

# Nieuwsbrief Vogelbuurt



Voor huurders van: Rietzangerweg, Adelaarsweg, Mussenstraat, Zwanenplein, Eendenstraat, Sijsjesstraat, Putterstraat, Ganzenweg  
Voor de exacte huisnummers zie colofon pagina 4

**NIEUWS  
BRIEF**  
DECEMBER  
2016

In deze eerste nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken rondom de renovatieplannen in de Vogelbuurt. De voorbereidingen voor de aanpak van de Vogelbuurt zijn begonnen. Dit doet Rochdale in overleg met de Projectcommissie en de 4 VvE's (Vereniging van Eigenaren). U leest meer over het gemengd eigendom, de oprichting van de Projectcommissie, de resultaten van het onderzoek en hoe nu verder?

## Terugblik

In juni 2016 kondigden wij aan de woningen in de Vogelbuurt op te gaan knappen. Tijdens de huurdersbijeenkomst en de bijeenkomst voor de particuliere eigenaren hebben wij ons voorgenomen plan gepresenteerd. Ook deden wij een oproep voor het oprichten van een Projectcommissie.

## Gemengd eigendom

De woningen die wij willen aanpakken zijn verdeeld over 4 wooncomplexen. In die complexen wonen zowel huurders als particuliere eigenaren. Dit is voortgekomen uit een juridische splitsing in 2007. Rochdale is de grootste eigenaar met 100 huurwoningen en 3 bedrijfsruimtes. De andere 48 woningen zijn particulier bezit, verdeeld over de 4 complexen. Daarmee zijn ook 4 VvE's (Vereniging van Eigenaren) ontstaan. De VvE's zijn verantwoordelijk voor de buitenkant van de complexen en de gemeenschappelijke delen. Dit noemen wij het casco. Door het gemengd



## Inhoud

• Aanleveren aub • Conclusies  
Woonwensenonderzoek • Meepraten  
Technisch onderzoek • Contact

## 'Het Woonwensen- onderzoek vormt samen met het technisch onderzoek de basis voor het Projectplan Vogelbuurt'

eigendom hebben wij het niet alleen voor het zeggen. De VvE's beslissen met elkaar de aanpak van het casco.

### Oprichting Projectcommissie

Rochdale vindt het belangrijk dat ook huurders mee denken en praten over de aanpak van de woningen. Daarom is in september 2016 de Projectcommissie opgericht. In de Projectcommissie zit een aantal enthousiaste en betrokken huurders uit de verschillende complexen. Zij behartigen de belangen van alle huurders en zijn daarmee een belangrijke gesprekspartner voor ons. Bert Meintser van het Amsterdams Steunpunt Wonen (ASW) ondersteunt de Projectcommissie.

### Onderzoeken

In september 2016 heeft u deel kunnen nemen aan het digitaal Woonwensenonderzoek. Met uw wensen en ideeën weten wij beter welke verbeteringen nodig zijn. Ook aan het technisch onderzoek 'achter de voordeur' hebben veel huurders meegedaan. Wij hebben hierdoor een goed beeld van de staat van onderhoud. Het Woonwensenonderzoek vormt samen met het technisch onderzoek de basis voor het Projectplan Vogelbuurt.

Over de uitkomsten van het onderzoek hebben wij u in oktober per brief geïnformeerd. Nogmaals dank voor uw bijdrage, wij stellen dit zeer op prijs!



### Hoe nu verder?

Momenteel zijn wij nog in overleg met de besturen van de VvE's over de aanpak van het casco. Zodra wij overeenstemming hebben met de besturen, bespreken wij de uitkomst met de Projectcommissie. De Projectcommissie geeft een reactie op het voorstel met daarin hun voorkeur. Wij nemen de argumenten van de Projectcommissie mee in de verdere uitwerking van het projectplan.

### Eerste kwartaal 2017

Over de woningverbeteringen 'achter de voordeur' kan Rochdale (grotendeels) zelf beslissen. Daarin nemen we zoveel als mogelijk uw wensen en ideeën



mee. Dit doen wij in overleg met de Projectcommissie. Wij streven er naar u in het eerste kwartaal van 2017 meer duidelijkheid te geven over wat we precies gaan doen. Ook over de planning vertellen wij u dan meer.

### **Tweede kwartaal 2017**

In het tweede kwartaal van 2017 verwachten wij het definitieve Projectplan klaar te hebben. Samen met de Projectcommissie organiseren wij tegen die tijd een huurdersbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst presenteren wij het Projectplan aan u. De Projectcommissie zal de huurders vragen naar hun mening.

### **Informatievoorziening**

Vanaf nu informeren wij u via de nieuwsbrief over de ontwikkelingen rondom het project. De nieuwsbrief verschijnt ongeveer 1 keer per kwartaal. Meer specifieke of persoonlijke zaken rondom het project sturen wij u in de vorm van een brief op naam.





## De Projectcommissie stelt zich voor

Wij hebben ons opgegeven voor de Projectcommissie, om een bijdrage te leveren aan het opknappen van onze buurt. We wonen hier al lang en naar tevredenheid, maar vinden ook dat de woningen zouden moeten worden opgeknapt. Daarbij willen we opkomen voor de belangen van de bewoners. Er zijn veel klachten over vocht, tocht en lekkages die moeten worden verholpen. Daarnaast vinden wij dat de woningen betaalbaar moeten blijven. In de komende nieuwsbrieven hoort u meer van ons. In de tussentijd

staan wij open voor jullie ideeën en adviezen.

De Projectcommissie bestaat uit Gerdien Woensdregt, Veronica de Zorzi, Guiro Sichtman, Martijn van de Bent, Mariëlle Tool, Wim en Eugenie Mons en Laura Cichy.

## Deze nieuwsbrief is voor de huurders op de nummers:

• Rietzangerweg 2, 3, 5, 6, 7, 9 en 12 • Adelaarsweg 75, 75-I en 76 • Mussenstraat 27, 29, 31 en 33 • Zwanenplein 1, 3, 9, 13, 15, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 45, 49, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 75, 79, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 101, 103, 109, 107, 111, 113, 119 • Eendenstraat 3, 5, 9, 11, 13 en 15 • Sijsjesstraat 6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 34, 36 en 44 • Putterstraat 1, 3, 4, 5, 7, 12, 13, 16, 17, 22, 24, 27, 28 en 30 • Ganzenweg 25, 27, 29, 35, 39, 41, 43, 45 en 47



## Contactgegevens

### Projectcommissie Vogelbuurt

Wilt u iets bespreken of vragen aan de Projectcommissie? De Projectcommissie is bereikbaar via emailadres [pvcogelbuurt@gmail.com](mailto:pvcogelbuurt@gmail.com) Voor de mensen zonder email kunnen berichten via de brievenbus van Mussenstraat 27.

### Bewonersbegeleider

Heeft u vragen over het project? Neem dan contact op met Michel Kappenberg. Michel is uw bewonersbegeleider voor dit project. Hij is bereikbaar tijdens kantooruren van maandag t/m donderdag via nummer 06 - 18 95 77 87 of via [mkappenberg@rochdale.nl](mailto:mkappenberg@rochdale.nl)

In verband met de Kerstvakantie is Michel vrij van 23 december t/m 2 januari 2017.

### Algemene zaken en reparatieverzoeken

Voor vragen over wijkbeheer, algemene huurzaken of reparatieverzoeken kunt u contact

opnemen met het algemene nummer van Rochdale via 020-2150000 of via [info@rochdale.nl](mailto:info@rochdale.nl)

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rochdale. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.