



Een uitgave van  
Woningstichting  
Rochdale over de  
aanpak van uw buurt

**NIEUWS  
BRIEF**  
DECEMBER  
2016

**U leest in deze nieuwsbrief over onder andere de laatste stand van zaken, onderdelen van het plan, de planning en de samenwerking met het stadsdeel.**

## **STAND VAN ZAKEN AANPAK**

In de Van Deyssele krant van augustus, las u dat u eind dit jaar meer informatie zou krijgen over de aanpak van de woningen en de planning. Helaas zijn we nog niet zover. Dat vinden we erg vervelend, omdat u al een tijd wacht. In deze nieuwsbrief krijgt u zoveel mogelijk informatie over de stappen die we zetten en het laatste nieuws. De reden van de vertraging is vooral een inschattingsfout. De opgave is ingewikkelder dan verwacht. De eerste planning van februari blijkt niet haalbaar. We kunnen per woonblok iets bedenken en doen. Maar we willen een juiste combinatie van maatregelen die in de hele buurt zorgen voor betere woningen en een verbetering van de leefbaarheid.

U heeft vorig jaar van het stadsdeel al gehoord over het plan voor de openbare ruimte. En Rochdale wil de ruim 1100 woningen (35 woongebouwen) aanpakken. We kunnen dit niet los van elkaar zien. Daarom werken Rochdale en het stadsdeel aan een gezamenlijk aanpak waar alles goed op elkaar aansluit.

## **ONDERDELEN VAN HET PLAN**

Hier leest u een aantal onderdelen van het plan. Deze geven aan welke richting Rochdale op wil met

### **Communicatie met Rochdale**

We hebben van een aantal bewoners gehoord dat de informatie en communicatie over de aanpak beter kan. Wij vinden het ook belangrijk dat u goed geïnformeerd bent en willen daarom graag weten hoe we dat beter kunnen doen.

Vindt u ook dat de communicatie beter moet? Hoe wilt u graag dat wij u informeren? Laat het ons weten via [rochdale.nl/contact](http://rochdale.nl/contact) of via uw bewonersbegeleider Michel Kappenberg. Denkt u dat de informatie voor uw burens niet begrijpelijk is? Laat het ons ook weten, misschien heeft u tips.

de buurt, wat u belangrijk vindt en wat er nodig is om de leefbaarheid te verbeteren.

- Gemengde buurt
- Aanpak per woning is verschillend
- Aanpak in fasen
- Verbeteren van de openbare ruimte
- Winkels in de buurt



## Gemengde buurt

Rochdale vindt dat een gemengde buurt, een buurt waar mensen met verschillende achtergronden, inkomen en huishoudsamenstelling kunnen wonen, bijdraagt aan de kwaliteit van de stad en van een buurt. We willen dat de Van Deyssebuurt een plek is waar u graag woont en waar ook wat te kiezen valt. Nu is het woningaanbod eenzijdig. Een gemengde buurt betekent aanbod voor verschillende doelgroepen bijvoorbeeld; ouderen, starters, jongeren en gezinnen. En het betekent ook woningen in verschillende prijsklassen.

### Om woning en buurt te verbeteren zijn er verschillende opties:

1. Renoveren. Dat is een manier om ervoor te zorgen dat woningen weer een tijd mee kunnen.
2. Slopen en nieuwe woningen bouwen. Dit is niet onze eerste gedachte, maar het kan een mogelijkheid zijn.

Ook onderzoeken we met het stadsdeel of er plekken zijn in de buurt waar woningen bijgebouwd kunnen worden.

### Wat we uiteindelijk kiezen hangt af van een aantal dingen, zoals:

- De kwaliteit en uitstraling van een woonblok: het ene woonblok heeft meer nodig dan het andere om het te verbeteren.
- Uw woonwensen: wat u belangrijk vindt aan een woning en een buurt. Lees hierover meer op pagina 3 Woonwensen en passend wonen.
- Wat voor woningen willen we uiteindelijk in de buurt en wat is er dan nodig?
- De aanpak van de van woningen kost geld. En het gaat bij de Van Deysse om veel woningen. Om die reden kunnen we niet overal tegelijk starten en moeten we keuzes maken tussen de verschillende soorten aanpakken.

## Aanpak per woning of wooncomplex is verschillend

Verschillende soorten woningen vragen om een andere aanpak. Sommige woningtypes zijn er slechter aan toe dan andere.

Onder andere door het technisch onderzoek en uw informatie weten we wat er nodig is om de woningen te verbeteren. Daarmee gingen we aan de slag.

