huisbezoek om uw wensen en de mogelijkheden van herhuisvesting bespreken. Als u een regulier huurcontract met Rochdale hebt kunt u kiezen tussen:

- In een keer verhuizen naar een andere woning, of
- Terugkeren in uw woning, of een andere woning in het complex na een tijdelijk verblijf in een wisselwoning.

Huurders en bruikleners met tijdelijke contracten

Op korte termijn wil de aannemer in een aantal lege woningen beginnen met asbestinventarisatie. Daarom hebben een aantal huurders met een tijdelijk contract inmiddels een huuropzegging ontvangen. Tussen nu en 31 mei zullen alle tijdelijke- en antikraak overeenkomsten beëindigd zijn. Als u tijdelijk huurder of onderhuurder bent is het verstandig om u alvast te oriënteren op vervangende woonruimte.

Planning

In april gaat de aannemer starten met asbestinventarisatie en sanering in de lege woningen. Er worden ca. 25 woningen per maand aangepakt. Uiterlijk 1 september 2018 moeten alle woningen leeg zijn en start de renovatie. Medio 2019 worden de woningen opgeleverd.



Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactgegevens

Rochdale

Emmy Pemmelaar
bewonersbegeleider
06 2125 8013
epemmelaar@rochdale.nl
dinsdag t/m vrijdag
08:30 - 17.00 uur

Marjolijn Rijks

gebiedsbeheerder Rochdale
Voor vragen over leefbaarheid
kunt u bij haar terecht
info@rochdale.nl
020 215 00 00

Overige zaken kunt u regelen

via www.rochdale.nl, door in
te loggen op MijnRochdale of
contact op te nemen via een
van de media onderaan deze
nieuwsbrief.

!Woon

Wilt u onafhankelijk advies over
uw rechten en plichten rond de
renovatie? Dan kunt u terecht bij
!Woon team West.
020 523 0180

rochdale.nl | info@rochdale.nl | 020 215 00 00

06 4080 8009 [facebook.com/woningstichtingrochdale](https://www.facebook.com/woningstichtingrochdale) @rochdale_nl