

Amsterdam, 17 oktober 2018

Beste Sultan en mede ondertekenaars van de brief (maart 2017),

Op zondag 30 september heeft Sultan ons namens u allen een brief overhandigd. Tot onze schrik was de brief al van maart 2017 en hadden wij die brief niet eerder gezien. Onze excuses dat wij nu pas op de brief reageren.

Samen een plan maken

Allereerst bedankt voor de brief, deze is voor ons erg nuttig. Wij weten dat we uw woonblok moeten aanpakken. Informatie van bewoners over de woningen is voor ons waardevol. U woont daar dus u weet goed wat er beter kan. De klachten en problemen die Sultan omschrijft, die nemen wij dan ook serieus. Wij weten dat het tijd is om uw woning aan te pakken. Dit gaan we doen zodra we het plan voor uw woning samen met de projectcommissie hebben gemaakt. Woensdag 17 oktober was de eerste bijeenkomst met de projectcommissie.

Voor uw woonblok geen sloop, maar renovatie

In de brief van Sultan staat het verzoek aan Rochdale om uw woonblok te slopen. Als reden staat onder andere dat bewoners graag een gezondere, ruimere en betaalbare huurwoningen willen. Dit zijn dingen die voor Rochdale ook belangrijk zijn. Hierover voeren wij ook het gesprek met de projectcommissie. Voor uw woonblok is sloop alleen geen mogelijkheid. Voor sloop krijgen we geen toestemming in verband met de monumentale waarde van de buitenkant van de woning. Dit is ook tijdens het overleg met de projectcommissie op 17 oktober uitgelegd. We begrijpen dat dit voor u onbegrijpelijk is, omdat u vooral de problemen aan de binnenkant ervaart.

Is een renovatie wel voldoende?

Vaak krijgen wij de vraag van bewoners of een renovatie wel voldoende is om de klachten goed aan te pakken. Denk dan aan klachten als; slechte isolatie, schimmel, tocht, geluidsoverlast, verstoppingen en lekkages. Het antwoord op die vraag is ja! Natuurlijk is dit wel afhankelijk van onder andere de technische staat, maar met een renovatie is het mogelijk om veel gebouwen te verbeteren en de klachten op te lossen. Om dit goed te beoordelen doet Rochdale vooraf een technisch onderzoek.

Technisch onderzoek in uw complex

In 2015 is er een technisch onderzoek, een conditiemeting, uitgevoerd door een extern bedrijf. Wij hadden toen geen beeld van de technische staat van uw woonblok. Om goed te beoordelen welke renovatie aanpak voor uw woonblok nodig is moeten we aanvullend onderzoek doen. We willen weten welke renovatie aanpak nodig is om de kwaliteit van de woningen te verbeteren voor een langere periode. We moeten bijvoorbeeld onderzoeken hoe de isolatie verbeterd kan worden, of aangesloten kan worden op stadsverwarming en hoe we de kwaliteit en het comfort in de woningen moeten verbeteren. Ook doen we onderzoek naar asbest.

Bij wie gaan we onderzoeken?

Er zijn 4 blokken van elk 48 woningen. Van elk blok gaan wij een paar woningen onderzoeken om een goed beeld te krijgen. In de periode november 2018 tot en met januari 2019 vindt inspectie van de woningen en algemene ruimten plaats. Hierover maken we afspraken met bewoners.

Let op! Het is nu nog niet nodig om in alle woningen een onderzoek uit te voeren. Een technische opname in alle woningen doen we op een later moment, zodra het plan klaar is.

Contact en meer informatie

Heeft u nu klachten die niet kunnen wachten tot de renovatie? Meld die dan bij ons. U kunt uw klacht melden bij het Buurtpunt de Leeuw aan de Burgemeester van Leeuwenlaan 63.

Vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met mij. Ik ben telefonisch bereikbaar op 06 22 11 80 86 en per email awijk@rochdale.nl

Met vriendelijke groet,
Anouk Wijk