## Aanpak in verschillende fasen gedurende lange tijd

Het gaat in totaal om ruim 1.100 woningen in uw buurt. Die kunnen we niet tegelijkertijd aanpakken. We doen dat daarom in fasen. Het hangt van het buurtplan af waar we beginnen. Het betekent dat we voor lange tijd (minimaal 5 jaar) bezig zijn voordat we alles wat nodig is hebben aangepakt.

## Verbeteren van de openbare ruimte

Er is een onderzoek gedaan naar het gebruik van de openbare ruimte. We spraken met een aantal bewoners uit de buurt. Rochdale en het stadsdeel hebben hierdoor een beter beeld van wat er precies nodig is om de buurt in zijn geheel te verbeteren. Bijvoorbeeld een betere en veiligere indeling van de openbare ruimte.

## Winkels in de buurt

Een aantal bewoners gaven tijdens de voordeurgesprekken begin dit jaar aan dat ze overlast ervaren van sommige winkels. En dat het aanbod van de winkels niet altijd aansluit op de behoefte van de bewoners. Het plan voor uw buurt gaat niet alleen over de woningen, maar ook over de winkels. We kijken hoe ze een bijdrage kunnen leveren aan de verbetering van de buurt.

## PLANNING

### Eerste kwartaal 2017

- Voorbereiding en uitvoering woonwensenonderzoek. U ontvangt hierover persoonlijk bericht
- Klussenbus op meerdere locaties, dagen en tijden



in uw wijk. Waar en wanneer precies hoort u nog van ons.

- Start oprichting projectcommissie voor de eerste blokken in fase 1 en daarna starten met de gesprekken.
- Informatie over de aanpak in de eerste fase voor alle bewoners.
- Informatie over deelgebieden/volgende fase(n) volgt na de zomer van 2017.

## WOONWENSEN EN PASSEND WONEN

Met het plan voor uw buurt willen we de hele buurt verbeteren. De manier waarop we de woonblokken gaan verbeteren kan verschillen (zie ook pagina 2). Uw woonwensen zijn ook belangrijk. Daarom doen we een woonwensenonderzoek. We hebben u in januari 2016 al gesproken over uw woning en de buurt. Nu willen we weten wat u belangrijk vindt aan een woning en buurt. Waarom kiest u voor een woning etc.

**Veel mensen  
dus veel  
wensen!**

We proberen met het maken van het buurtplan rekening te houden met wat de bewoners belangrijk vinden. We vragen niet alleen naar uw woonwensen, maar ook al uw burens. Al deze verschillende wensen proberen we mee te nemen in het buurtplan. U ontvangt vanaf januari hiervoor een vragenlijst per post. U kunt ons dan ook tegenkomen in de wijk om uw vragen te beantwoorden.

## WAT DOET ROCHDALE IN DE TUSSENTIJD NOG MEER?

Het maken van een plan voor uw buurt duurt lang. We vinden het belangrijk dat u in de tussentijd zo prettig mogelijk kunt wonen. Daarom nemen we extra maatregelen.

### Klussenbus

Vanaf januari 2017 staat de klussenbus in uw buurt. De klussenbus is een onderhoudsbus van Rochdale. Twee vakmannen van Rochdale zijn aanwezig om kleine reparaties of herstelwerkzaamheden aan uw woning op te pakken. Bijvoorbeeld: het wegwerken van schimmel in uw badkamer, herstellen van hang en sluitwerk etc. Ook zal er iemand van Rochdale aanwezig zijn aan wie u vragen kunt stellen over de plannen voor de buurt.

Het voordeel van de klussenbus: snel en dichtbij! De vakman maakt meteen een afspraak met u of loopt meteen met u mee om het probleem direct te verhelpen. Dat hangt van het aantal vragen af en van het soort reparatie. Met de klussenbus hopen we u sneller en beter te kunnen helpen bij het oplossen van kleine reparaties in uw woning.

### Waar en wanneer?

U krijgt een flyer in de brievenbus en een poster in het trappenhuis over de dagen, tijden en plek waar de klussenbus, staat. Ook in de Van Deysssel kunt u in januari deze informatie halen.

### Stel uw vragen aan Rochdale

Op dit moment is er elke donderdagmiddag van 13.00 uur tot 15.00 uur spreekuur in de van Deysssel. Rochdale wil u informeren op een manier die bij u past. Laat ons weten wat voor u het beste werkt via [rochdale.nl/contact](http://rochdale.nl/contact) of vertel het een van onze medewerkers tijdens het spreekuur.

