



ADRESSEN:

DU PERRONSTRAAT 11-43  
JACOB VAN  
MAERLANTSTRAAT 4-18

In deze nieuwsbrief leest u de actuele stand van zaken over de plannen voor uw woning.

## HET PLAN VOOR UW WONING IS BIJNA KLAAR!

In december is het plan, in conceptvorm, verstuurd naar de projectcommissie. Inmiddels heeft de projectcommissie het plan besproken en gaan Rochdale en de projectcommissie binnenkort met elkaar in overleg. De volgende stap is het officiële advies van de projectcommissie op het plan. Dit advies is deels ook gebaseerd op uw mening. Tijdens een bewonersbijeenkomst, de uitnodiging ontvangt u per post, presenteren we het plan aan u. Ook ontvangt u een vragenlijst waarop u kunt aangeven wat u van het plan vindt. De reactie van alle bewoners wordt meegenomen in het advies van de projectcommissie.



Na het advies van de projectcommissie maken we het plan definitief. Alle bewoners ontvangen het uiteindelijke plan, in de vorm van een brochure, per post.

## WAT STAAT ER STRAKS ALLEMAAL IN HET PLAN?

In het plan staat informatie over onder andere de volgende onderwerpen:

- De technische aanpak: welke werkzaamheden gaan we uitvoeren in uw woning en in het complex
- Wat betekenen deze werkzaamheden voor u?
  - Na de werkzaamheden heeft u een woning van betere kwaliteit en dus meer wooncomfort.
  - De werkzaamheden zorgen voor overlast, daarom moet u tijdelijk verhuizen naar een wisselwoning.
  - U heeft straks de mogelijkheid om te verhuizen met een stadsvernieuwingsurgentie.
  - Voor sommige verbeteringen aan de woning vraagt Rochdale een huurverhoging.

**DE VOORLOPIGE PLANNING**

<b>Wat</b>	<b>Wanneer</b>
Rochdale en de projectcommissie maken samen het plan af	Januari / Februari
Wat vindt u van het plan? Bewonersbijeenkomst, vragenlijst en advies van de projectcommissie	Februari/ Maart
Definitieve plan: u ontvangt de brochure en proefwoning bekijken	April
Stadsvernieuwingsurgentie (sv urgentie) aanvragen	April
Uw akkoord op het plan (70% akkoord) Rochdale gaat bij alle bewoners langs om het plan persoonlijk toe te lichten	Mei
Start herhuisvesting: u heeft ruim een jaar om te verhuizen naar een andere woning. Let op: dit is uw keuze. U kunt ook naar een wisselwoning tijdens de werkzaamheden	Vanaf mei 2019
Start werkzaamheden eerste blok	Na de zomer 2020


**VRAGEN EN CONTACT**

Heeft u vragen? Kom dan vooral naar het spreekuur in Buurtpunt De Leeuw aan de Burgemeester van Leeuwenlaan 63. Het spreekuur is elke donderdagmiddag van 13.00 – 15.00 uur. Uiteraard kunt u ook contact opnemen met uw bewonersbegeleider Emmy Pemmelaar. U kunt haar bereiken via 06 21 25 80 13 en per e-mail: [epemmelaar@rochdale.nl](mailto:epemmelaar@rochdale.nl).

020 215 00 00  
[info@rochdale.nl](mailto:info@rochdale.nl)

 06 4080 8009

 @rochdale\_nl

 [facebook.com/  
woningstichtingrochdale](https://www.facebook.com/woningstichtingrochdale)

[rochdale.nl/vandeyssel](https://rochdale.nl/vandeyssel)