### Buurtschouw

Samen met bewoners en de wijkbeheerder bekijken we de wijk. We kijken dan vooral naar punten die we makkelijk en snel kunnen verbeteren in de wijk. Bijvoorbeeld aan het extra schoonmaken van de trappenhuisen, kapotte verlichting repareren, losliggende stoeptegels herstellen etc.



## **SAMEN DE LEEFBAARHEID VERBETEREN**

Naast het aanpakken van woningen en de openbare ruimte kijken Rochdale en het stadsdeel hoe we de leefbaarheid in de buurt kunnen verbeteren. Voor de leefbaarheid in de buurt zijn we met zijn allen verantwoordelijk. Buurtbewoners en ondernemers, het stadsdeel, de politie, buurtorganisaties en huiseigenaren dragen allemaal hun steentje bij. En iedereen heeft zijn eigen rol en taak. Zo benutten we zoveel mogelijk kansen en kunnen we eventuele knelpunten op tijd oplossen. Hieronder twee voorbeelden van deze samenwerking.

### **Buurtpanel**

U kunt als buurtbewoner meepraten en meedenken over uw eigen buurt. In Slotermeer West is al een paar jaar een buurtpanel actief. In dit buurtpanel praten bewoners, het stadsdeel, wijkagenten, Eigenwijks en vertegenwoordigers van andere organisaties met elkaar over knelpunten en kansen in de buurt. Ook Rochdale is daar bij. Het buurtpanel komt ongeveer een keer per maand bij elkaar. Zo signaleren we zaken op tijd en kunnen we ze samen aanpakken. Wilt u ook meedoen aan het buurtpanel? U bent van harte welkom. Neem contact op met de heer Fouad Soubati. Hij is de gebiedsmakelaar Slotermeer van het stadsdeel. Zijn e-mailadres is [f.soubati@amsterdam.nl](mailto:f.soubati@amsterdam.nl). U kunt hem ook bellen: 06 1363 5190.

### **Leefbaarheidsoverleg**

Naast het buurtpanel is er ook een zogenaamd Leefbaarheidsoverleg voor Slotermeer West. Dit is een overleg tussen het stadsdeel, de politie, de corporaties en handhaving over de veiligheid en leefbaarheid in de buurt. In dit overleg wisselen de organisaties vooral informatie over de buurt met elkaar uit en spreken ze zaken met elkaar af als dat nodig is. Ook zaken die in het buurtpanel aan de orde komen worden hier vaak besproken en in actie omgezet. De deelnemers aan dit Leefbaarheidsoverleg gaan elke donderdag van 09.00 tot 12.00 samen de straat opgaan om bijvoorbeeld zwerfafval op te ruimen en voorlichting te geven over veiligheid en leefbaarheid. Deze acties sluiten goed aan bij de genoemde ergernissen van bewoners. Elke week is er een andere buurt aan de beurt. We rouleren tussen de Van Deyssebuurt, het Confuciusplein en de Louterbuurt.

### **Wijktafels**

Een ander belangrijk resultaat van deze samenwerking zijn de zogenaamde Wijktafels: de politie en het stadsdeel lopen dan samen op straat om met bewoners te praten over veiligheid en andere voor u belangrijke zaken. Ook deze Wijktafels rouleren per buurt. In januari volgend jaar beginnen ze weer. Voor meer informatie: Fouad Soubati (zie Buurtpanel).

## **INFORMATIE & CONTACT**

Op zoek naar informatie? Kom naar de Van Deysse!  
Burgemeester van Leeuwenlaan 63.

### **Contactgegevens**

#### **Informatiecentrum Van Deysse**

Burgemeester van Leeuwenlaan 63. **Inlooppreekuur:**  
**iedere donderdagmiddag van  
13.00 uur tot 15.00 uur.**

#### **Contactgegevens bewonersbegeleiders**

Uw bewonersbegeleider is Michel Kappenberg. Hij is op werkdagen telefonisch te bereiken via  
06 18 95 77 87  
U kunt Michel ook mailen op [mkappenberg@rochdale.nl](mailto:mkappenberg@rochdale.nl)

#### **Wijkbeheer**

Vragen over complexbeheer en overlastmeldingen? Neem contact op uw wijkbeheerder Faisal Adli via  
020 215 00 00

#### **Algemene huurzaken en reparaties**

Vragen over algemene huurzaken of reparatieverzoeken? Bel Rochdale op  
020 215 00 00.